

Создано: 16.09.2025 в 10:26

Обновлено: 08.02.2026 в 01:27

<https://spb.move.ru/objects/9284948328>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

Санкт-Петербург, Калужский переулок, 3

**376 600 ₽**

Санкт-Петербург, Калужский переулок, 3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Калужский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

188.3 м<sup>2</sup>



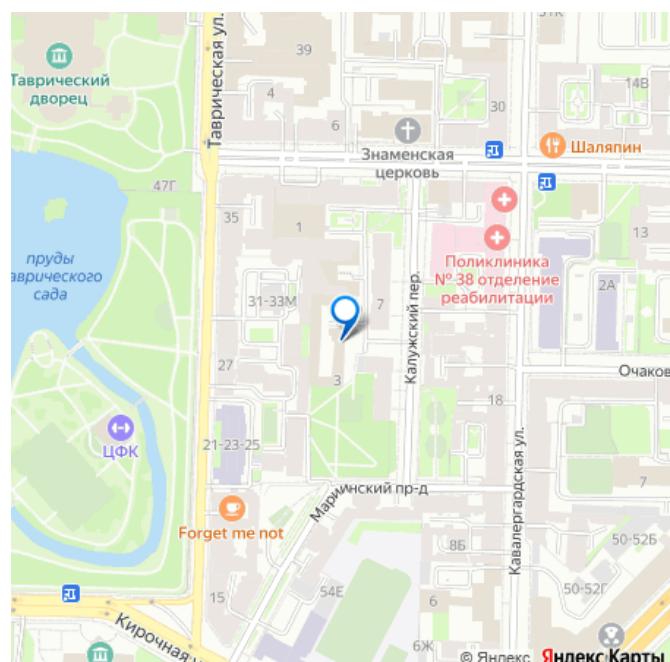
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается под офис блок 188.3 кв.м с отдельным входом. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мебель, кухня, мокрая точка; • кондиционер нет; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и

последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мегафон; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В БЦ есть кафе. Телекоммуникационный доступ предоставляется компанией Мегафон. НДС и все коммунальные платежи включены в стоимость аренды.

