

**Санкт-Петербург, Синопская набережная,  
50а**

**478 044 ₽**

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 50а

Округ

[СПб, Центральный район](#)

## Офис

Общая площадь

186.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

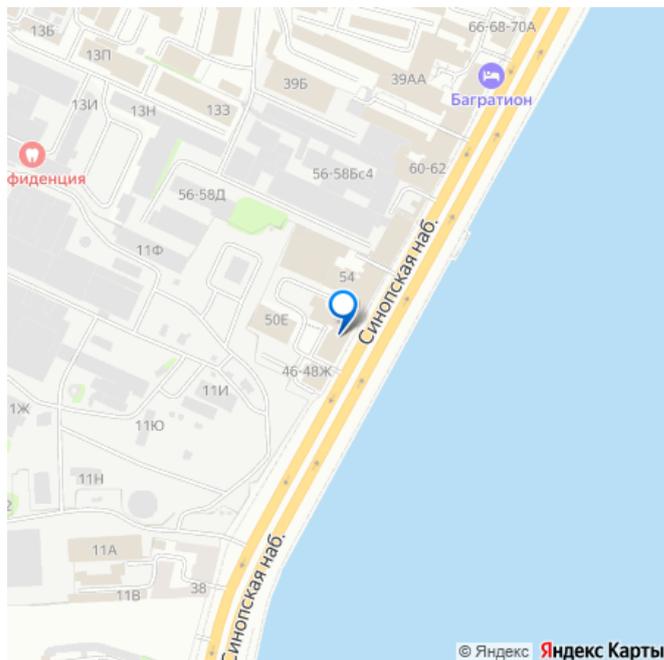
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

