

🕒 Создано: 13.01.2026 в 18:14

Обновлено: 05.02.2026 в 02:32

<https://spb.move.ru/objects/9288027291>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Чугунная улица, 20**

**219 600 ₽**

Санкт-Петербург, Чугунная улица, 20

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Чугунная](#)

**Офис**

Общая площадь

183 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

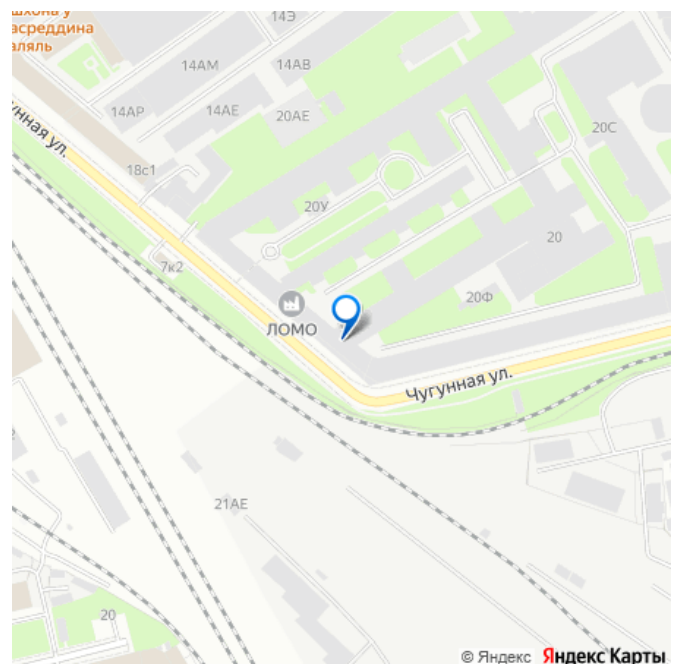
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду офис 183 кв.м.  
Состояние отделки — готово к въезду.  
Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 7; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес.

для заметок



предоплата за первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Авантел;  
• парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: 8.00...20.00; Показы в рабочее  
время. Поможем провести переговоры по  
условиям аренды, удовлетворив все стороны.  
Для организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:  
Помимо этого, проходящие рядом проспекты  
— Большой, Сампсониевский, Полюстровский  
и Маршала Блюхера позволяют арендаторам  
легко добираться до различных районов  
города. На данный момент БЦ «Корпус»  
является бизнес-центром класса «В» и  
полностью технически оснащен по всем  
современным европейским стандартам.

