

🕒 Создано: 02.03.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 11:52

**Санкт-Петербург, 26-я Васильевского  
острова линия, 7**

**6 222 810 ₽**

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Офис

Общая площадь

1885.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

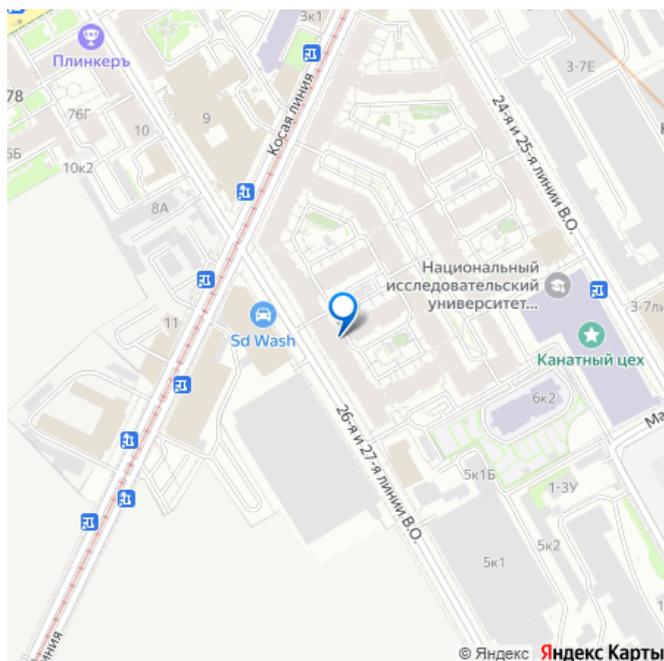
## Описание

Особняк целиком в 5 минутах от метро, готовый офис с парковкой; прямая аренда, без комиссии. • Площадь: 1 885,7 м<sup>2</sup>, 1-4 этажи, класс В+ • Планировка: open space, кабинеты, переговорные, кухня, с/у • Состояние: современный качественный ремонт • Парковка: подземная, 30 м/м • Локация: 5 минут пешком до метро Горный институт, выезд на Большой проспект В. О. • Коммерческие условия: ставка 3 300 ?/м<sup>2</sup>, НДС и ОПЕХ включены, прямой договор, без комиссии В аренду предлагается особняк Шопена целиком. Формат идеально подойдет для размещения штаб-квартиры, крупной

<https://spb.move.ru/objects/9290790897>

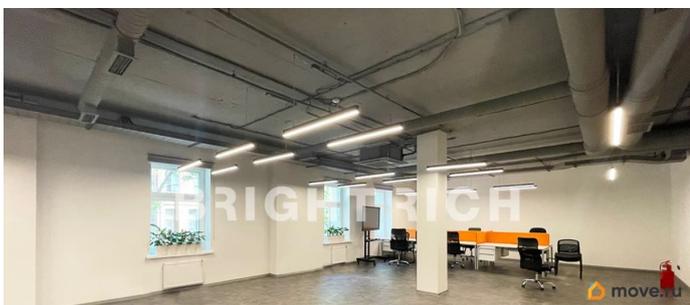
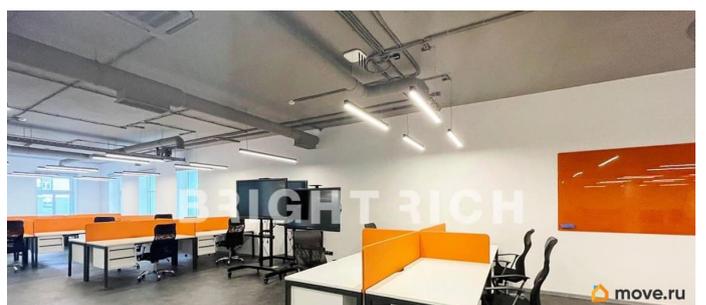
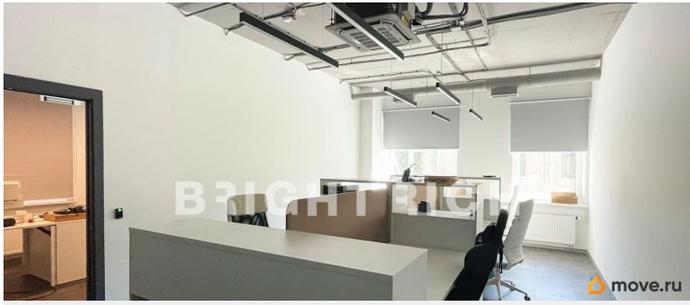
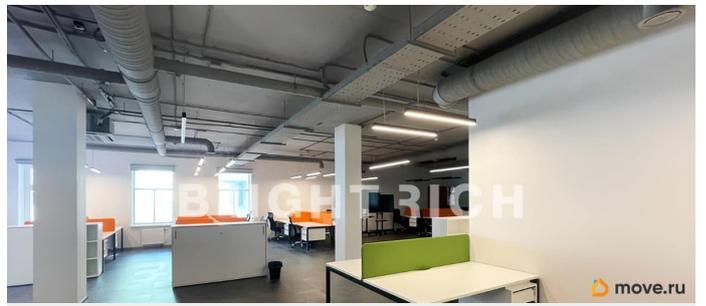
**Департамент офисной недвижимости,  
Bright Rich St Petersburg  
79111945288**

