

Создано: 04.02.2026 в 12:11

Обновлено: 05.02.2026 в 14:52

<https://spb.move.ru/objects/9288812952>

БЦИнформ, БЦИнформ

79118435409

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
78к2**

315 520 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 78к2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Офис

Общая площадь

185.6 м²



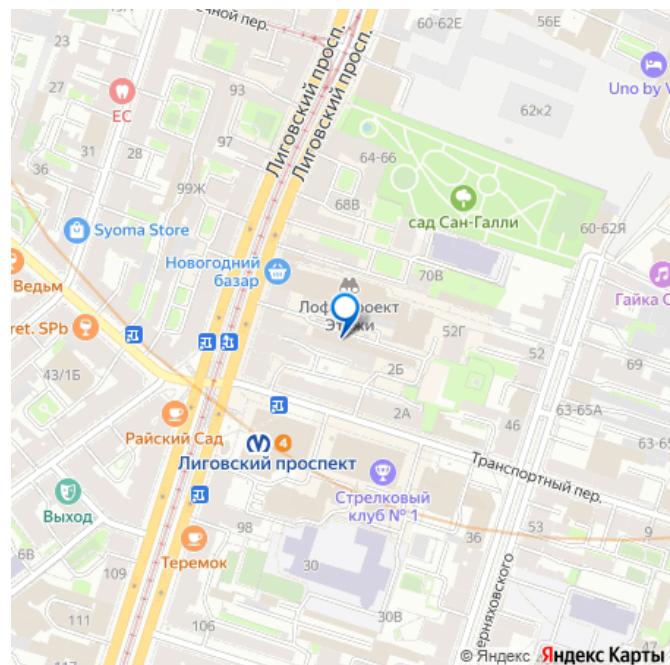
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду предлагаются офисные блоки, с качественным ремонтом в бизнес-центре класса «B» - реконструированная часть комплекса, (Центральный район). Офисные помещения занимают 3 этажа: мансарда, 4 и 3 этажи. Разделены на 3 блока: 62,2 м² (манасада), 61.8 м² (4 этаж) и 61.6 м² (3 этаж). Идеальное решение для компаний, ценящих комфорт и готовые решения. Планировка и отделка: - Функциональные зоны: open-space пространство для сотрудников, кабинеты для руководства и

переговоров, зоны приема пищи и хранения, с/У на каждом этаже. - Отдельный вход (до пропускной системы БЦ) - Большая площадь остекления - Отделка: пол — керамогранит / ламинат, потолки — подвесные «армстронг», стены обои под окраску. Коммуникации : - Полностью готовая инфраструктура: система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция; - СКУД и СКС, кроссовые в каждом блоке; - гибкий подход к организации режима работы. УСЛОВИЯ: - Коммунальные услуги и затраты на содержание (КУ) не включены в арендную ставку; - клининг оплачивается дополнительно; - интернет и телефония оплачиваются дополнительно; - Применяется упрощенная система налогообложения (УСН); - возможность выкупа мебели.

