

Создано: 08.12.2025 в 16:34

Обновлено: 03.02.2026 в 01:59

<https://spb.move.ru/objects/9287246910>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

Санкт-Петербург, улица Чапаева, 3

**298 305 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чапаева, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Чапаева](#)

## Офис

Общая площадь

189.4 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

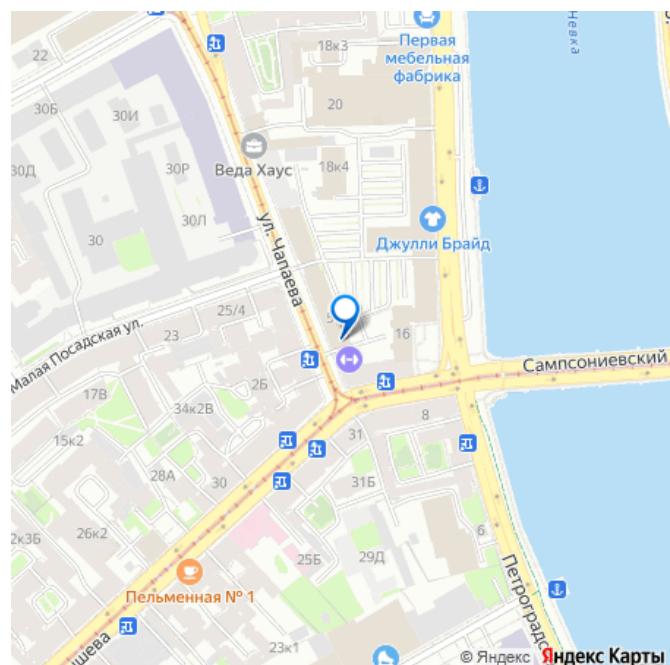
Сдаю

Раздел

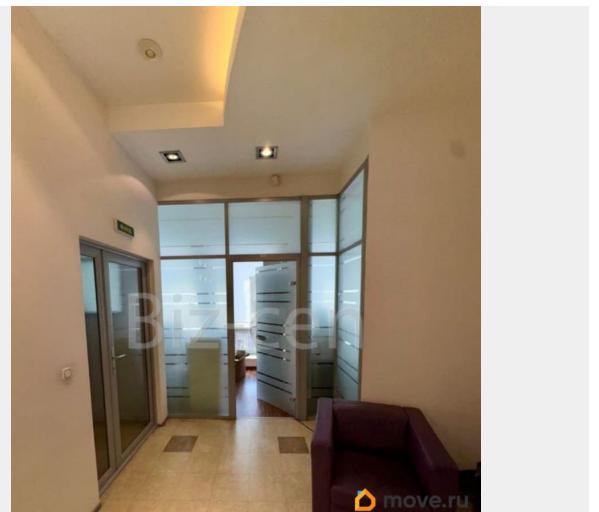
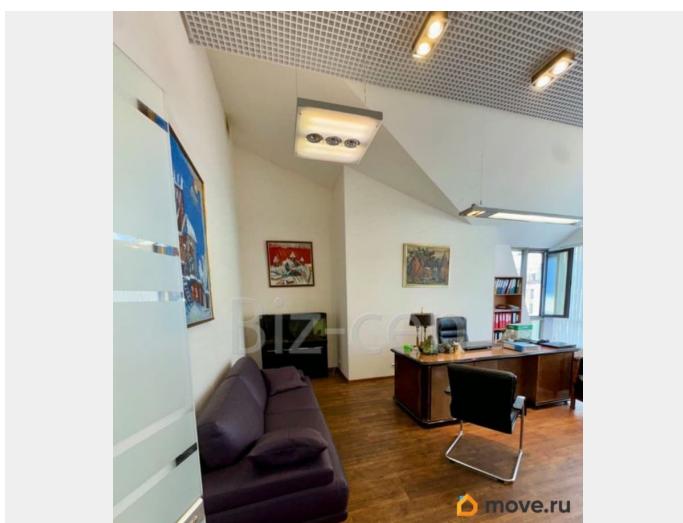
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

