

Создано: 23.01.2026 в 11:53

Обновлено: 06.02.2026 в 01:47

<https://spb.move.ru/objects/9288256322>

**БЦИнформ, БЦИнформ**

**79118435409**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 78к2**

**337 680 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 78к2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

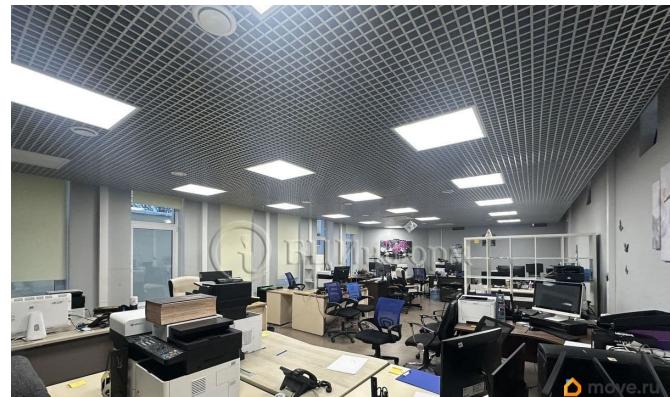
Улица

[Лиговский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

187.6 м<sup>2</sup>



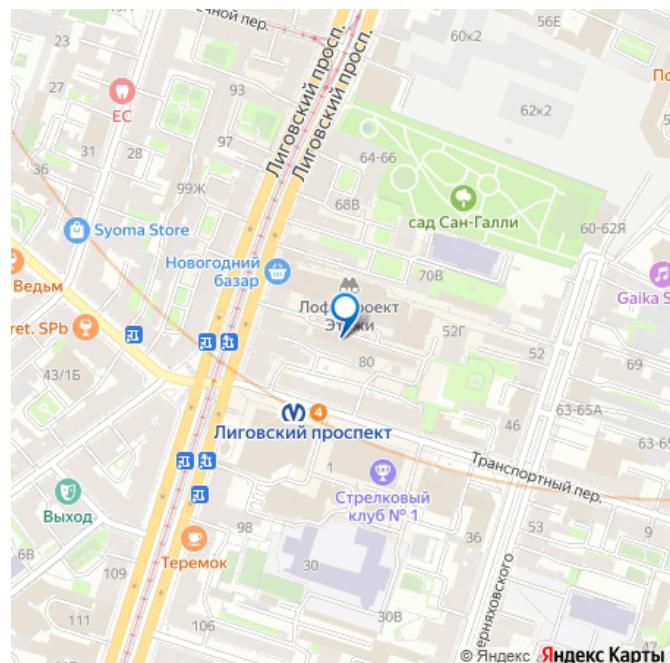
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

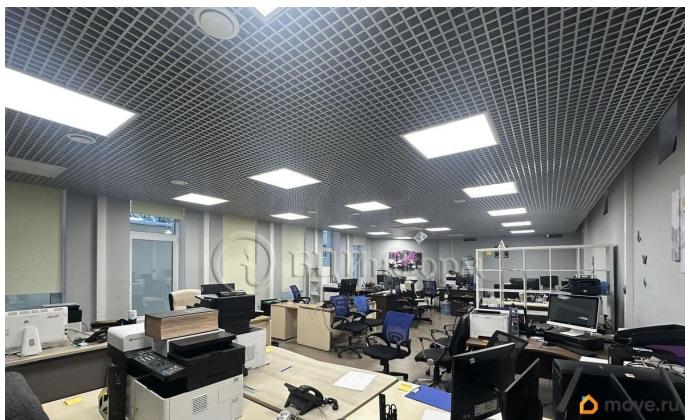
В аренду предлагаются офисные блоки., с качественным ремонтом в бизнес-центре класса «B+» (Центральный район). Офисные помещения занимают 4 этаж, разделены на 2 блока - 116.7 + 70.9 м<sup>2</sup> Идеальное решение для компаний, ценящих комфорт и готовые решения. Планировка и отделка: - Функциональные зоны: open-space пространство для сотрудников, кабинеты для руководства и переговоров, зоны приема пищи и хранения, с/У на каждом этаже. - Отдельный вход (до пропускной системы БЦ)

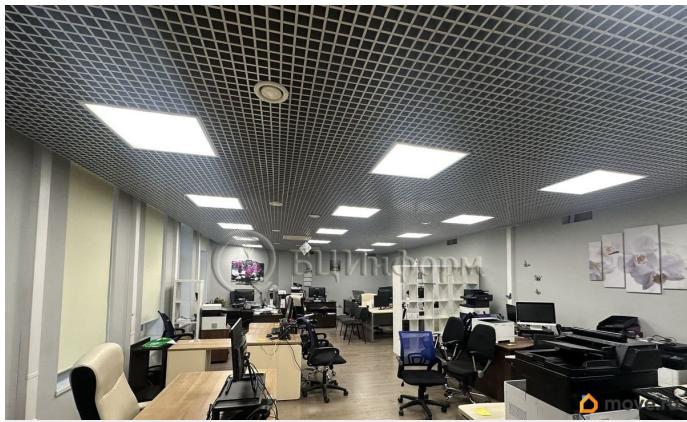
- Большая площадь остекления, фасадный окна - Отделка: пол — керамогранит / ламинат, потолки — подвесные «Грильято», стены обои под окраску. Коммуникации : - Полностью готовая инфраструктура: система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция; - СКУД и СКС, кроссовые в каждом блоке; - гибкий подход к организации режима работы. УСЛОВИЯ: - Коммунальные услуги и затраты на содержание (КУ) не включены в арендную ставку; - клининг оплачивается дополнительно; - интернет и телефония оплачиваются дополнительно; - Применяется упрощенная система налогообложения (УСН); - возможность выкупа мебели.

