

Создано: 17.10.2025 в 08:53

Обновлено: 06.02.2026 в 08:03

**Санкт-Петербург, Невский проспект,
114-116****570 045 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 114-116

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)**Офис**

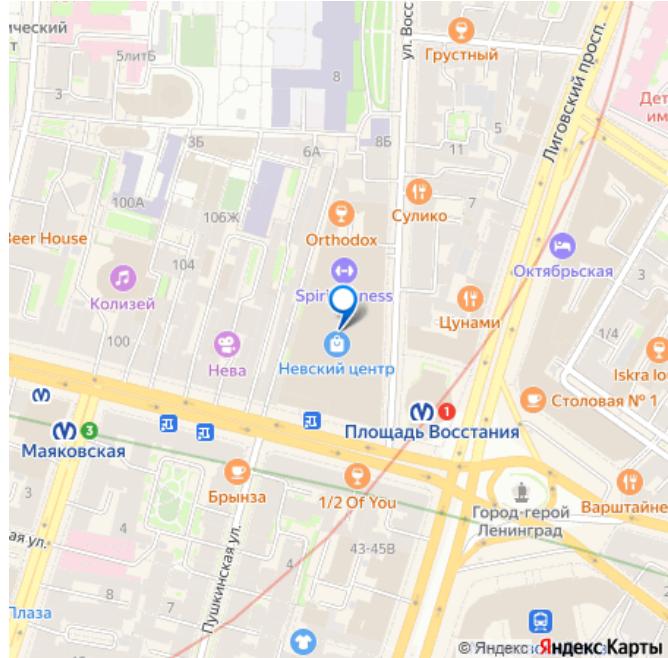
Общая площадь

186.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офисное помещение 186.9 кв. м в бизнес-центре «Невский Центр». Район: Центральный. Ближайшие станции метро: Площадь Восстания, Маяковская.

Характеристики:

- Класс: А;
- Арендопригодная площадь: 45000;
- Код налоговой: 41;
- Размер типового этажа: 3000;
- Высота потолков: 2.7 м;
- Наличие лифта: Есть;
- Кол-во мест подземного паркинга: 550;
- Интернет-провайдеры: Билайн, МТС, ОБИТ, Оранж, Эквант;
- Шаг колонн: 8.1x16 м.

Арендная ставка: 3 050 руб./кв. м в месяц.

<https://spb.move.ru/objects/9285814018>**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg****79811452402**

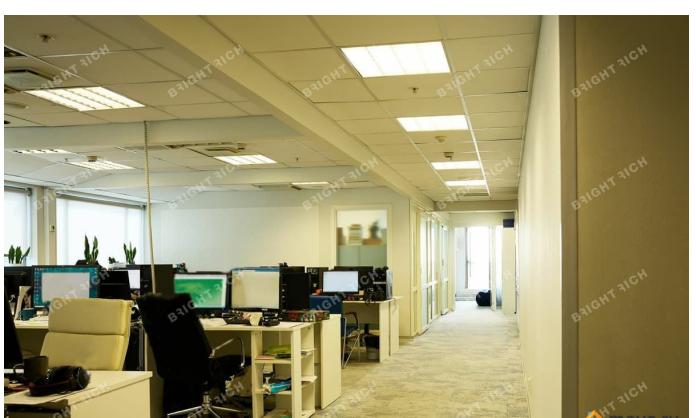
для заметок

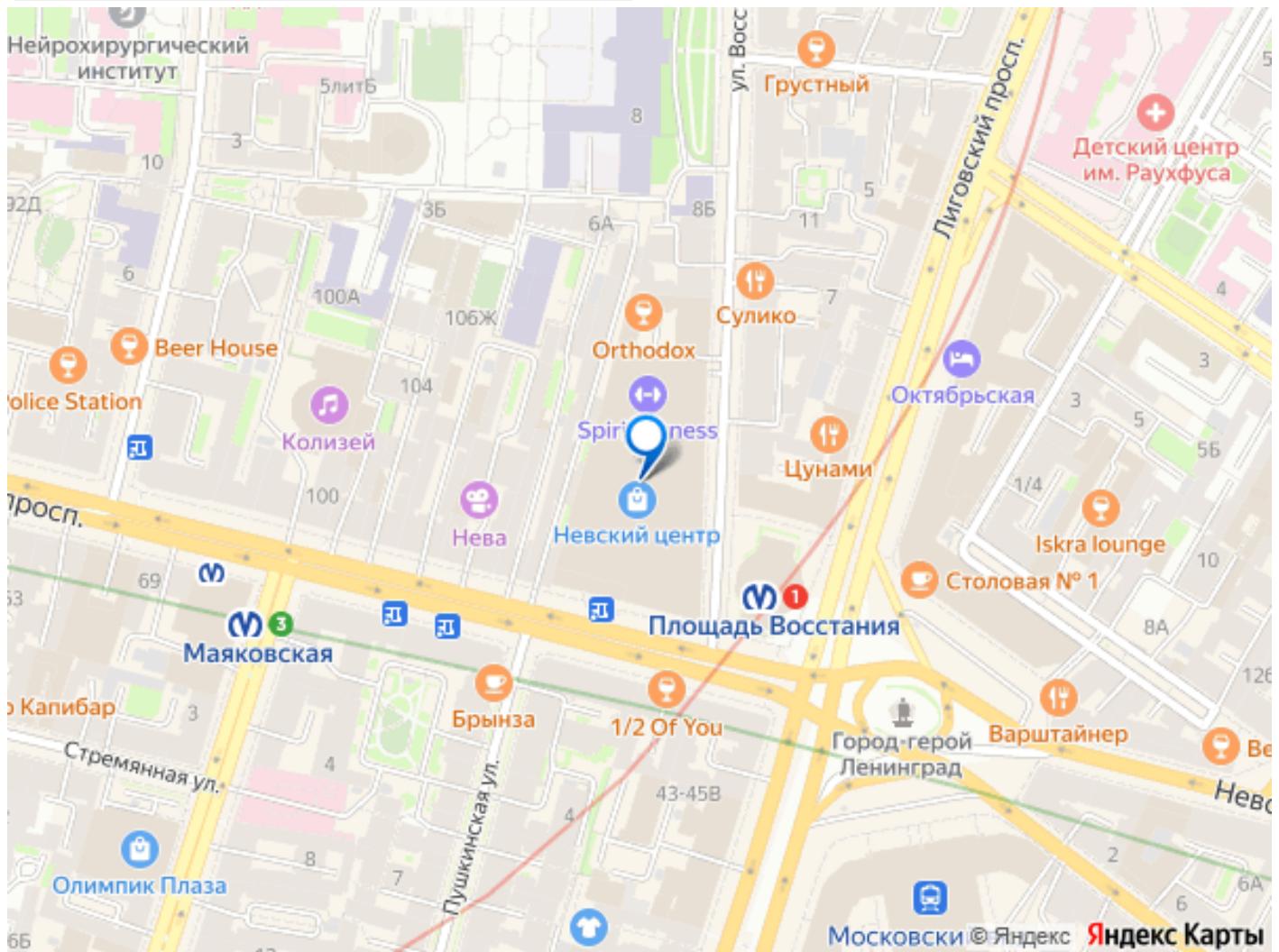
Финансовые условия: - В стоимость включено:

OPEX, НДС; - Оплачивается отдельно:

Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

59.931742,30.359333 ID = c_1776952





Move.ru - вся недвижимость России