

Создано: 08.12.2025 в 16:34

Обновлено: 03.02.2026 в 01:59

Санкт-Петербург, улица Чапаева, 3

298 305 ₽

Санкт-Петербург, улица Чапаева, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Чапаева](#)

Офис

Общая площадь

189.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

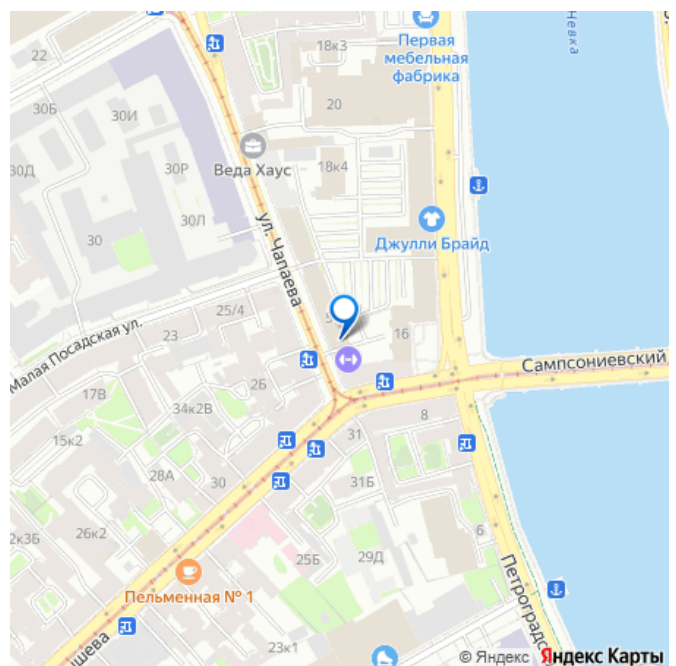
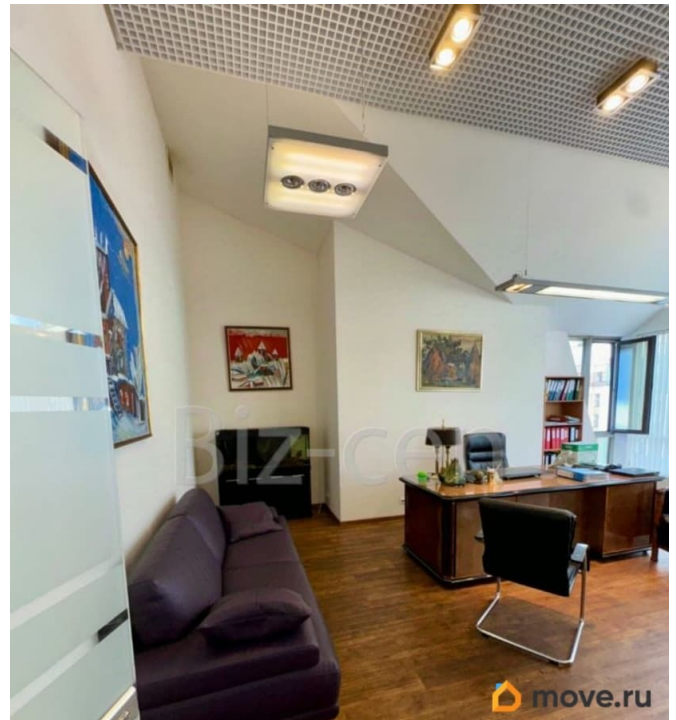
Сдается в прямую аренду офисный блок 189.4 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; •

<https://spb.move.ru/objects/9287246910>

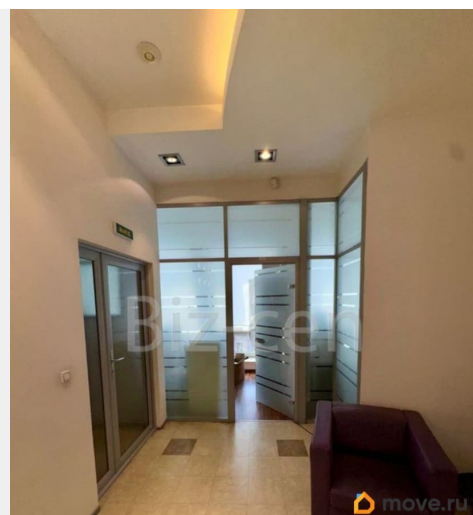
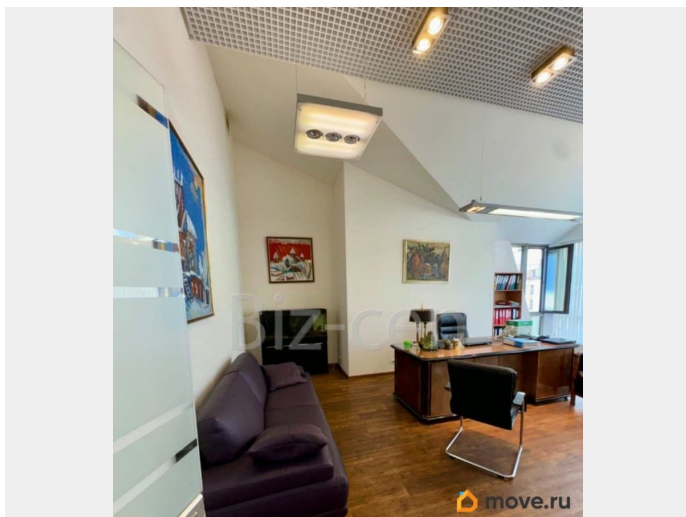
Биз-Цен СПб, Биз-цен

