

Создано: 16.01.2026 в 15:58

Обновлено: 13.02.2026 в 12:09

<https://spb.move.ru/objects/9288120711>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 28****20 895 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 28

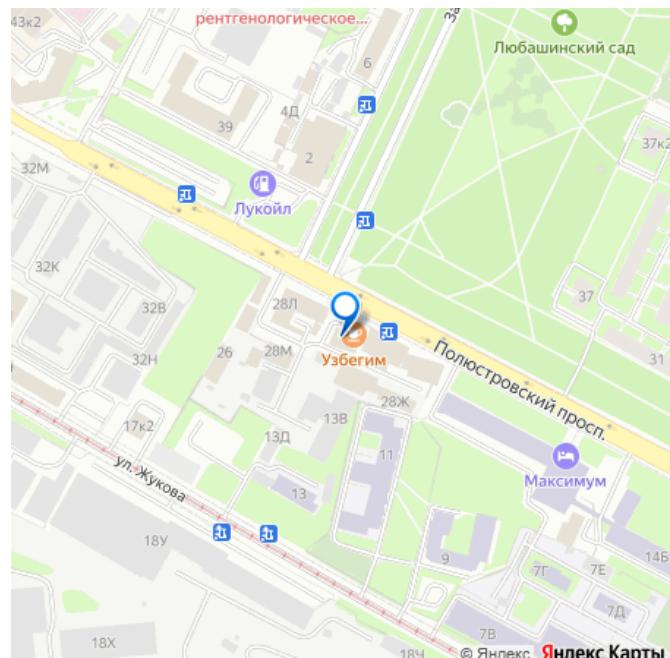
Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)**Офис**

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офисного блока 18 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса. • в офисе имеется: мебель; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры: Северен Телеком, ВымпелКом; • парковка: бесплатная на территории БЦ; • здание работает: 8:00...22:00, по выходным 8:00...22:00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Основные магистрали Северной столицы, пролегающие недалеко от делового центра Полюстровский и Пискаревский проспекты. Аренда помещений «Полюстровский 28» комфортна и безопасна, имеется противопожарная сигнализация, кондиционирование помещений. В цене аренды офиса в «Полюстровский 28» уже заложены коммунальные платежи, электроэнергия, а также сумма НДС.



Biz-cen

move.ru