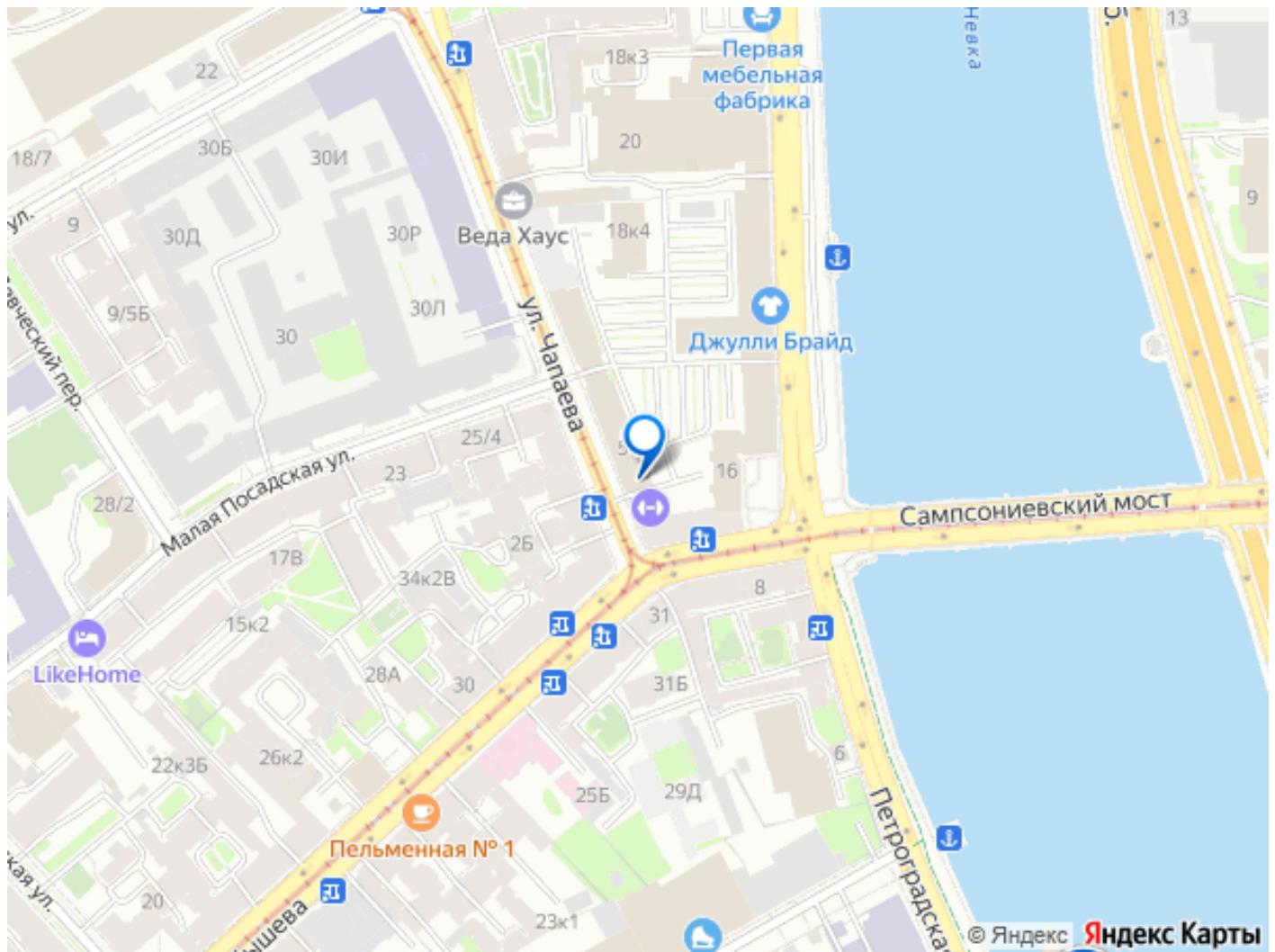
Сдается в прямую аренду офисный блок 189.4 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; •



условия договора: 11 месяцев,  
обеспечительный 1 месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Дом ру; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно, по выходным 9...19;  
Показы в рабочее время. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: Поблизости пролегают улица  
Куйбышева, Каменноостровский проспект и  
Петроградская набережная, что позволяет  
посетителям на автомобилях удобно  
добраться до БЦ «Чапаева 3» из любой  
точки города. В линейке офисных зданий  
бизнес-центр «Чапаева 3» стоит на позиции  
«С». К услугам арендаторов ящики для  
почтовой корреспонденции, оборудованный  
по последнему слову техники конференц-зал.







Move.ru - вся недвижимость России