

Создано: 04.07.2025 в 17:07

Обновлено: 23.01.2026 в 18:05

**Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1**

**3 742 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

**Офис**

Общая площадь

1871 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 109595208 На финальной стадии ремонта! Вы платите только за рабочее пространство - без МОП! Готовы обсудить ремонт, обустройство техникой и мебелью за счет Собственника, по аналогии коворкинга - условия обсуждаем отдельно! Предлагаем офисный блок. Сдаваемая площадь выделена красным. Готовы дробить/сдавать большую/меньшую площадь. Openspace - поделен на две площадки, окна «в пол». Общая - полезная площадь 1871 м.кв. Места общего пользования - обустроенный атриум, лифты, выделенные с.у. Соседи по этажу

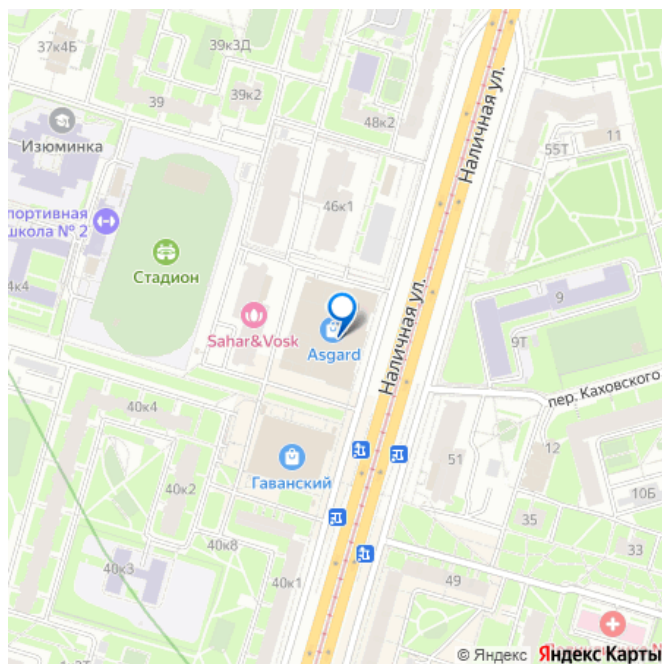
<https://spb.move.ru/objects/9282374590>

**Егор Мелешихин, Мир Квартир**

**PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



коворкинг. Приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционирование, СКУД. Доступ 24/7, подземный паркинг, от станции метро «Приморская» 3 минуты пешком. Возможен долгосрочный договор, предоставление юридического адреса. Предложение без комиссии! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

