

🕒 Создано: 12.08.2025 в 17:29

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 15:04

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Ивана Черных,  
31-33**

**26 100 ₺**

Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, 31-33

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Ивана Черных](#)

## Офис

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

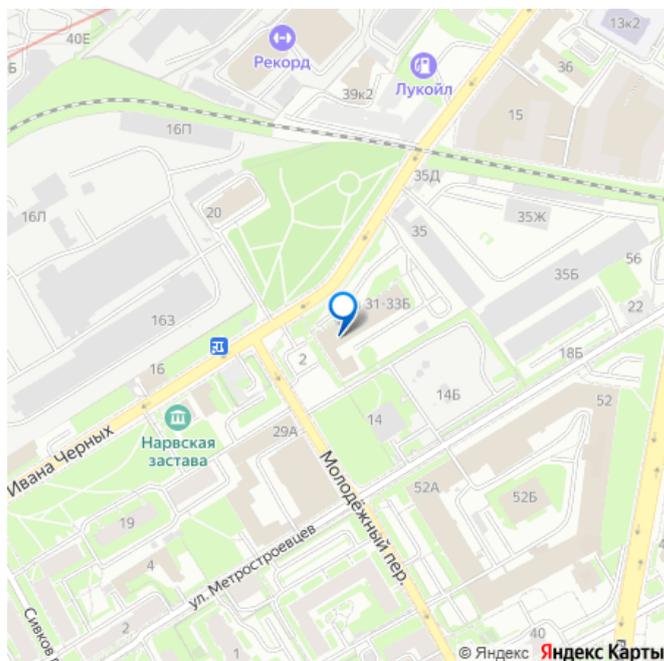
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

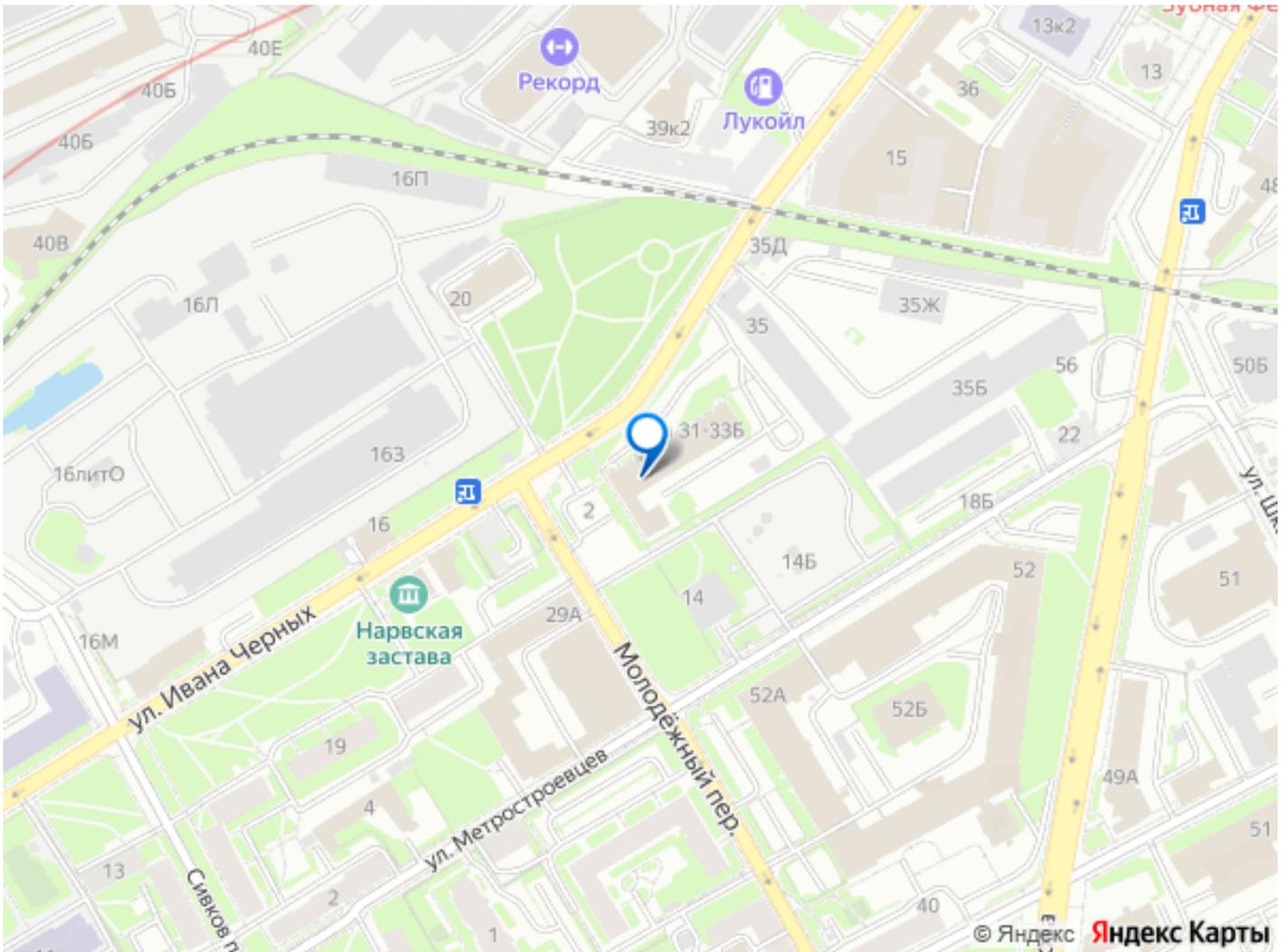
Аренда офиса от собственника 18 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция:

для заметок



есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Авелаком, Ви Эм Би Сервис; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: БЦ находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой, рядом расположены Площадь Стачек, ДК им. В, 5 этажей плюс цоколь. В корпусе лит.





Move.ru - вся недвижимость России