

Создано: 17.06.2025 в 16:32

Обновлено: 04.02.2026 в 08:40

<https://spb.move.ru/objects/9281451621>

NOBIUS, NOBIUS
79118205531

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
40к4**

4 539 376 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Офис

Общая площадь

1860.4 м²



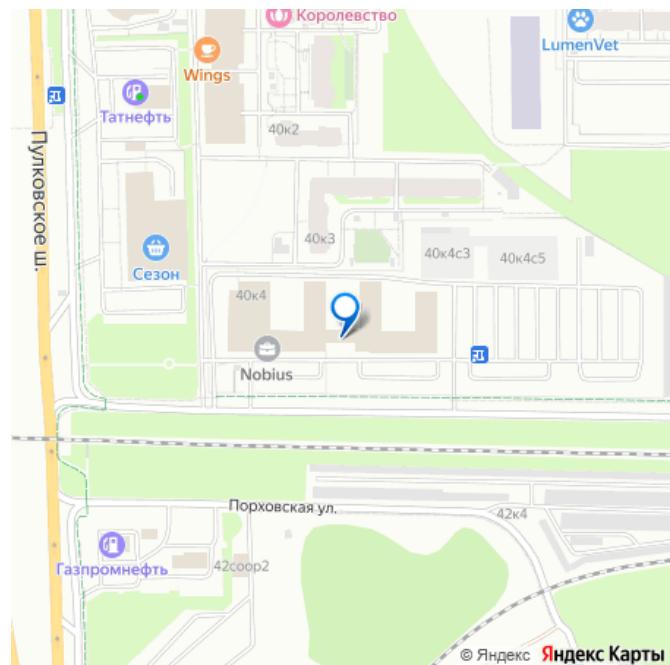
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду современные офисные помещения в БЦ «NOBIUS» класса А, расположенному в Московском районе, по адресу: Пулковское шоссе, д. 40, к. 4. Бизнес-центр имеет удобное местоположение вблизи крупных транспортных магистралей и аэропорта, в получасе езды на автомобиле от центра города. На территории бизнес-центра расположены офисные помещения различных планировок, конференц-залы, кафе и ресторан, коворкинг-пространства, банкомат. Для клиентов БЦ предусмотрена бесплатная развозка от м. «Московская». Офисный блок площадью 1 860,4 кв.м.- планировка

смешанная (кабинетная и open space) с отделкой. Характеристики здания: Класс: А Общая площадь: 43 116 кв м Год постройки: 2013 Этажность: 8 этажей. Доступ: 24/7 Ресторан и кафе Паркинг: наземный на 800 машиномест Скоростной интернет и телефонная линия Центральная вентиляция и кондиционирование Арендная ставка - 2000 руб./кв.м в месяц кроме того НДС. В арендную ставку включено: коммунальные услуги, охрана, операционные расходы, уборка мест общего пользования. Просьба звонить в будние дни с понедельника по пятницу до 18:00 часов. В остальное время пишите на эл. почту.