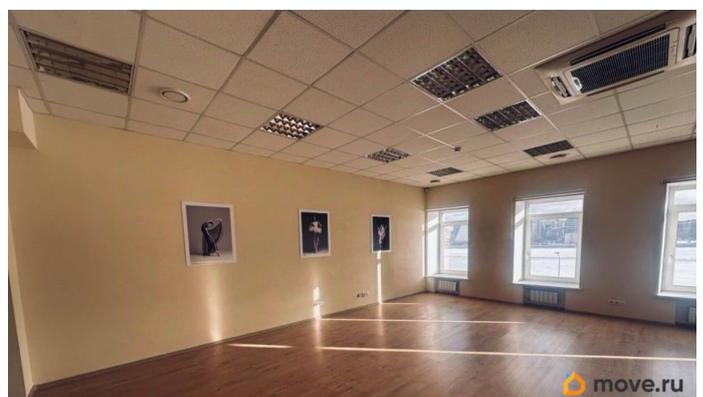
## Описание

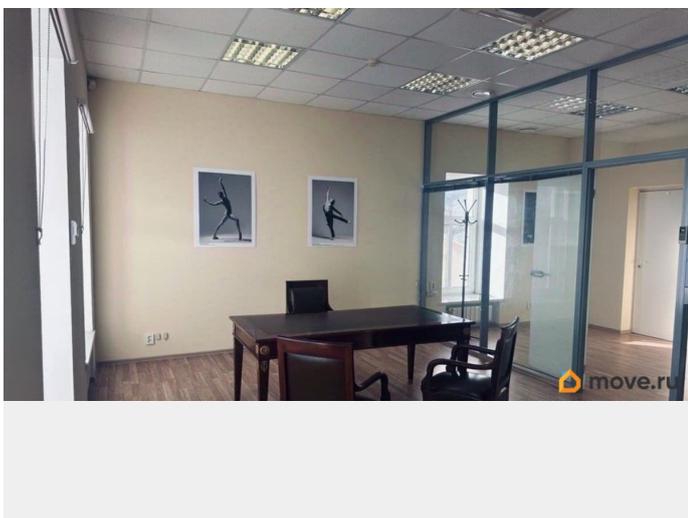
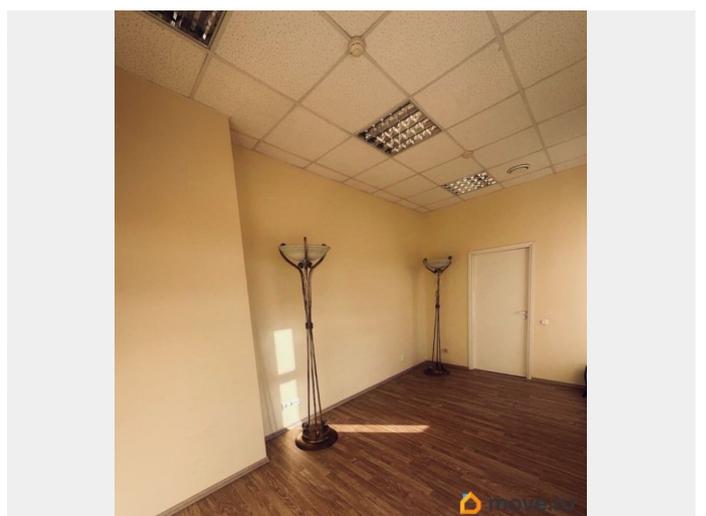
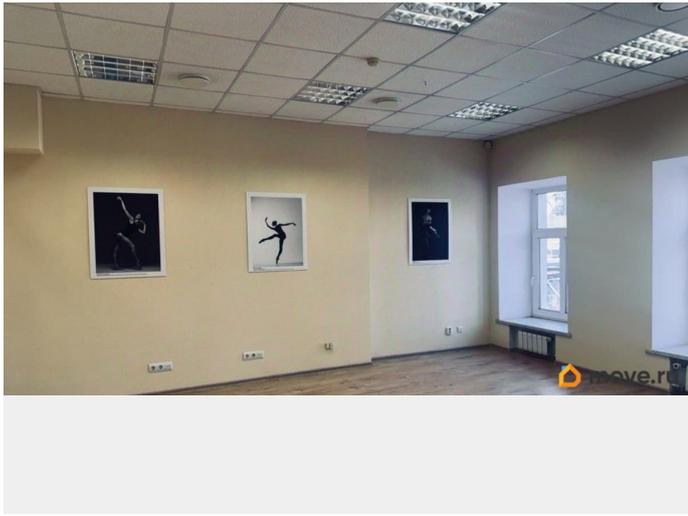
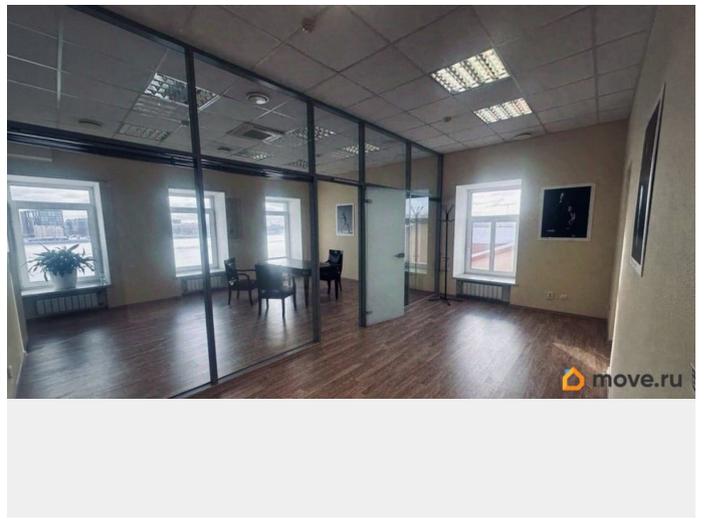
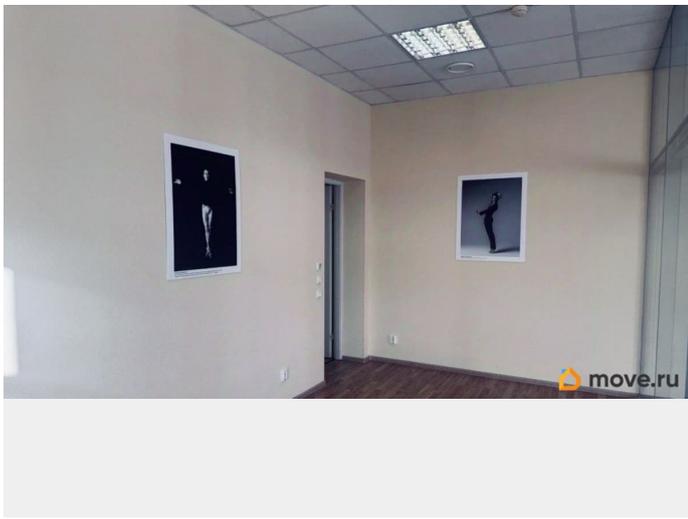
Сдается в аренду 186.59 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; •

