

Создано: 24.12.2025 в 07:42

Обновлено: 28.01.2026 в 07:25

Санкт-Петербург, Заусадёбная улица, 25

**4 152 720 ₽**

Санкт-Петербург, Заусадёбная улица, 25

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Заусадёбная](#)

## Офис

Общая площадь

1887.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

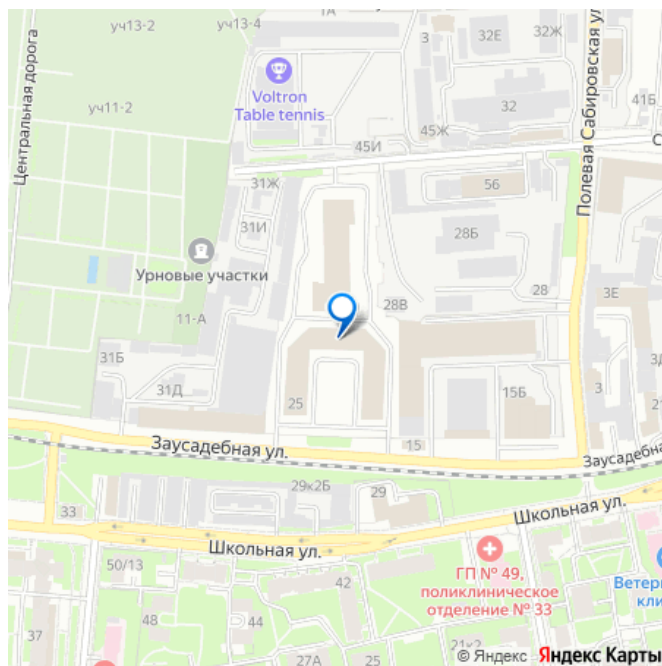
Офисное помещение 1 887.6 кв. м в бизнес-центре «Сабир». Район: Приморский. Ближайшие станции метро: Старая Деревня, Чёрная речка. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 16100; - Размер типового этажа: 3000; - Высота потолков: 2.1 м, 2.7 м, 3 м, 3.6 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 94; - Интернет-провайдеры: ЕТелеком (ЛенСпецСМУ). Арендная ставка: 2 200 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет,

<https://spb.move.ru/objects/9287614007>

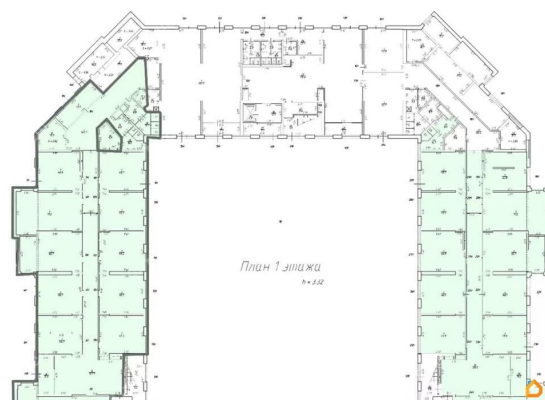
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg**

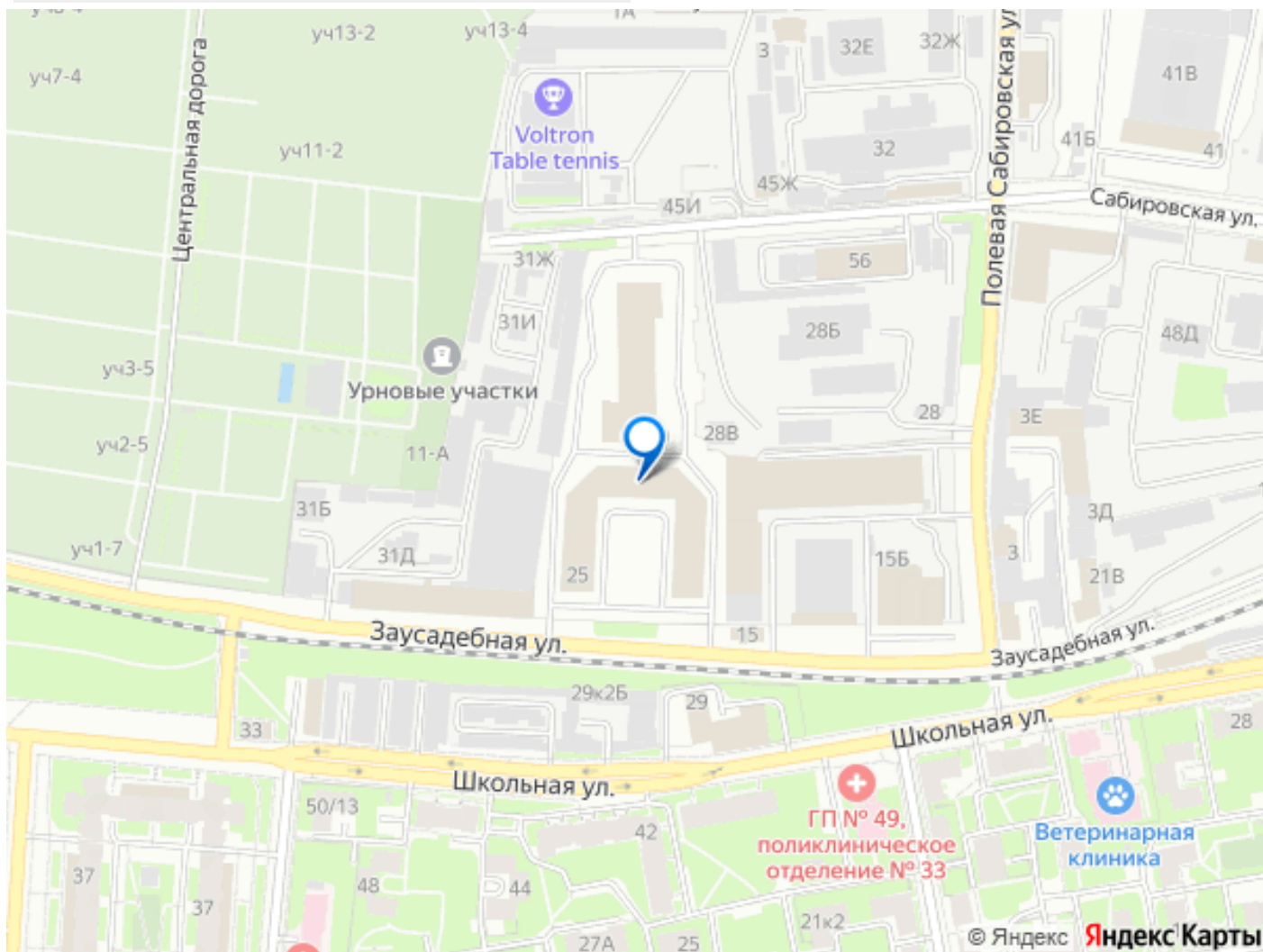
**79811452402**

для заметок



Коммунальные услуги, Телефония, Уборка; -  
Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:  
59.988388,30.274186 ID = c\_1780349





Move.ru - вся недвижимость России