

🕒 Создано: 25.11.2025 в 12:48

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 15:11

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,
9-11Л**

2 808 150 ₺

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11Л

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

Офис

Общая площадь

1872.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офис площадью 1 872,1 м² на Звенигородской улице, дом 911.

Предлагается свободное офисное помещение класса С на первом этаже с возможностью реконструкции до уровня В. Объект находится в Адмиралтейском районе, всего в пяти минутах ходьбы от станции метро Звенигородская. Основные характеристики: - Площадь: 1 872,1 м². - Арендная ставка: 1 500 ? за квадратный метр в месяц. - Общая стоимость аренды: 2 808 150 ? в месяц. - Планировка: кабинетно-коридорная. Отделка

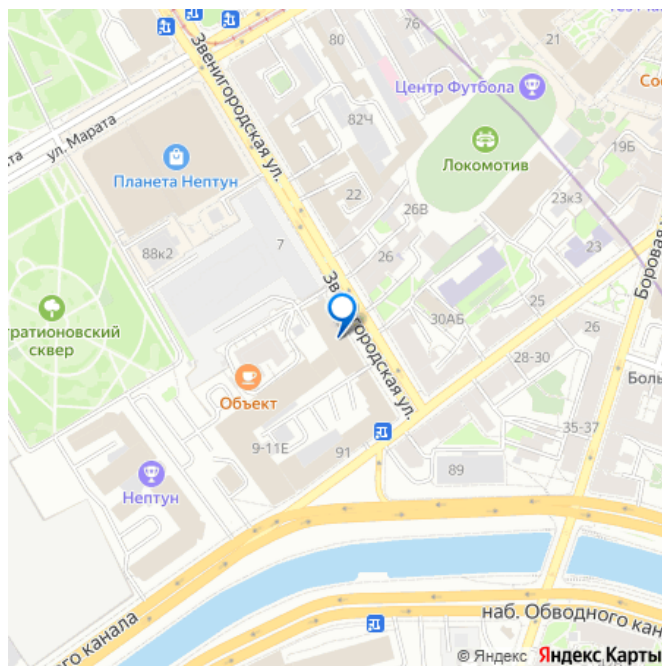
<https://spb.move.ru/objects/9286878187>

ПИА Недвижимость, ПИА

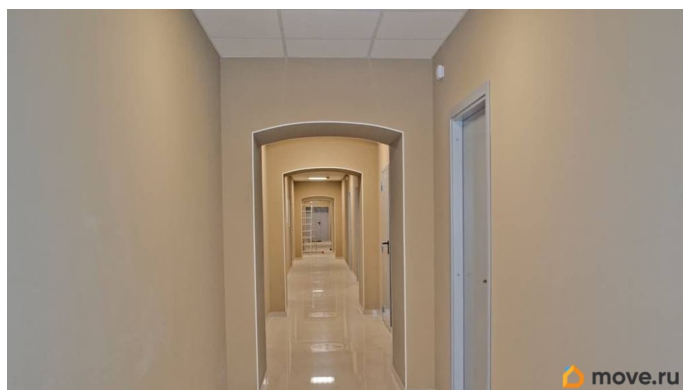
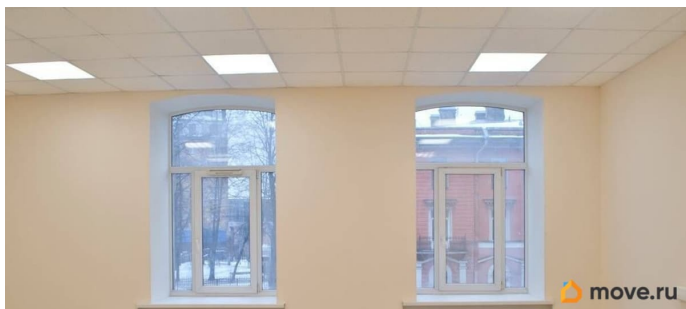
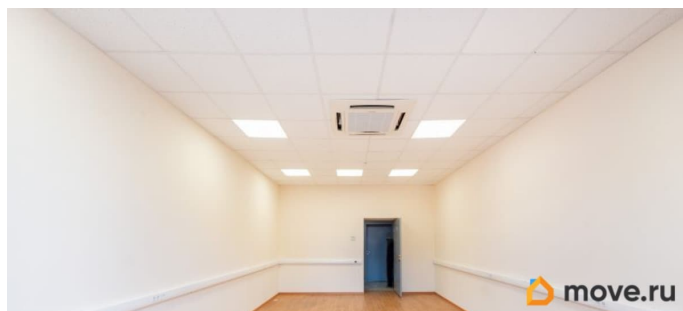
Недвижимость

