

Создано: 20.11.2025 в 17:56

Обновлено: 09.02.2026 в 15:59

<https://spb.move.ru/objects/9286753714>

Максим Мартынов, IBC Real Estate

**79818936484**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

**5 456 660 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

**Офис**

Общая площадь

1870 м<sup>2</sup>



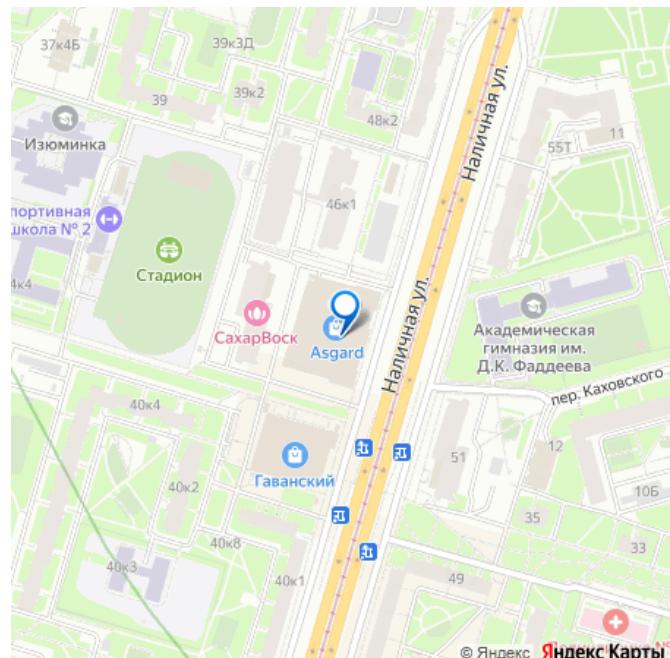
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр Асгард - Современный бизнес-центр в непосредственной близости от станции метро Приморская. Офис - 1870 кв.м. расположен на 5 этаже. Арендатору передается полностью готовое к работе офисное пространство с мебелью! Ввод пространства запланирован в два этапа, первая часть в январе, вторая часть позже, на данном этапе возможны корректировки наполнения по запросу арендатора. Так же доступен еще один соседний офис: 352,4 кв.м, итого 2 222 кв.м, аренда меньшей части и деление так же возможно. По текущему

проекту офис состоит из кабинетов, open space зон, переговорных, зон отдыха, имеются собственные с/у, кухня, кофе-поинты. Будет оборудовано 305 рабочих мест. Доступны места в подземном паркинге. Возможность осмотра одного из лучших офисов на Васильевском острове уточняйте по телефону! IBC Real Estate более 27 лет представлена на рынке России и СНГ, мы оказываем следующие услуги: инвестиции и брокеридж, стратегический консалтинг, исследования и аналитика, оценка, а также управление проектами строительства. ID объявления: 324172141

