

Создано: 02.10.2025 в 15:25

Обновлено: 14.01.2026 в 02:26

<https://spb.move.ru/objects/9285377798>

NEBOLINE HOUSE, NEBOLINE HOUSE

**79110103765**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

**3 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

Округ

[СПБ, Васильевский район](#)

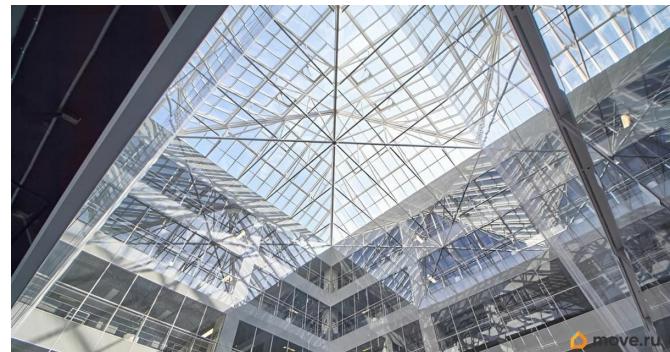
Улица

[улица Наличная](#)

**Офис**

Общая площадь

1850 м<sup>2</sup>



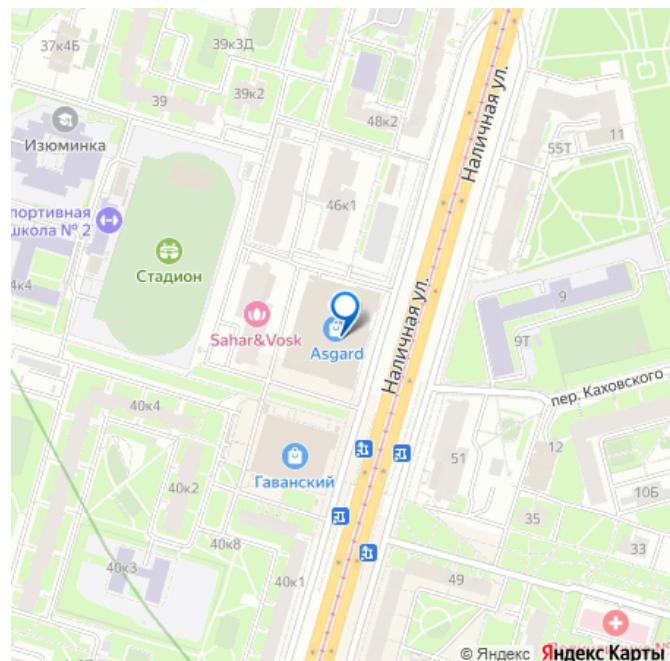
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

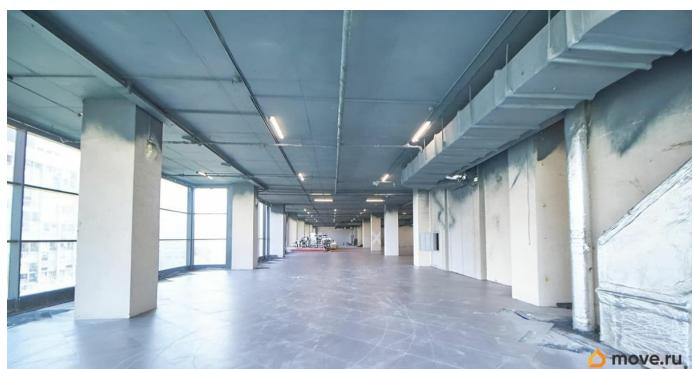
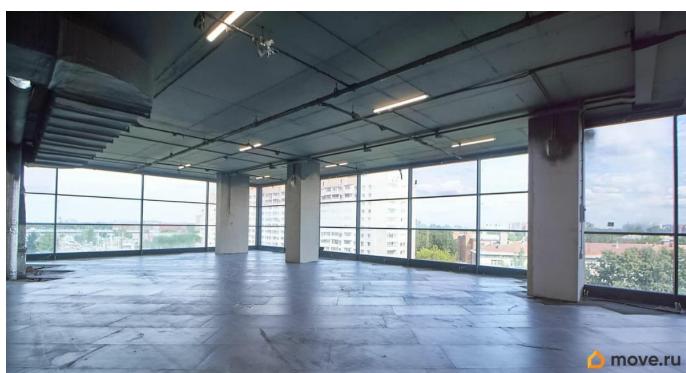
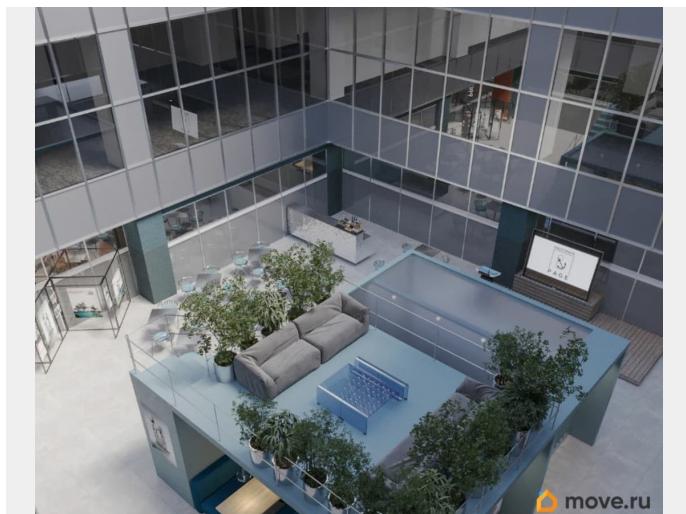
[Коммерческая недвижимость](#)

