

Создано: 05.11.2025 в 18:07

Обновлено: 12.01.2026 в 10:55

**Санкт-Петербург, Державинский
переулок, 5**

470 000 ₽

Санкт-Петербург, Державинский переулок, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Державинский переулок](#)

Офис

Общая площадь

188 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

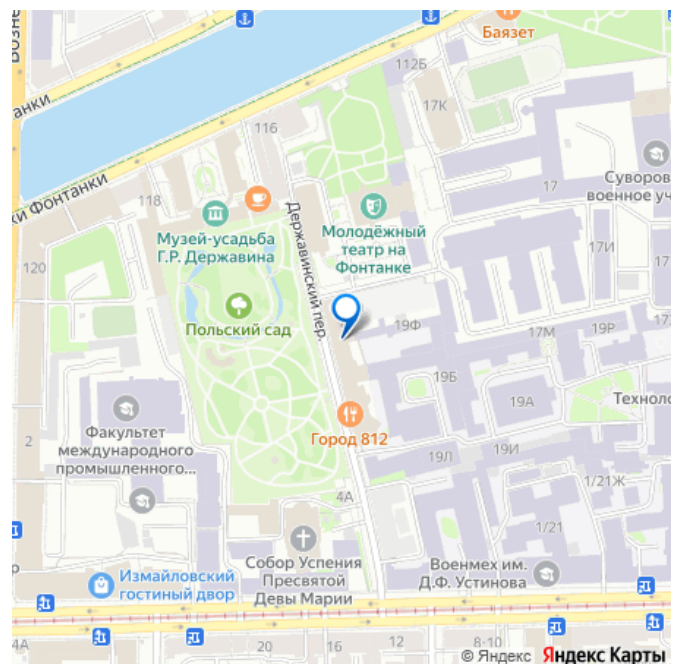
Описание

Современный офис с собственным с/у, готовый к въезду; прямая аренда, без комиссии. • Площадь: 188 м², 1 этаж, класс В+ • Планировка: кабинеты, с/у • Состояние: офисная отделка, возможно выполнение косметического ремонта • Парковка: открытая наземная, 75 м/м • Локация: 7 минут пешком до метро Технологический институт, 14 минут - до метро Садовая/Спасская/Сенная • Коммерческие условия: ставка 2 500 ?/м², УСН (НДС 5%). ОРЕХ, КУ и уборка включены, прямой договор,

<https://spb.move.ru/objects/9287429172>

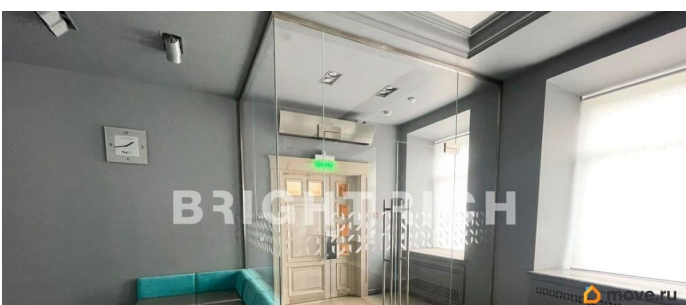
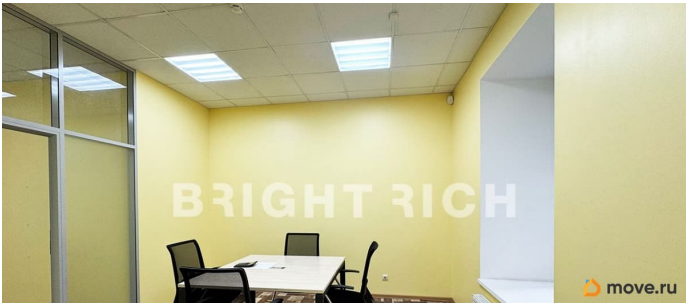
**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich St. Petersburg
79111945288**

