

Создано: 25.11.2025 в 12:48

Обновлено: 24.01.2026 в 13:57

Санкт-Петербург, Звенигородская улица,  
9-11Л

**2 808 150 ₽**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11Л

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

## Офис

Общая площадь

1872.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается офис площадью 1 872,1 м<sup>2</sup> на  
Звенигородской улице, дом 911.

Предлагается свободное офисное помещение  
класса С на первом этаже с возможностью  
реконструкции до уровня В. Объект  
находится в Адмиралтейском районе, всего в  
пяти минутах ходьбы от станции метро  
Звенигородская. Основные характеристики: -  
Площадь: 1 872,1 м<sup>2</sup>. - Арендная ставка: 1 500  
? за квадратный метр в месяц. - Общая  
стоимость аренды: 2 808 150 ? в месяц. -  
Планировка: кабинетно-коридорная. Отделка

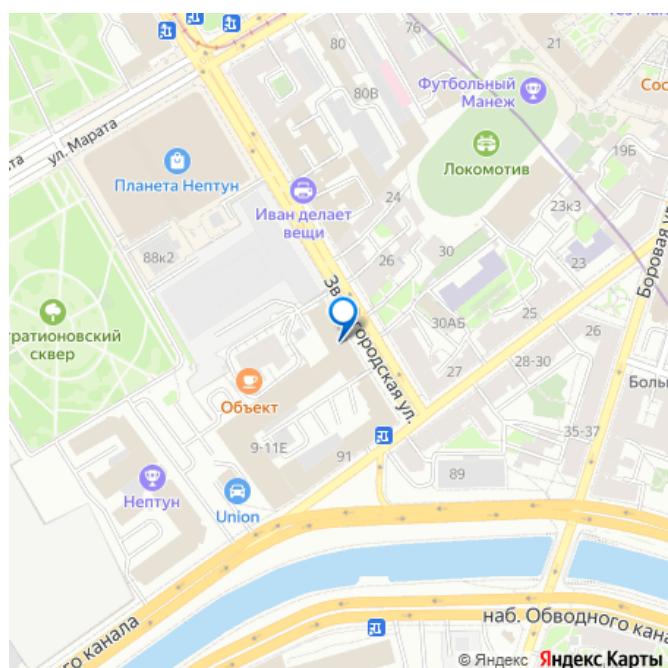
<https://spb.move.ru/objects/9286878187>

ПИА Недвижимость, ПИА

Недвижимость

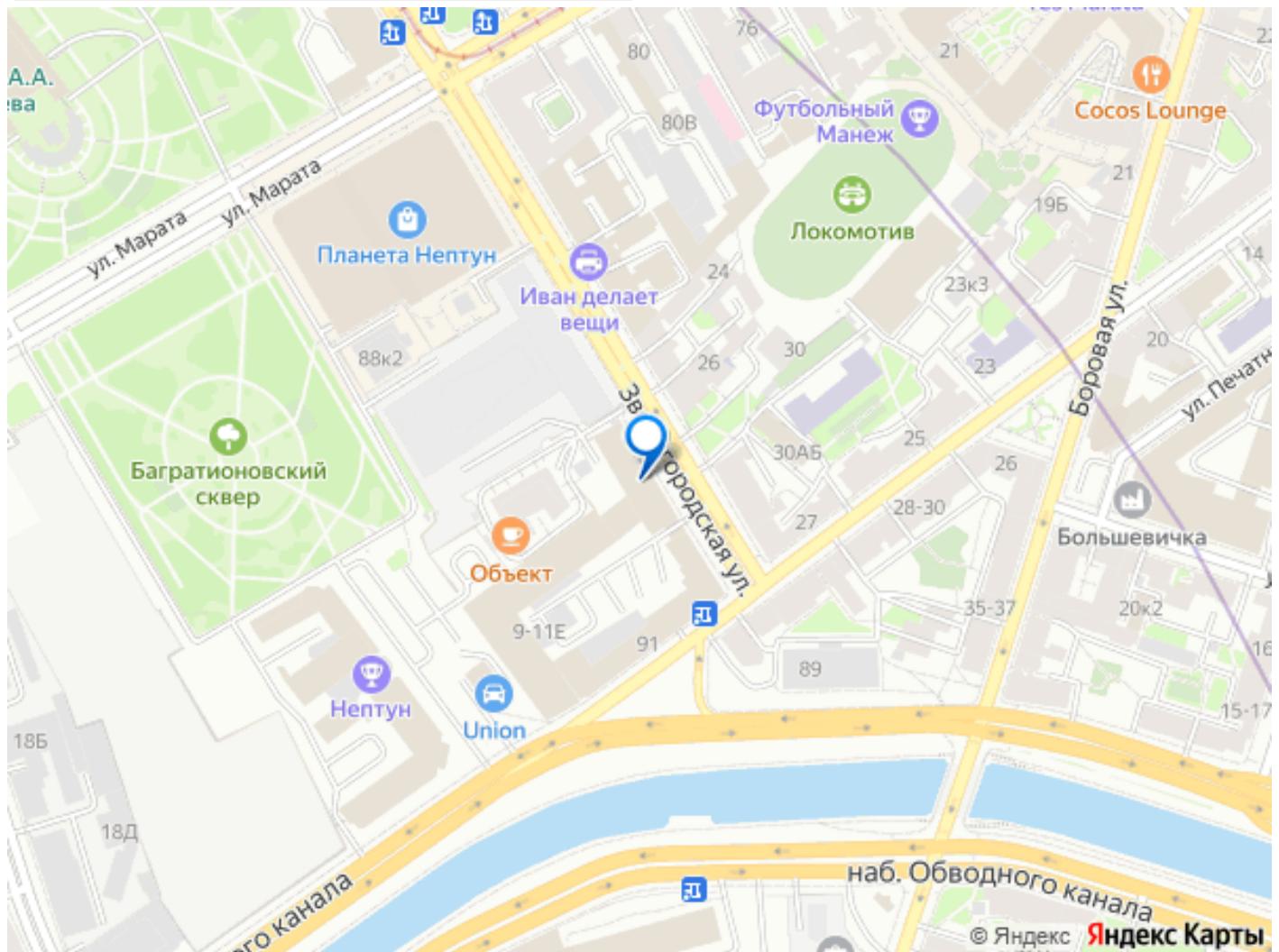
**79817319669**

для заметок



и оснащение: - Чистовая отделка: евроремонт, линолеум, окрашенные стены. - Металлопластиковые окна, обеспечивающие хорошее естественное освещение. - Все необходимые инженерные системы: холодное водоснабжение, отопление, канализация, выделенная электрическая мощность, высокоскоростной интернет. Инфраструктура и безопасность: - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. - Пропускной режим по электронным картам. - Пожарная сигнализация. Рядом расположено кафе. Для арендаторов предусмотрена бесплатная парковка. Объект будет сдан с полной внутренней отделкой: выполнен евроремонт, установлены металлопластиковые окна, помещения светлые и просторные. Реконструкция здания планируется в кратчайшие сроки с учетом пожеланий арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России