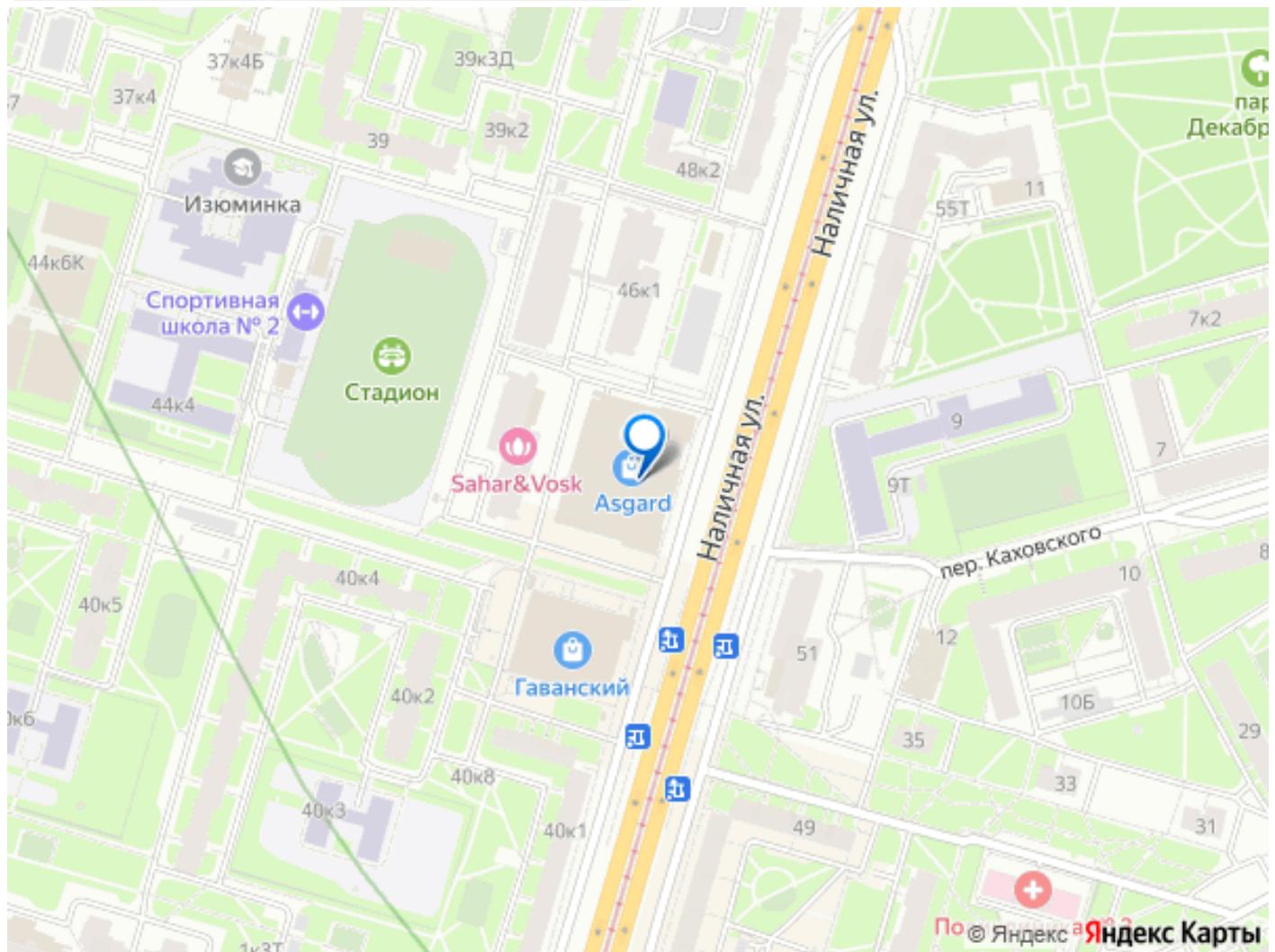
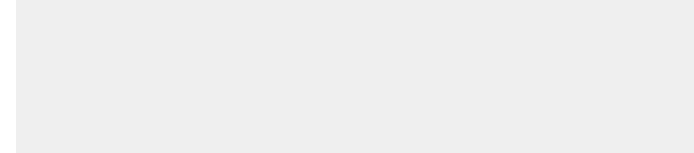


**Описание**

Аренда премиум-офиса/ов 1850 м<sup>2</sup> (или его часть) в деловом кластере Васильевского острова. Офисное пространство премиум-класса по типу Openspace с панорамным остеклением расположено в престижном бизнес-центре B+. Формат, площадь аренды и фиксация ставки будут адаптированы под ваши задачи и бюджет. 2000 р/м<sup>2</sup> - ремонт производит арендатор 2500 р/м<sup>2</sup> ремонт под ключ min: монтаж перегородок, кондиционирование, базовые коммуникации 2700 р/м<sup>2</sup> ремонт под ключ max: монтаж перегородок, кондиционирование, базовые

коммуникации, мебель, отделка, ИТ Цены без НДС Вторую половину сдаваемого этажа занимает коворкинг системы Page, чьё присутствие гарантирует качественное визуальное обрамление, техническое оснащение МОПов и офисного пространства и деловую атмосферу.





Move.ru - вся недвижимость России