

🕒 Создано: 16.02.2026 в 18:23

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 04:09

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
78к2**

**349 790 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 78к2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

184.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

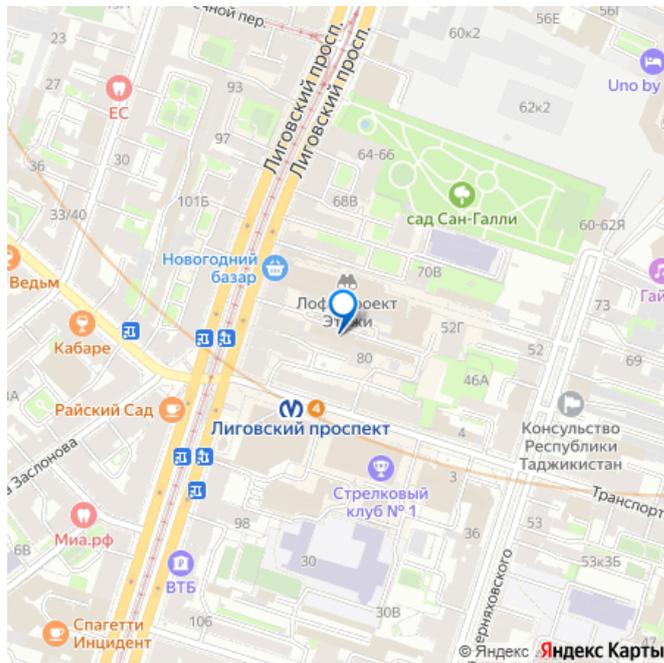
В аренду предлагаются офисные блоки., с качественным ремонтом в бизнес-центре класса «В+» (Центральный район). Офисные помещения занимают 7 этаж, разделены на 2 блока -114.6 + 69.5 м2 Этаж с индивидуальным ремонтом и высококачественной отделкой. Кабинетная планировка Идеальное решение для компаний, ценящих комфорт и готовые решения. Планировка и отделка: -  
Функциональные зоны: пространство для сотрудников, кабинеты для руководства и

