

🕒 Создано: 09.06.2025 в 11:53

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 11:33

**Санкт-Петербург, Синопская набережная,
50а**

478 044 ₽

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 50а

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

186.59 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

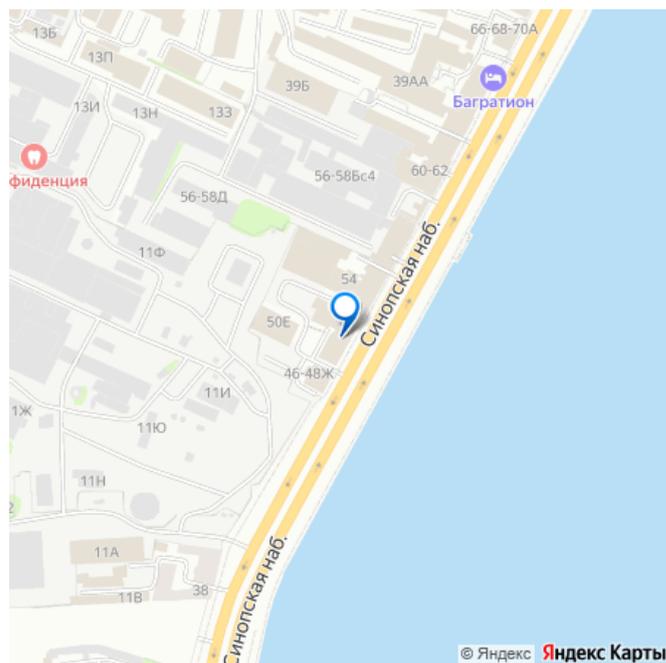
Описание

Видовой офис с кухней и собственным с/у, готов для въезда, доступ 24/7; прямая аренда, без комиссии. • Площадь: 186,6 м², 4 этаж, класс В+ • Планировка: кабинеты, с/у, мокрая точка для кухни • Состояние: качественный ремонт • Парковка: открытая наземная, 13 м/м • Локация: 13 минут пешком до метро Площадь Александра Невского • Коммерческие условия: ставка 2 562 ?/м², НДС, ОПЕХ и КУ включены, прямой договор, без комиссии В аренду предлагается видовой офис площадью 186,6 м², расположенный на 4 этаже делового центра «1864» (класс В+). В офисе выполнена качественная отделка,

<https://spb.move.ru/objects/9280920857>

**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich St Petersburg
79818905670**

для заметок



большое количество окон и естественного света, вид на Неву. Планировка включает несколько кабинетов и собственный санузел. Есть мокрая точка для организации кухни. На территории делового центра предусмотрена наземная парковка на 13 машино-мест. Удобная транспортная доступность: всего 13 минут пешком до метро Площадь Александра Невского. В окружении — кафе, рестораны, банки и гостиницы. Арендная ставка составляет 478 043 ?/мес. В стоимость включены НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ) и коммунальные услуги. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, а также предоставить PDF-презентацию, план и видеотур по запросу.



