

Создано: 14.02.2026 в 08:13

Обновлено: 14.02.2026 в 07:24

**Санкт-Петербург, проспект Лахтинский,
85к2****295 630 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Лахтинский, 85к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Лахтинский](#)**Офис**

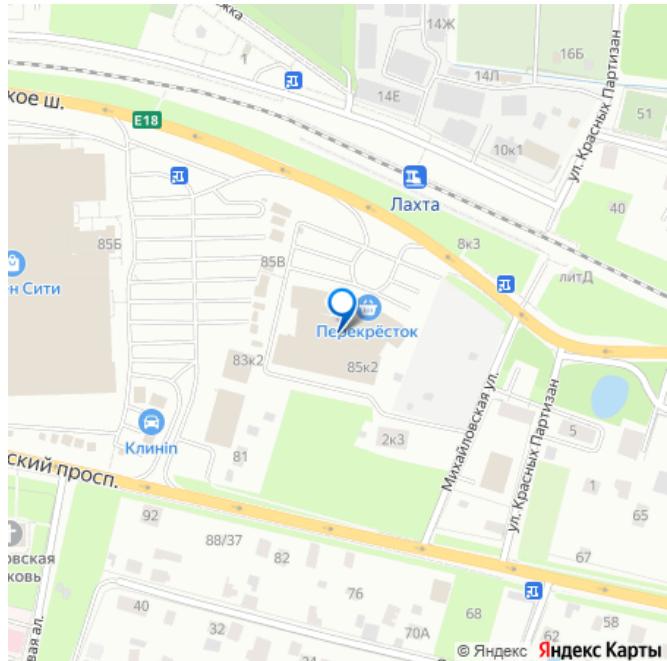
Общая площадь

185 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офисное помещение 185 кв. м в бизнес-центре «Новая Аура». Район: Приморский. Ближайшие станции метро: Беговая.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 11452; - Код налоговой: 14; - Развозка: Шаттл; - Высота потолков: 4.7 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 220; - Шаг колонн: 7x7 м. Арендная ставка: 1 598.4 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет,

<https://spb.move.ru/objects/9289919184>**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg****79811452402**

для заметок

Коммунальные услуги, Телефония, Уборка; -

Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых

платежей для арендатора. Готовы

оперативно организовать просмотр в удобное

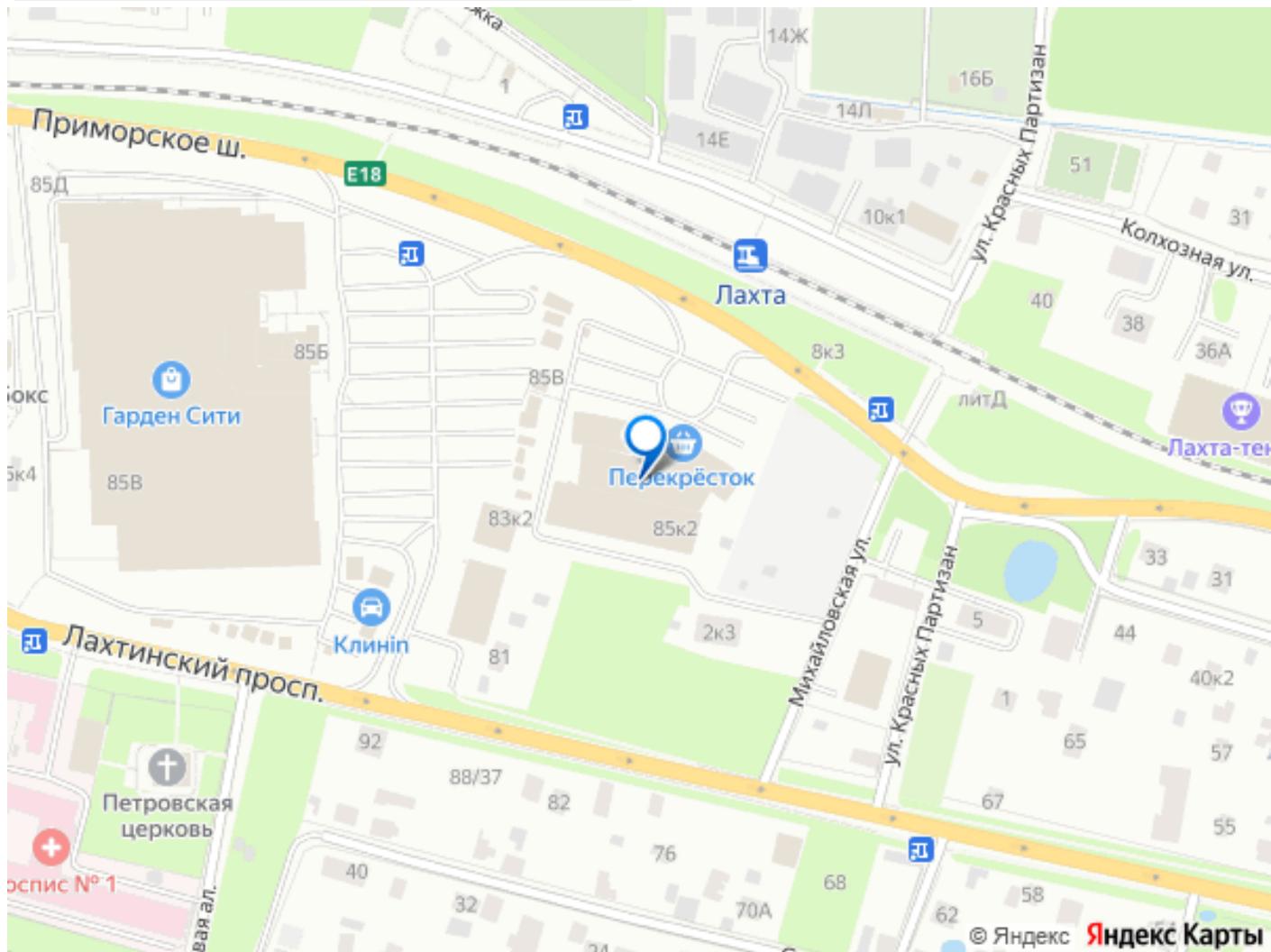
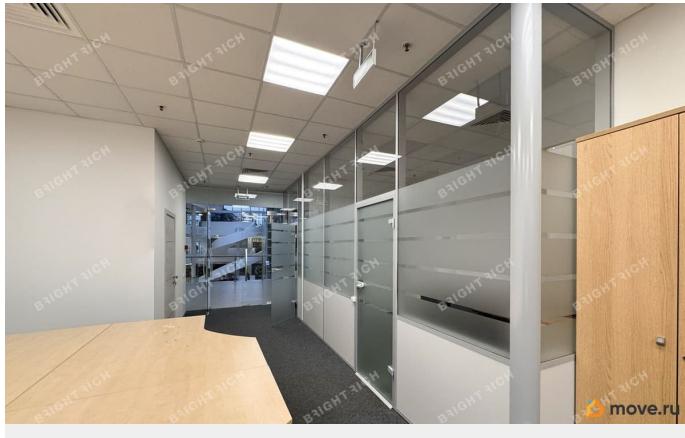
время, предоставить PDF-презентацию и

план. Точное местоположение объекта можно

найти по данным координатам:

59.993338,30.151338 ID = c_1787899





Move.ru - вся недвижимость России