

Создано: 10.11.2025 в 15:57

Обновлено: 03.02.2026 в 02:02

<https://spb.move.ru/objects/9286461727>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Красногвардейский
переулок, 23

256 804 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)



Офис

Общая площадь

185.3 м²

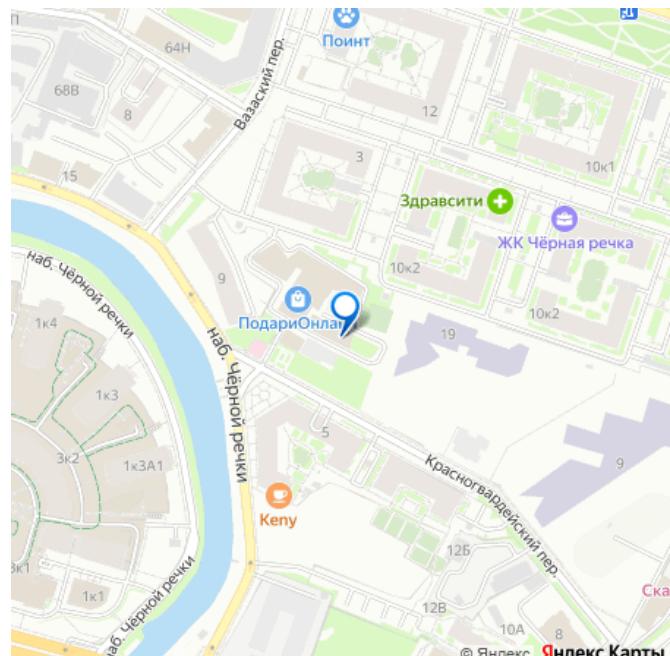
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 185.3 кв.м. В этом офисе несколько помещений на одном этаже. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый

и два последних месяца, минимум на 11 мес;
• налогообложение: НДС; • вход в здание:
для арендаторов по документу, для клиентов
по документу; • интернет провайдеры:
Ростелеком, SkyNet; • парковка: на
территории БЦ; • здание работает:
круглосуточно, по выходным 9...21; Показы в
рабочее время. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги абсолютно бесплатны — их
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-
центра: Бизнес-центр находится недалеко от
станции метро «Черная речка», до нее можно
дойти пешком за 15 минут. В деловом центре
«Технопарк Ильич» работает круглосуточная
охрана, установлена система
видеонаблюдения, вход на территорию
осуществляется по электронным пропускам
это позволяет обеспечивать безопасность
работников и посетителей бизнес-центра. В
ставку уже включена стоимость НДС.