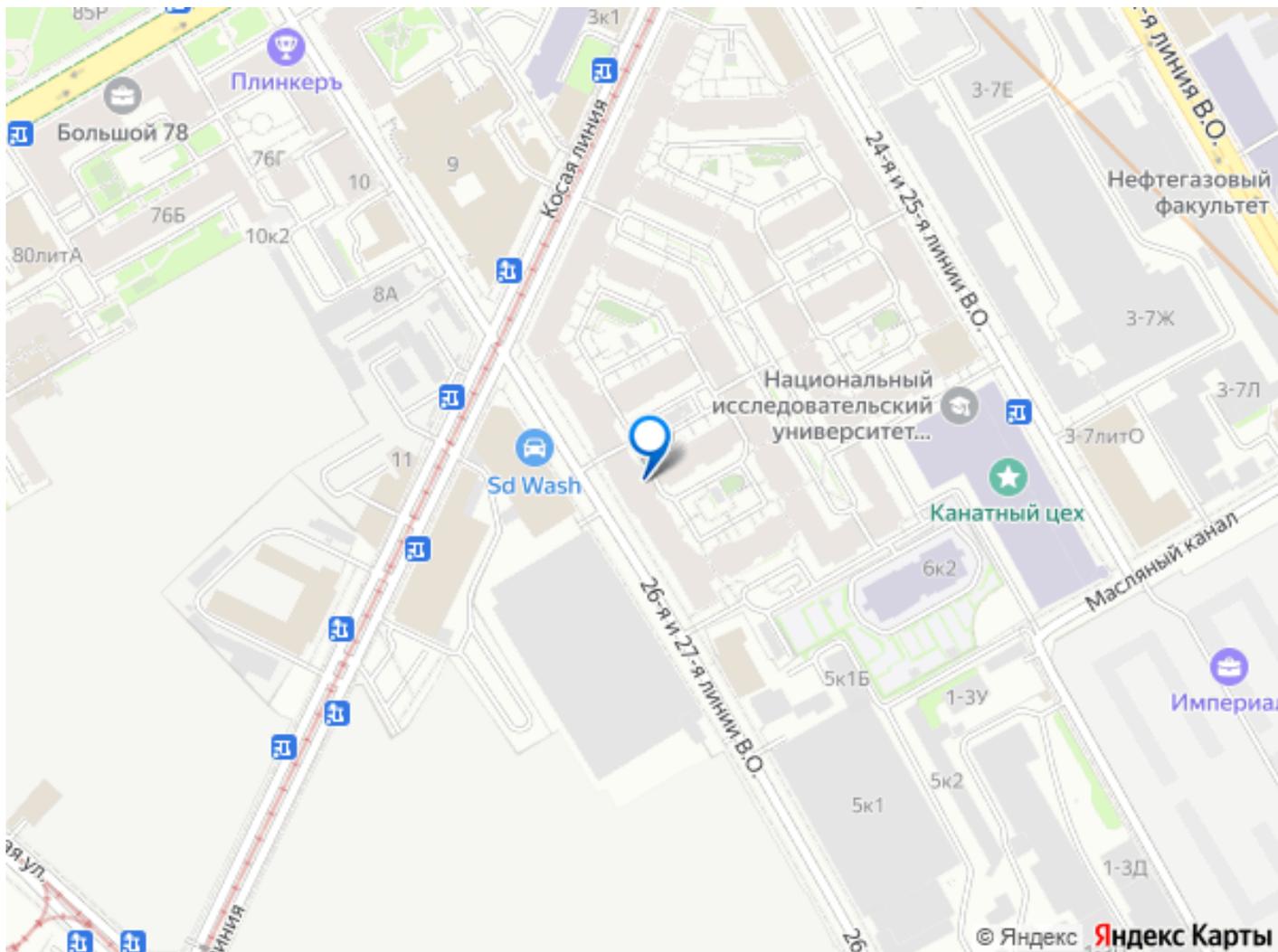
для заметок



корпоративной команды или представительства компании. Готовность к въезду — апрель 2026 года. Офис класса В+ общей площадью 1 885,7 м<sup>2</sup> занимает 4 этажа. Выполнен современный ремонт. Планировка смешанная: просторные зоны open space, кабинеты руководителей, переговорные комнаты. Предусмотрена оборудованная кухня, санузлы расположены на каждом этаже. Для арендатора доступно порядка 30 машино-мест в подземном паркинге. В шаговой доступности расположены кафе и рестораны, супермаркеты и другие объекты городской инфраструктуры. До метро Горный институт — 5 минут пешком. Рядом — остановки наземного транспорта. Для автомобилистов удобный выезд на Большой проспект В. О. и набережную, что обеспечивает быстрый доступ в другие районы города. Арендная ставка составляет 6 222 810 руб./мес. В стоимость включены НДС и эксплуатационные расходы (ОРЕХ). Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, а также предоставить PDF-презентацию, план и видеотур по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России