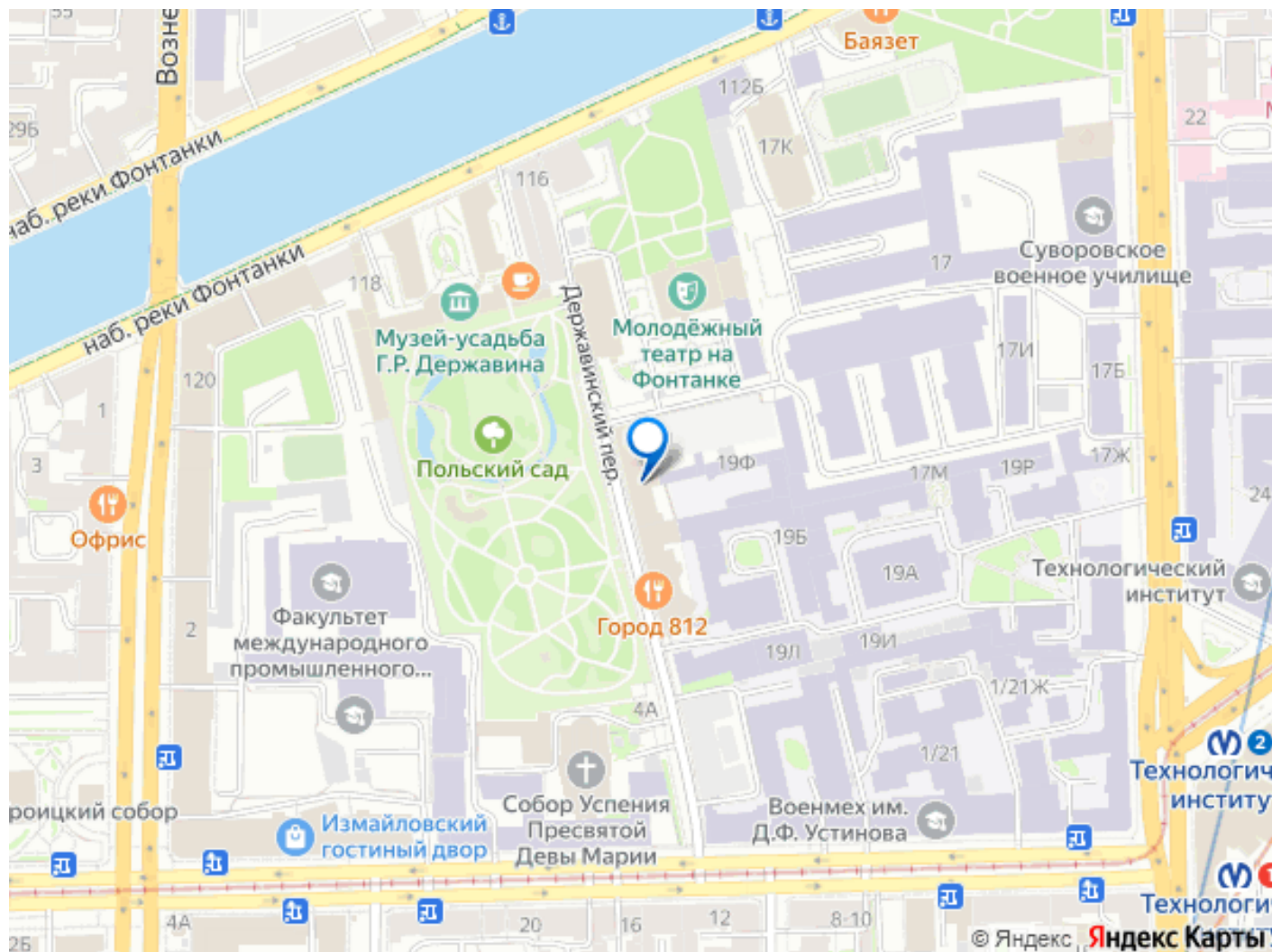
для заметок



без комиссии В аренду предлагается офис 188 м² на 1 этаже бизнес-центра «Державинский» (класс В+) в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. В бизнес-центре есть ресторан «Город 812», напротив — Польский сад, уютное место для прогулок и отдыха сотрудников. В пешей доступности — кафе, рестораны и вся необходимая инфраструктура. На территории предусмотрена открытая парковка на 75 машиномест. До метро Технологический институт — 7 минут пешком, до станций Садовая/Спасская/Сенная — 14 минут. Удобные выезды на Московский и Загородный проспекты. УСН (НДС 5%). В стоимость включены НДС 5%, эксплуатационные расходы (ОРЕХ), уборка и коммунальные услуги, кроме электроэнергии. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.







Move.ru - вся недвижимость России