

🕒 Создано: 18.02.2025 в 08:12

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 09:03

**Санкт-Петербург, Выборгская
набережная, 55к3**

5 715 792 ₺

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 55к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Офис

Общая площадь

1818 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 1 818 кв. м в бизнес-центре Gregory's Palace. Район: Выборгский.

Ближайшие станции метро: Лесная.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 11797.75; - Код налоговой: 02; - Высота потолков: 3.4 м; - Кол-во мест наземного паркинга: 110; - Интернет-провайдеры: Авантел, ДАРС-Телеком, Мегафон, МТС, Оптик Телеком. Арендная ставка: 3 144.1 руб./кв. м в месяц.

Финансовые условия: - Оплачивается отдельно: Телефония, Интернет; - В стоимость включено: ОПЕХ, Коммунальные услуги, Уборка; - Налог: УСН (НДС 5%). Без

<https://spb.move.ru/objects/9272868583>

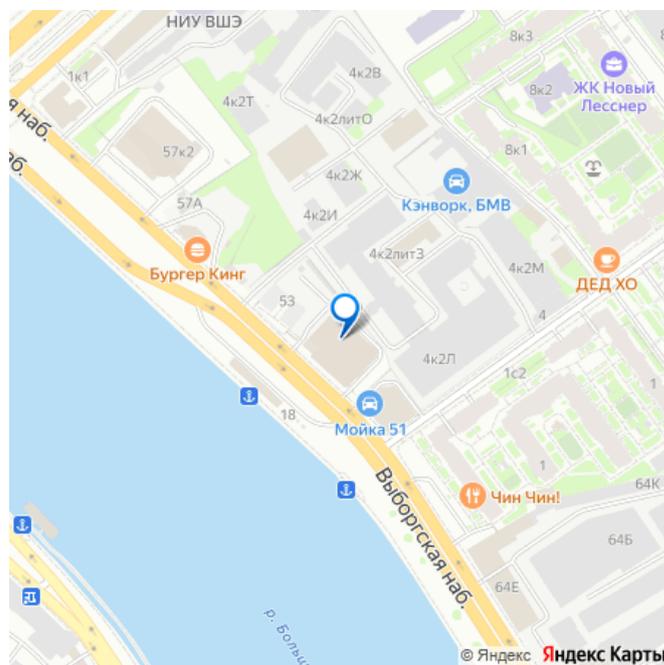
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

79811452402

для заметок

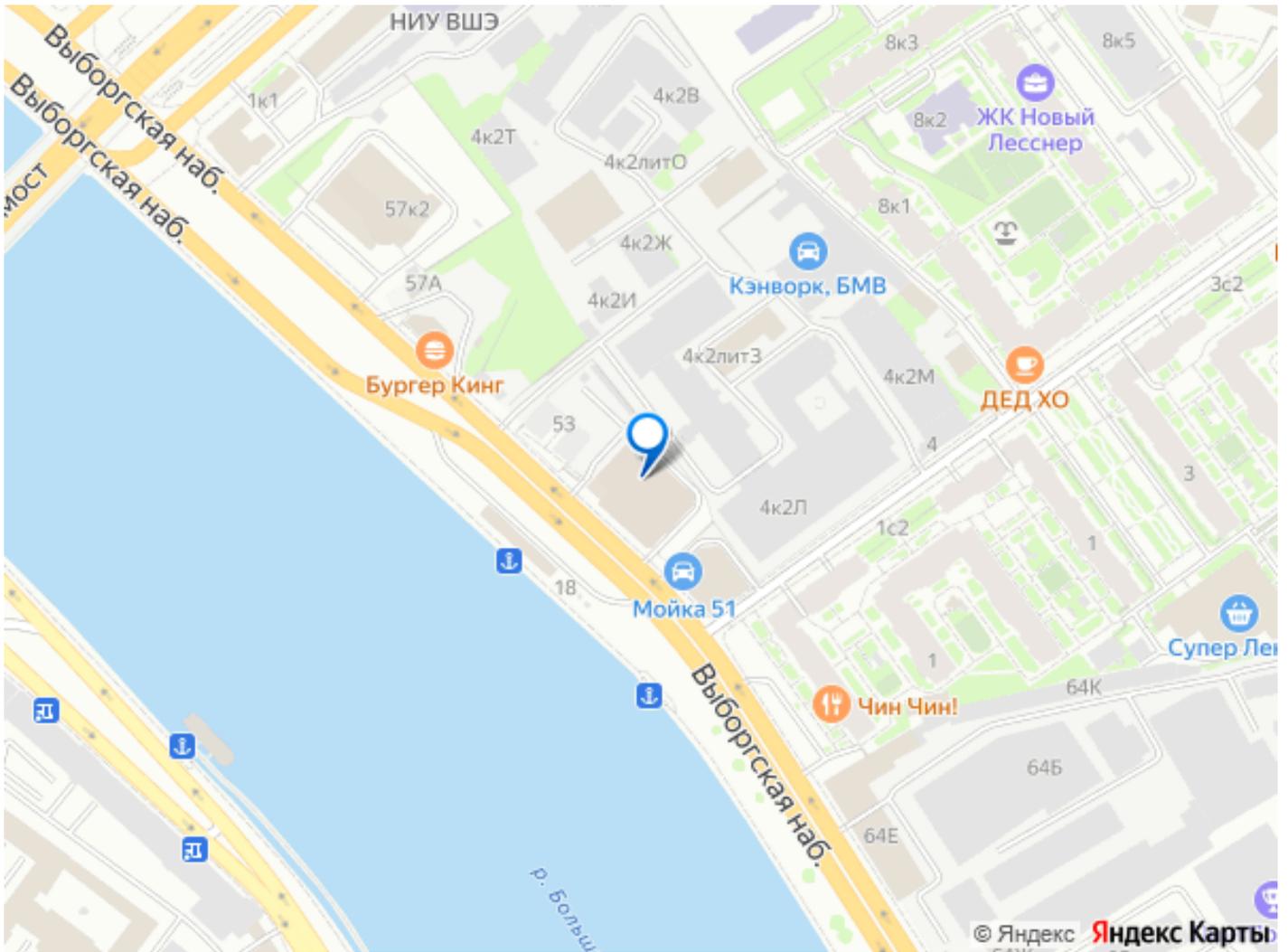


 move.ru



комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.977322,30.328889 ID = с_1767922





Move.ru - вся недвижимость России