

Создано: 10.11.2025 в 15:57

Обновлено: 04.02.2026 в 02:48

<https://spb.move.ru/objects/9286461742>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Красногвардейский
переулок, 23

265 971 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

Офис

Общая площадь

186.9 м²



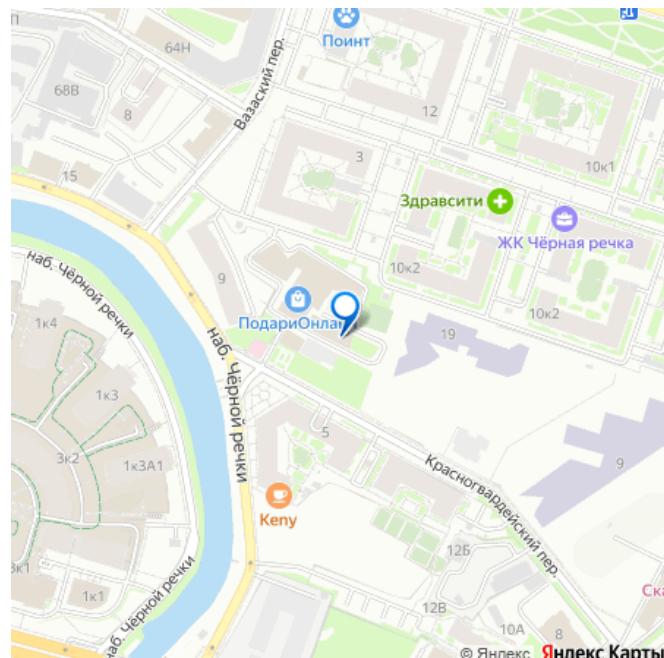
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду 186.9 кв.м. В этом
офисе несколько помещений на одном этаже.
Договор аренды заключаете с собственником
помещения. Без надбавки к итоговой
стоимости аренды. В арендную ставку
включено: - НДС. В арендную ставку не
входит: коммунальные услуги,
электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка
офиса, уборка общих мест, вывоз мусора,
интернет, охрана здания, услуга
эксплуатации внутри помещения. • условия
договора: 11 месяцев, предоплата за первый

и два последних месяца, минимум на 11 мес;

• налогообложение: НДС; • вход в здание:

для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры:

Ростелеком, SkyNet; • парковка: на

территории БЦ; • здание работает:

круглосуточно, по выходным 9...21; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды,

удовлетворив все стороны. Звоните. Мы

оперативно организуем просмотр помещения

в удобную для вас дату и ответим на все

интересующие вопросы. Для вас наши услуги

абсолютно бесплатны — их оплачивают

бизнес-центры. Описание бизнес-центра:

Район, в котором расположен бизнес-центр

«Технопарк Ильич» перспективный, соседние территории активно застраиваются жилыми комплексами бизнес-класса от ведущих

строительных компаний, улучшается

инфраструктура. Имеется открытая парковка,

рассчитанная на 200 мест. Аренда офисов

«Технопарк Ильич» отличный вариант для

того, чтобы вести бизнес в хорошем

помещении по оптимальной цене.



