

Создано: 31.10.2025 в 18:14

Обновлено: 05.12.2025 в 02:24

<https://spb.move.ru/objects/9286212242>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Софийская улица,
8к1с4****190 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 8к1с4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

move.ru

Офис

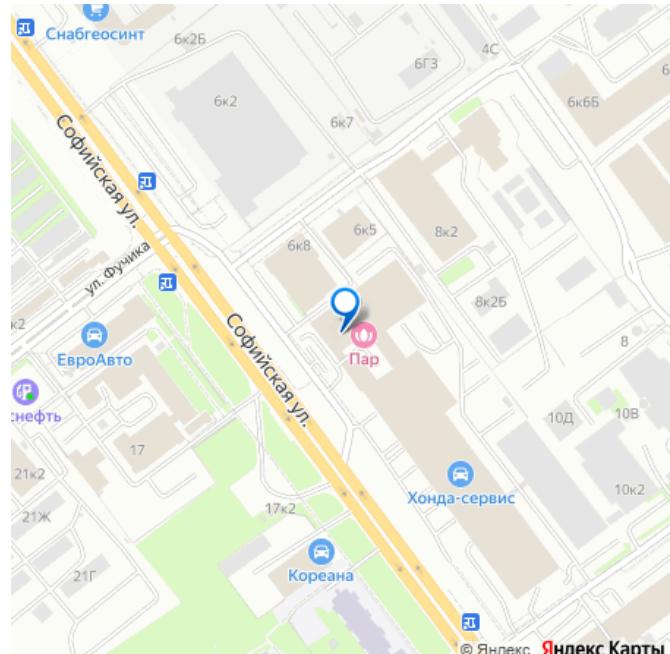
Общая площадь

180 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду 180 кв.м. Это офис содержит несколько помещений, которые располагаются на одном этаже. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса. • условия договора: Предоплата за 4 месяца; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в

здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Старк, Смарт; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 6...24; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Удобное местоположение дает арендаторам уникальное сочетание целого ряда преимуществ, позволяет в течение 10 минут добраться от бизнес-центра как до КАД и Московского шоссе, так и до центра города - Лиговского проспекта. Офисный комплекс «Крол на Софийской 8» состоит из 2-х зданий. Изучив технические особенности и удобства бизнес-комплекса, можно утверждать, что он полностью соответствует категории «В».