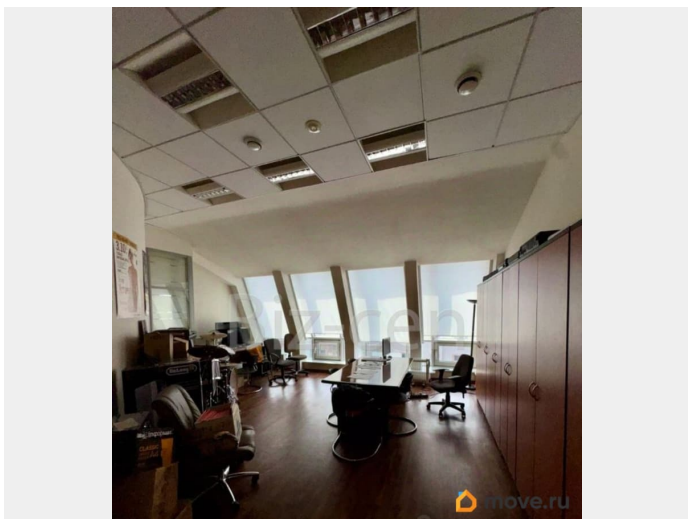
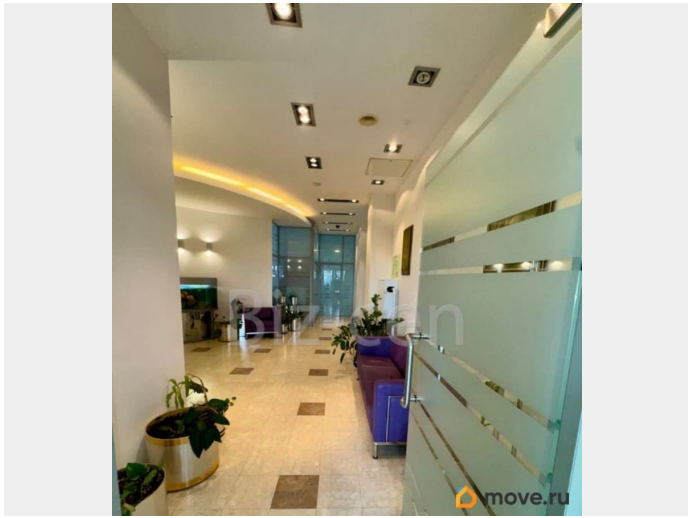
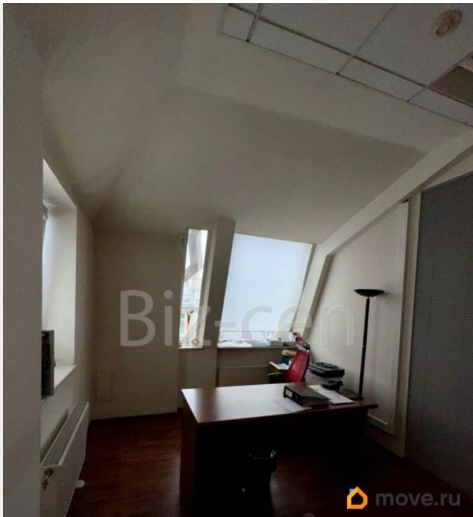
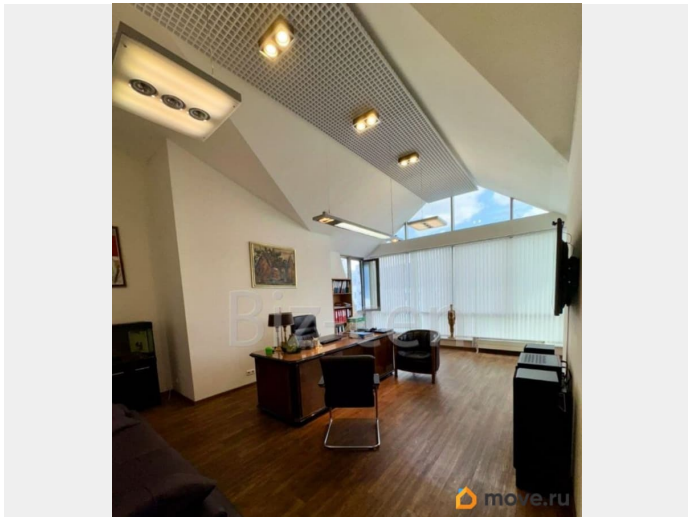
79812509822

