

Создано: 07.08.2025 в 15:05

Обновлено: 25.01.2026 в 02:33

**Санкт-Петербург, улица Чапаева, 3**

**298 305 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чапаева, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Чапаева](#)

## Офис

Общая площадь

189.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

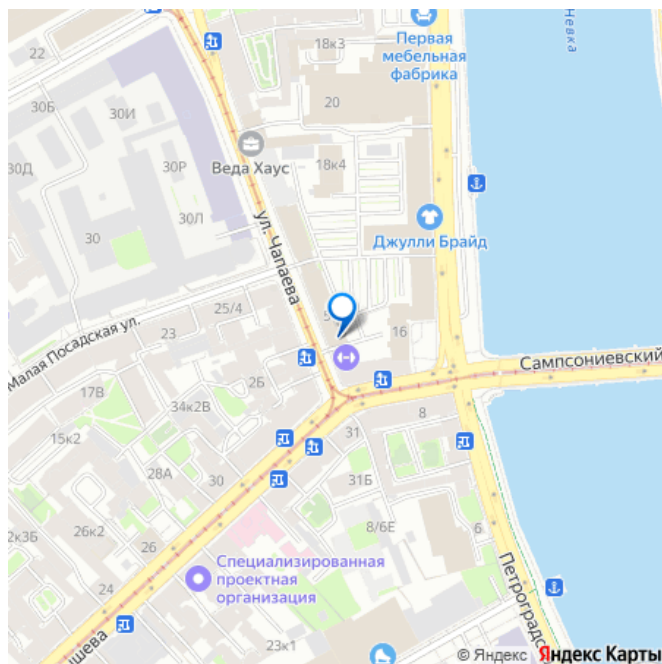
Аренда офиса от собственника 189.4 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; •

<https://spb.move.ru/objects/9283937939>

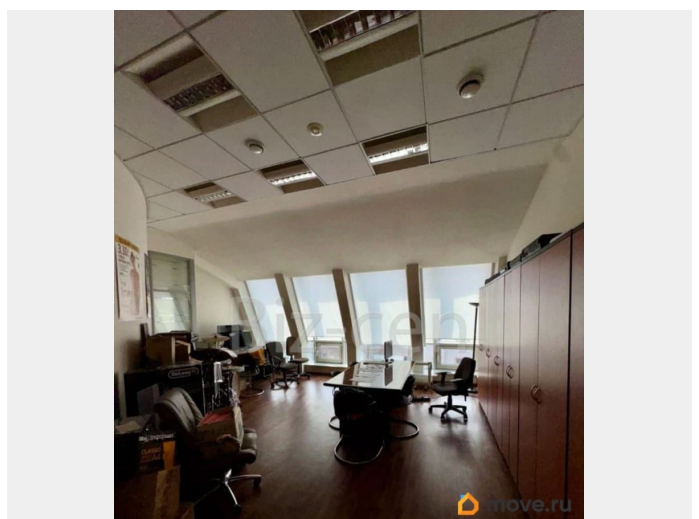
**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

