

Создано: 09.06.2025 в 11:53

Обновлено: 04.02.2026 в 11:38

**Санкт-Петербург, Синопская набережная,
50а****476 532 ₽**

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 50а

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**Офис**

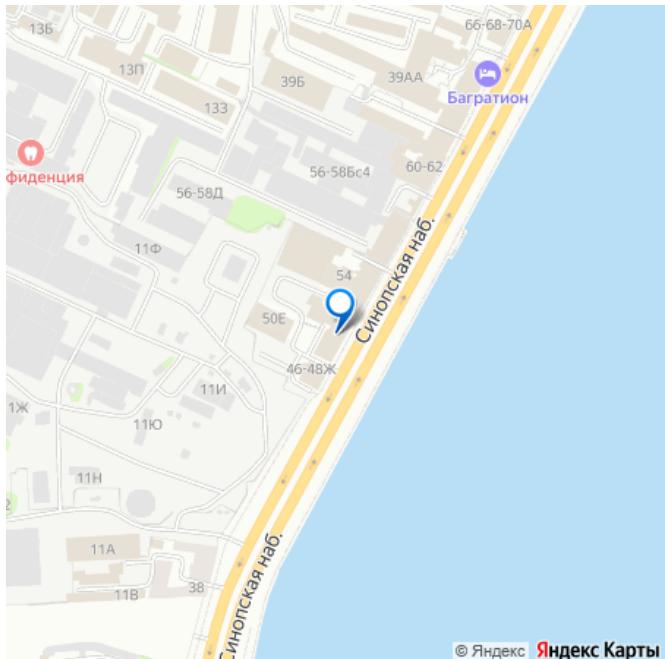
Общая площадь

186 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Видовой офис с кухней и собственным с/у, готов для въезда, доступ 24/7; прямая аренда, без комиссии. • Площадь: 186 м², 4 этаж, класс В+ • Планировка: кабинеты, с/у, мокрая точка для кухни • Состояние: качественный ремонт • Парковка: открытая наземная, 13 м/м • Локация: 13 минут пешком до метро Площадь Александра Невского • Коммерческие условия: ставка 2 562 ?/м², НДС, ОРЕХ и КУ включены, прямой договор, без комиссии В аренду предлагается видовой офис площадью 186 м², расположенный на 4 этаже делового центра «1864» (класс В+). В офисе выполнена качественная отделка,

<https://spb.move.ru/objects/9280920857>**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich St. Petersburg**
79818905670

большое количество окон и естественного света, вид на Неву. Планировка включает несколько кабинетов и собственный санузел. Есть мокрая точка для организации кухни. На территории делового центра предусмотрена наземная парковка на 13 машиномест. Удобная транспортная доступность: всего 13 минут пешком до метро Площадь Александра Невского. В окружении — кафе, рестораны, банки и гостиницы. Арендная ставка составляет 476 532 ?/мес. В стоимость включены НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ) и коммунальные услуги. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.