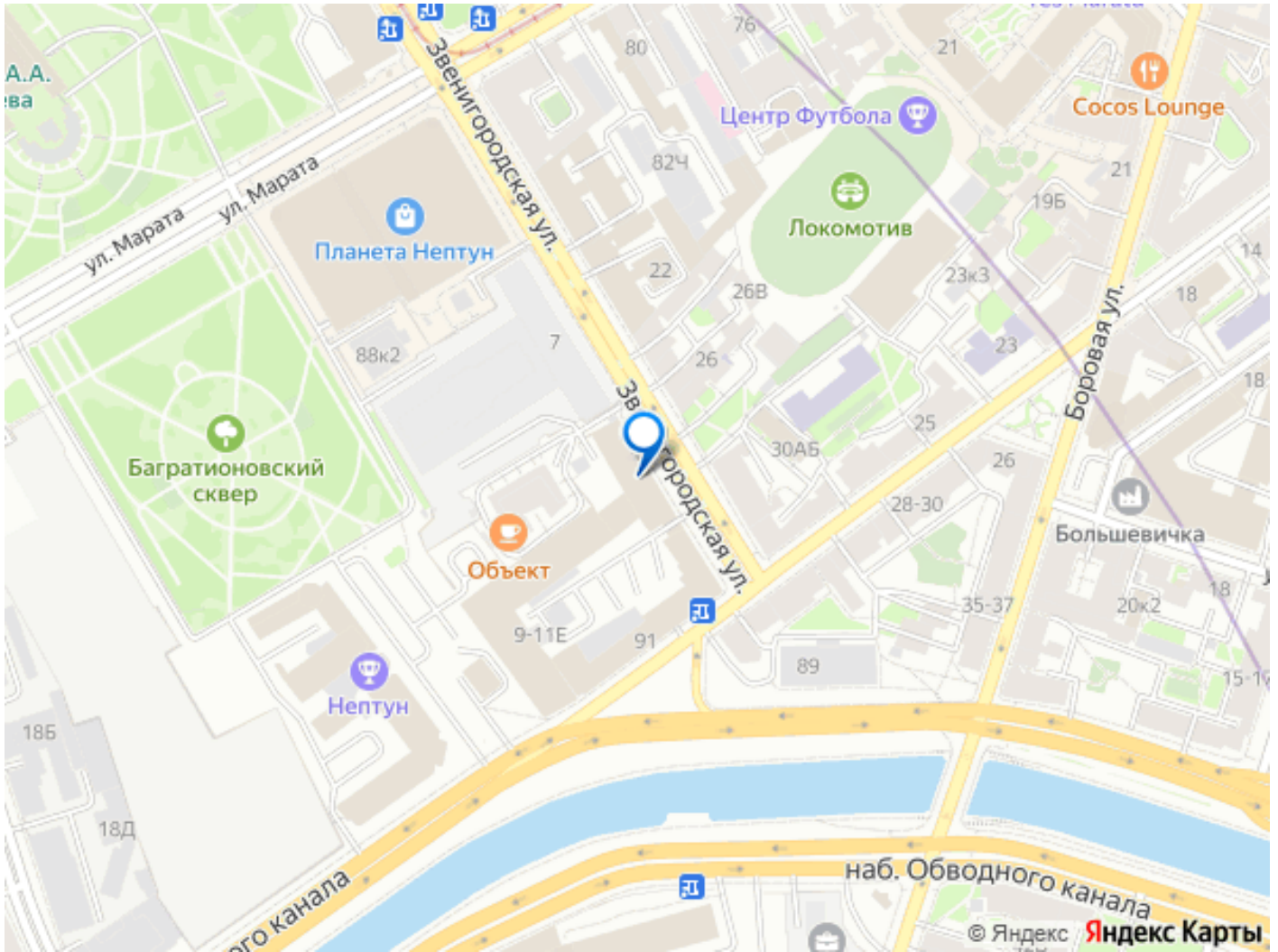
79817319669

для заметок



и оснащение: - Чистовая отделка: евроремонт, линолеум, окрашенные стены. - металлопластиковые окна, обеспечивающие хорошее естественное освещение. - Все необходимые инженерные системы: холодное водоснабжение, отопление, канализация, выделенная электрическая мощность, высокоскоростной интернет. Инфраструктура и безопасность: - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. - Пропускной режим по электронным картам. - Пожарная сигнализация. Рядом расположено кафе. Для арендаторов предусмотрена бесплатная парковка. Объект будет сдан с полной внутренней отделкой: выполнен евроремонт, установлены металлопластиковые окна, помещения светлые и просторные. Реконструкция здания планируется в кратчайшие сроки с учетом пожеланий арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России