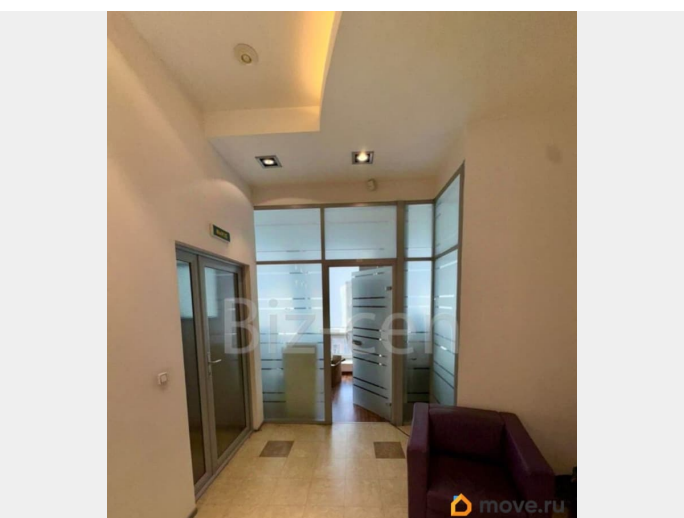
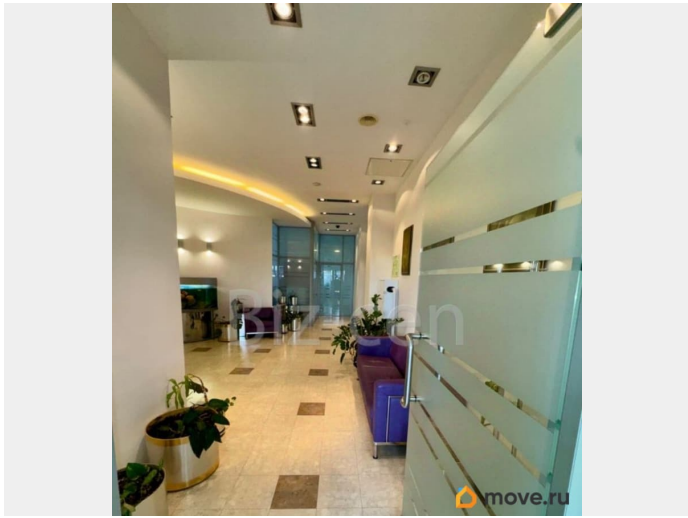
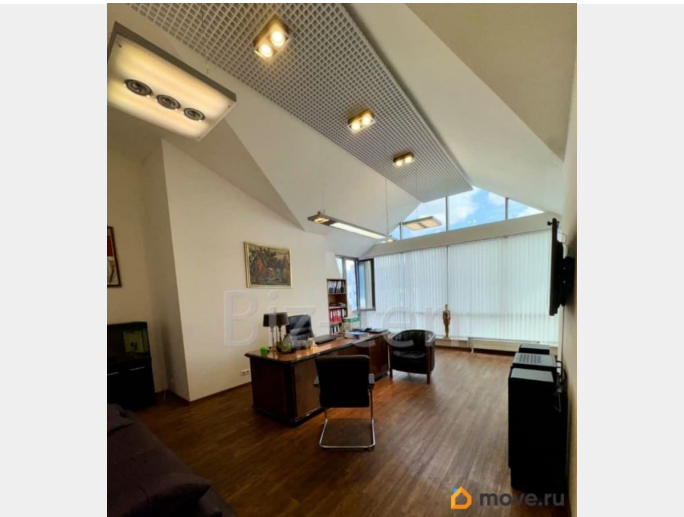
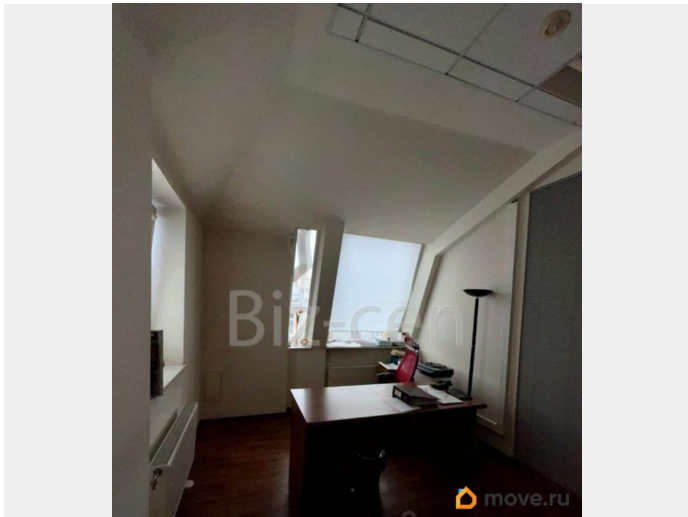
**79812509822**

