

Создано: 24.12.2025 в 07:39

Обновлено: 14.02.2026 в 08:51

Санкт-Петербург, Заусадская улица, 25

4 142 600 ₽

Санкт-Петербург, Заусадская улица, 25

Округ

[СПб, Приморский район](#)

Улица

[улица Заусадская](#)

Офис

Общая площадь

1883 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 1 883 кв. м в бизнес-центре «Сабир». Район: Приморский.

Ближайшие станции метро: Старая Деревня.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 16100; - Размер типового этажа: 3000; - Высота потолков: 2.1 м, 2.7 м, 3 м, 3.6 м; - Наличие лифта: Есть; -

Кол-во мест наземного паркинга: 94; -

Интернет-провайдеры: ЕТелеком

(ЛенСпецСМУ). Арендная ставка: 2 200

руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В

стоимость включено: ОРЕХ, НДС; -

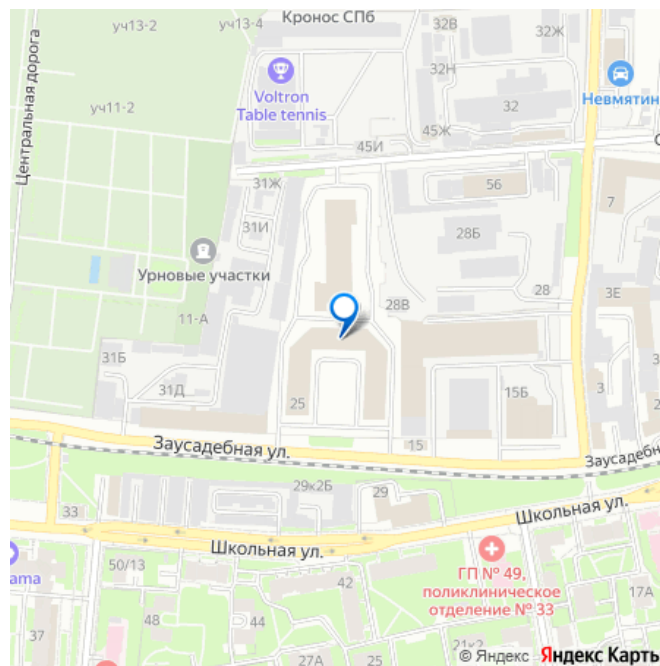
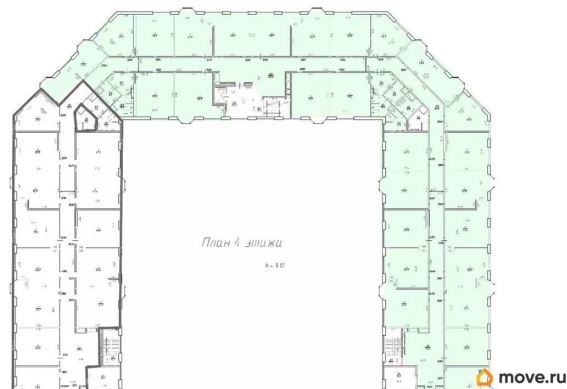
Оплачивается отдельно: Интернет,

<https://spb.move.ru/objects/9287614009>

Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg

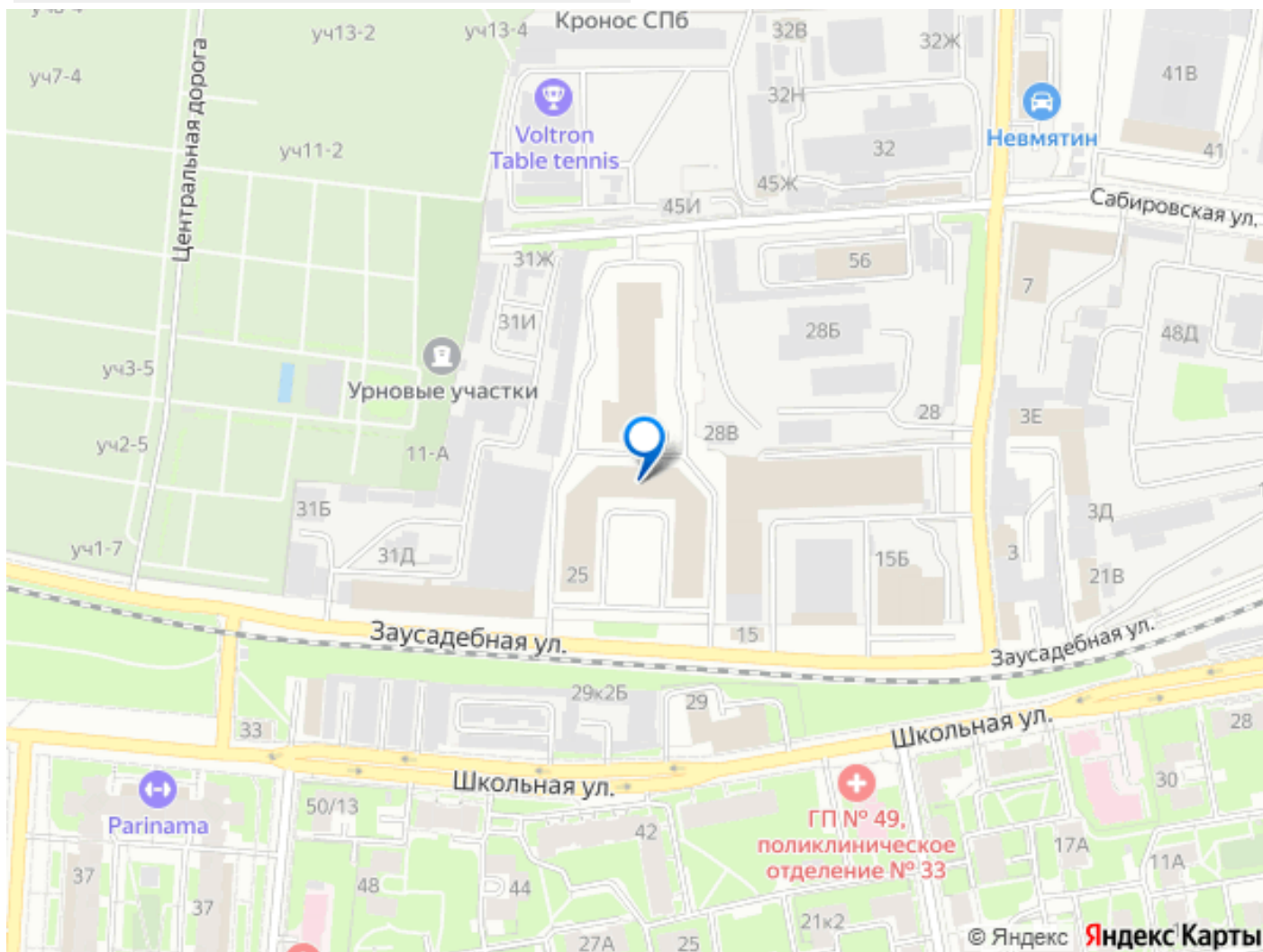
79811452402

для заметок



Коммунальные услуги, Телефония, Уборка; -
Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:
59.988388,30.274186 ID = c_1783691





Move.ru - вся недвижимость России