<https://spb.move.ru/objects/9290140633>

**БЦИнформ, БЦИнформ**

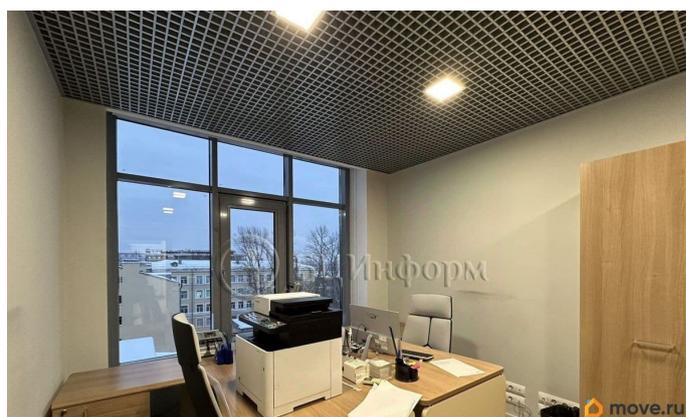
**79118435409**

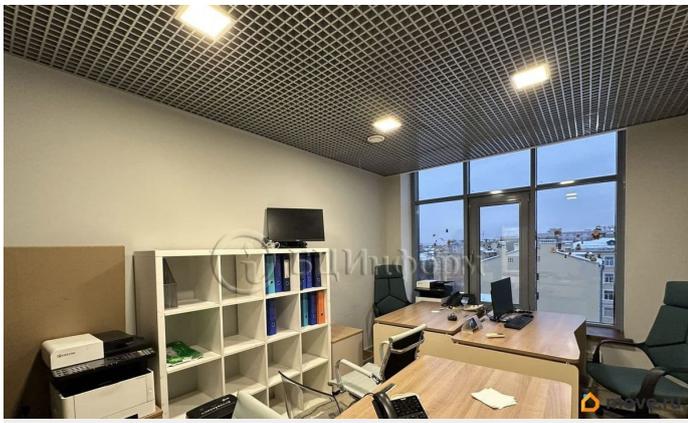
для заметок

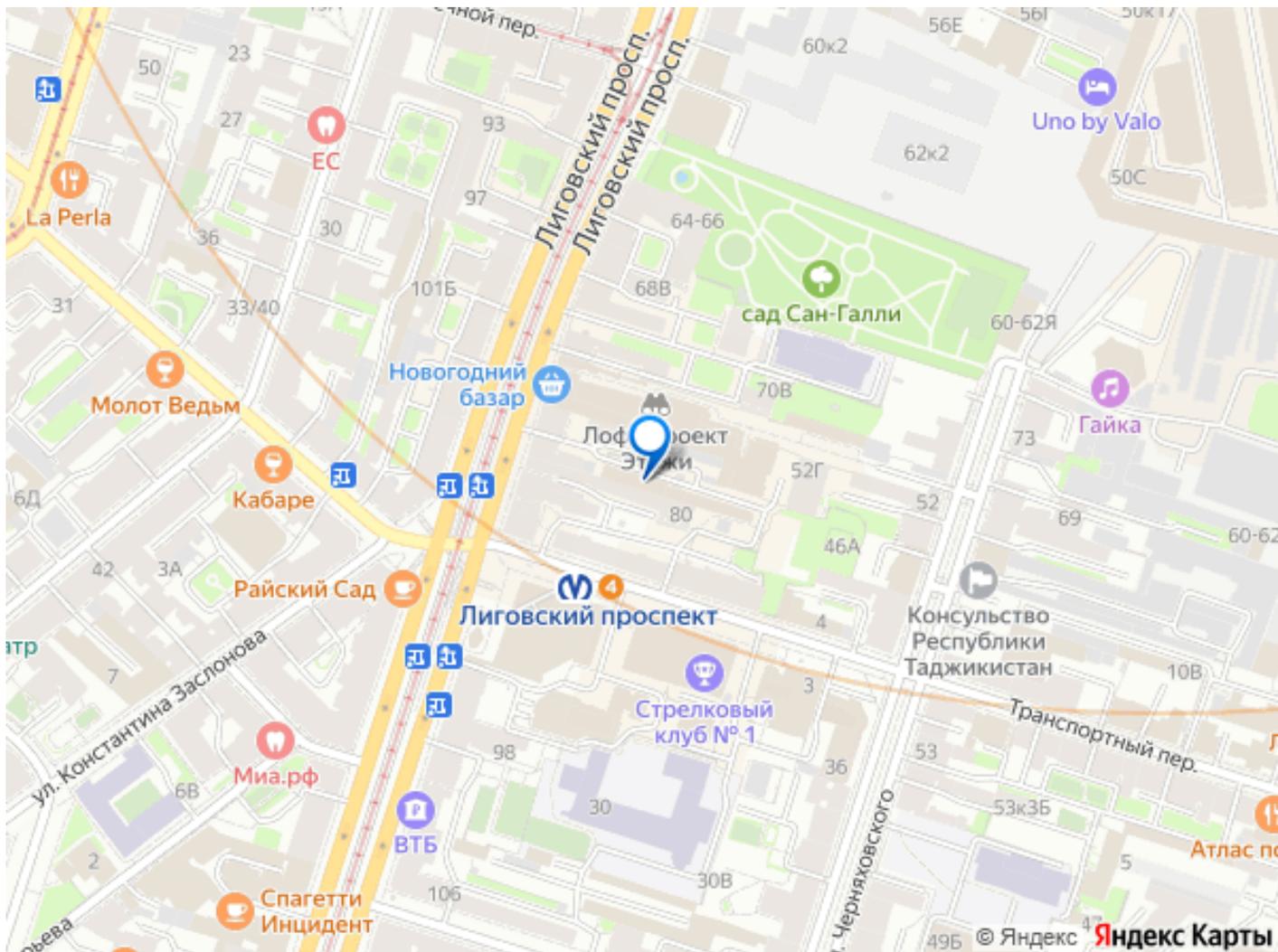


переговоров, зоны приема пищи и хранения, с/У на каждом этаже. - Отдельный вход (до пропускной системы БЦ) - Большая площадь остекления, фасадный окна - Отделка: пол — керамогранит / ламинат, потолки — подвесные «Грильято», стены обои под окраску. Коммуникации : - Полностью готовая инфраструктура: система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция; - СКУД и СКС, кроссовые в каждом блоке; - гибкий подход к организации режима работы. УСЛОВИЯ: - Коммунальные услуги и затраты на содержание (КУ) не включены в арендную ставку; - клининг оплачивается дополнительно; - интернет и телефония оплачиваются дополнительно; - Применяется упрощенная система налогообложения (УСН); - возможность выкупа мебели.

Преимущества: - Современное здание с качественными коммуникациями и своевременным обслуживанием; - Транспортная доступность: менее 5 минут пешком от станций метро «Лиговский проспект» или 10 мин «Обводный канал». - Бесплатный паркинг для клиентов и сотрудников непосредственно у входа в здание. Помещения полностью готовы к эксплуатации. Договор аренды напрямую с собственником. Без скрытых платежей и комиссий.







Move.ru - вся недвижимость России