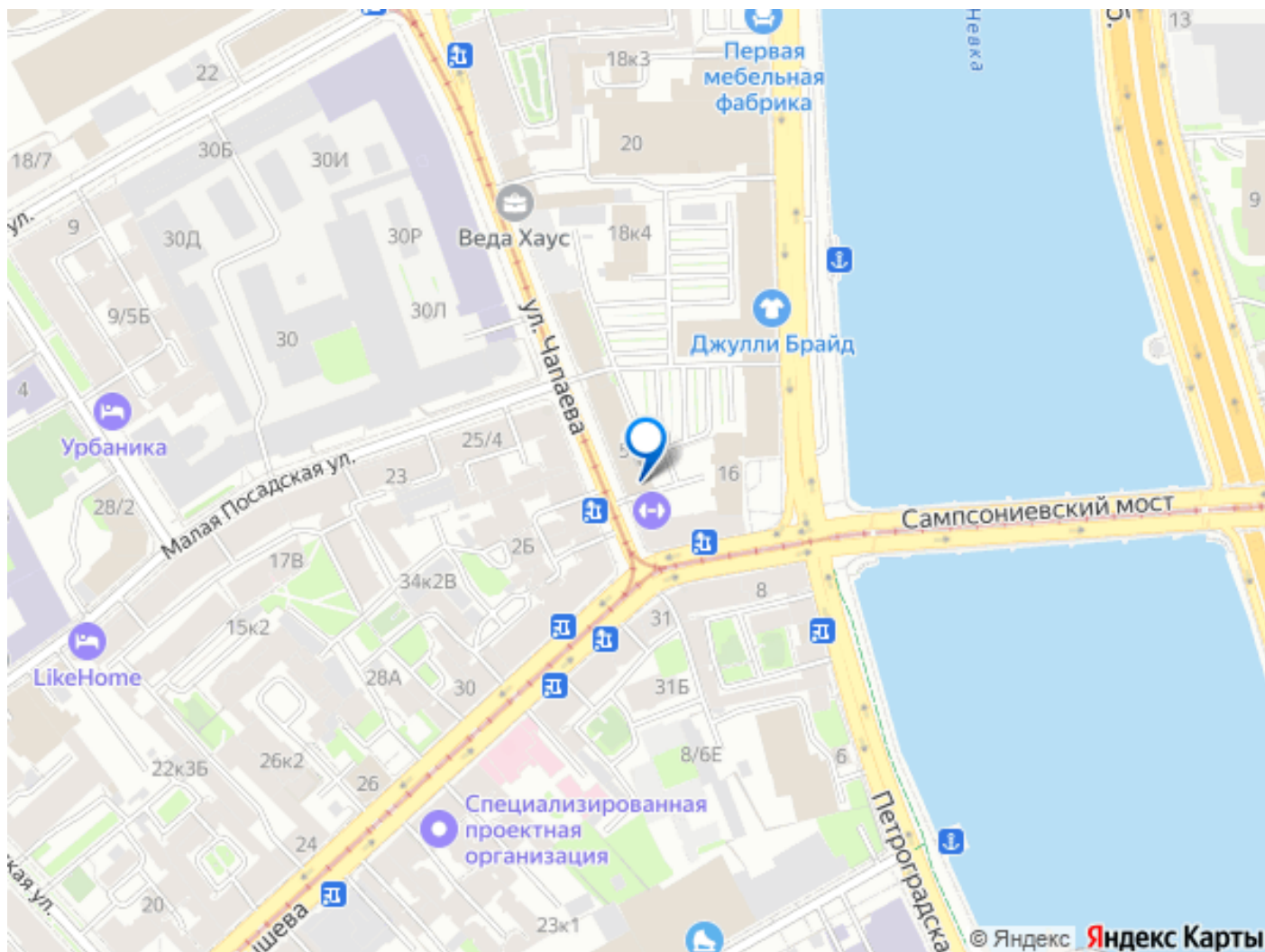
для заметок



условия договора: 11 месяцев,  
обеспечительный 1 месяц; •  
налогообложение: НДС или УСН; • вход в  
здание: для арендаторов по документу, для  
клиентов по документу; • интернет  
провайдеры: Дом ру; • парковка: на  
территории БЦ; • здание работает:  
круглосуточно, по выходным 9...19; Показы с  
10.00 до 18.00 по будням. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:  
Поблизости пролегают улица Куйбышева,  
Каменноостровский проспект и  
Петроградская набережная, что позволяет  
посетителям на автомобилях удобно  
добираться до БЦ «Чапаева 3» из любой  
точки города. В здании 7 этажей, лифтами в  
настоящее время не оборудовано. К услугам  
арендаторов ящики для почтовой  
корреспонденции, оборудованный по  
последнему слову техники конференц-зал.







Move.ru - вся недвижимость России