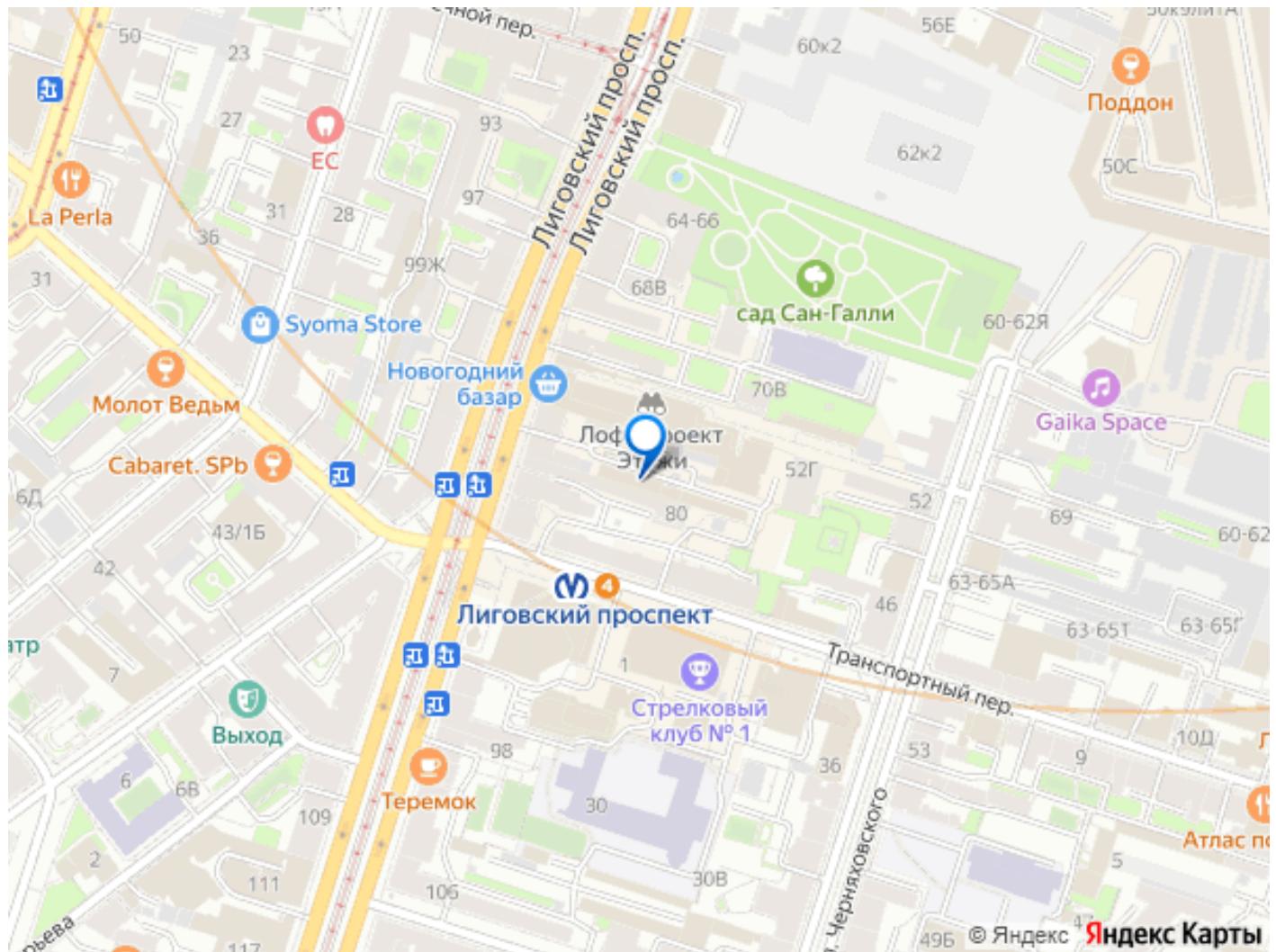
Преимущества: - Современное здание с качественными коммуникациями и своевременным обслуживанием; -

Транспортная доступность: менее 5 минут пешком от станций метро «Лиговский проспект» или 10 мин «Обводный канал». -

Бесплатный паркинг для клиентов и сотрудников непосредственно у входа в здание.







Move.ru - вся недвижимость России