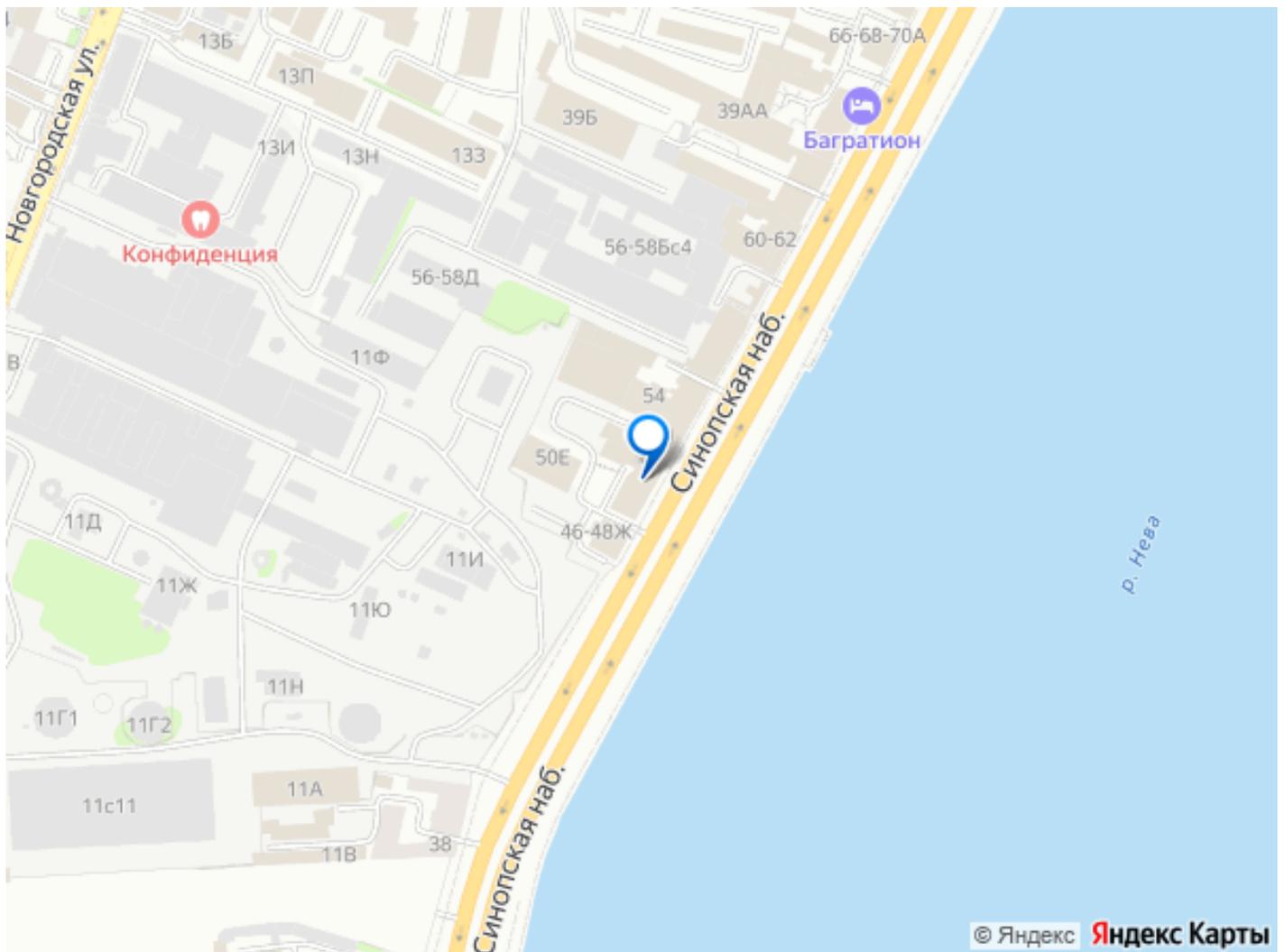
для заметок



вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: VMВ, Релком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: На Синопской набережной с видом на Неву в Санкт-Петербурге, в пешеходной доступности от трех остановок метрополитена в первую очередь «Площадь Александра Невского» (ее обоих выходов), а также «Новочеркасская», разместился современный, предлагающий желающим качественно отремонтированные офисные помещения, БЦ «Исторический деловой центр 1864». В здании функционирует высококачественная контрольно-пропускная система. Аренда офисов в БЦ «Исторический деловой центр «1864» включает в себя оплату законодательно установленных налоговых платежей, арендаторам и их гостям предлагается парковка на несколько десятков машиномест.







Move.ru - вся недвижимость России