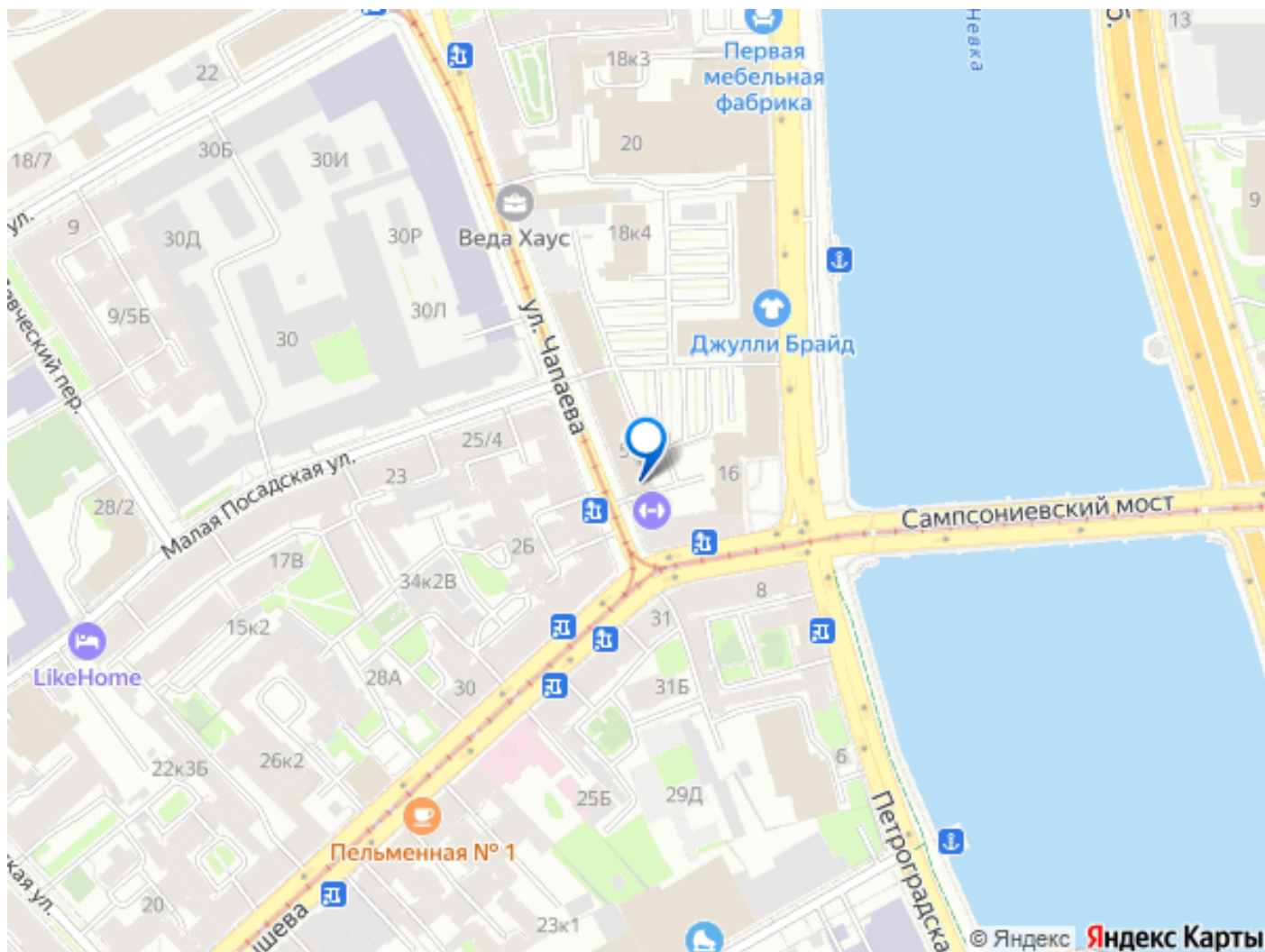
для заметок



условия договора: 11 месяцев,
обеспечительный 1 месяц; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: Дом ру; •
парковка: на территории БЦ; • здание
работает: круглосуточно, по выходным 9...19;
Показы в рабочее время. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание
бизнес-центра: Поблизости пролегают улица
Куйбышева, Каменноостровский проспект и
Петроградская набережная, что позволяет
посетителям на автомобилях удобно
добираться до БЦ «Чапаева 3» из любой
точки города. В линейке офисных зданий
бизнес-центр «Чапаева 3» стоит на позиции
«С». К услугам арендаторов ящики для
почтовой корреспонденции, оборудованный
по последнему слову техники конференц-зал.







Move.ru - вся недвижимость России