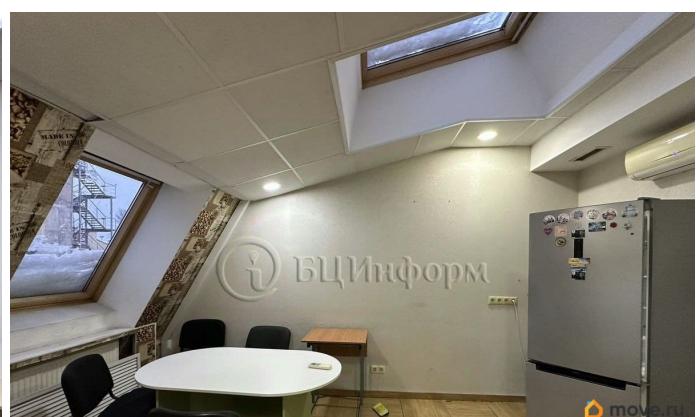
Преимущества: - Современное здание с

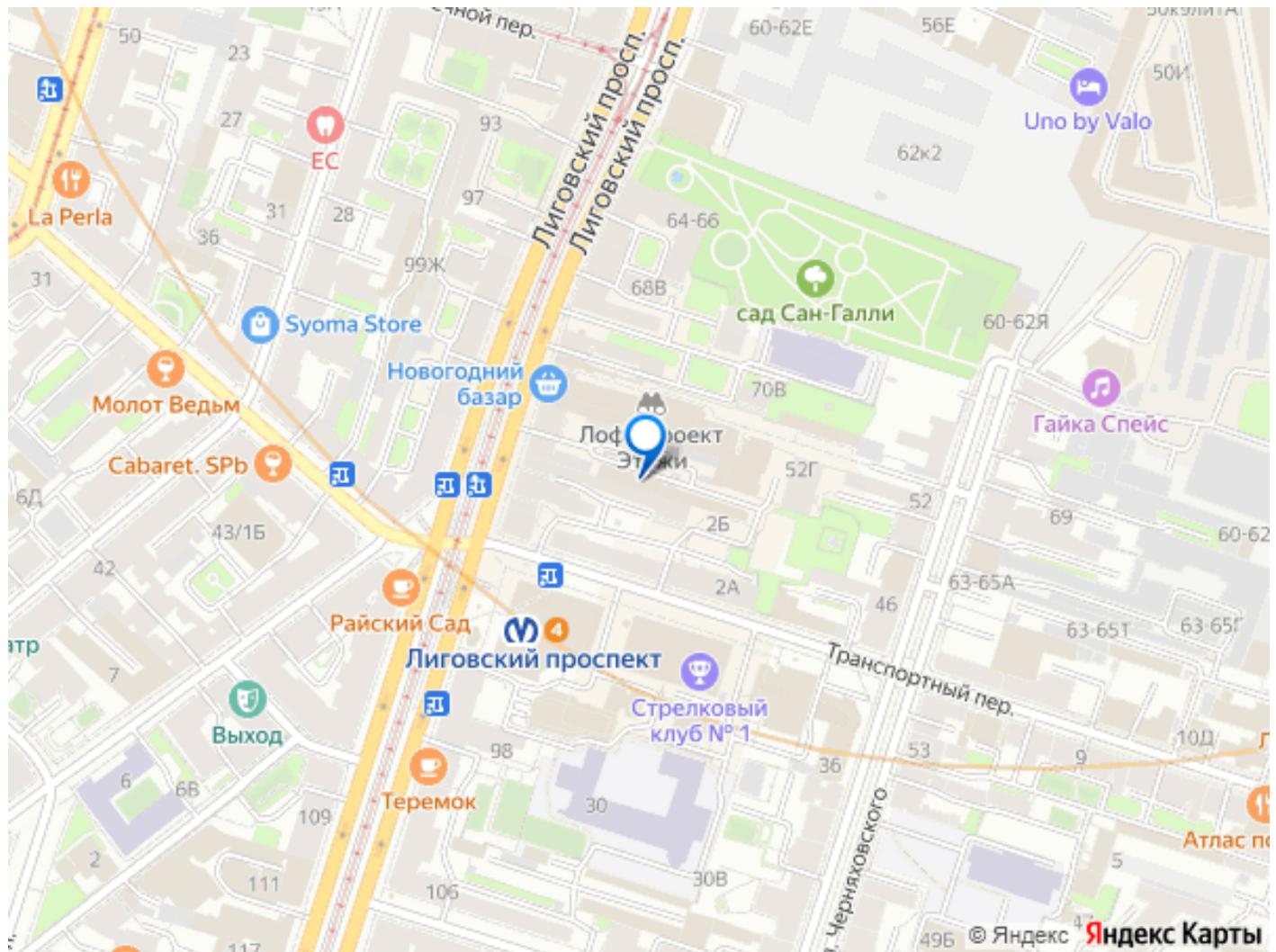
качественными коммуникациями и своевременным обслуживанием; -

Транспортная доступность: менее 5 минут пешком от станций метро «Лиговский проспект» или 10 мин «Обводный канал». -

Бесплатный паркинг для клиентов и сотрудников непосредственно у входа в здание. Помещения полностью готовы к эксплуатации. Договор аренды напрямую с собственником. Без скрытых платежей и комиссий.







Move.ru - вся недвижимость России