

Создано: 18.03.2026 в 18:49

Обновлено: 15.04.2026 в 14:34

## Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18 **205 695 ₺**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

### Офис

Общая площадь

188.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

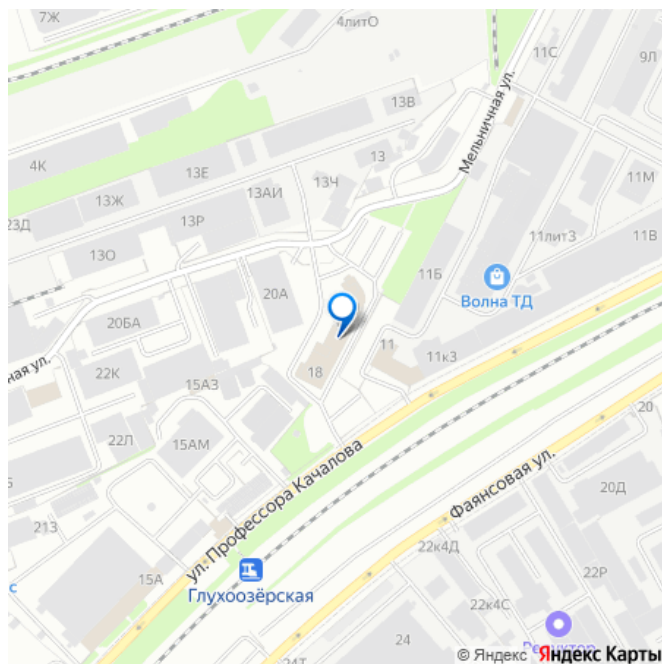
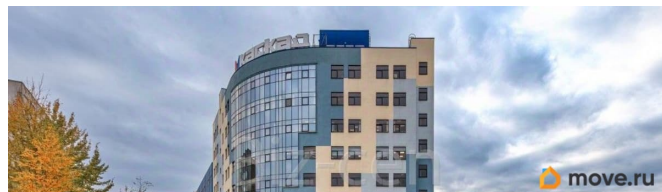
Сдается в аренду 188.7 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за

<https://spb.move.ru/objects/9292055293>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит, Северен телеком, Фотел; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7...22; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: На пересечении улиц Мельничной и Профессора Качалова расположился новый современный бизнес-центр «Каскад», который отвечает всем европейским требованиям по оснащению зданий подобного рода. Комфорт передвижения внутри бизнес-центра обеспечивается за счет наличия пассажирских и грузовых лифтов. Планировка в бизнес-центре смешанная.

