

Создано: 11.02.2026 в 10:17

Обновлено: 11.02.2026 в 10:09

<https://spb.move.ru/objects/9289605029>

Григорий Петров, Landman estate

79818730281

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 163

37 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 163

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

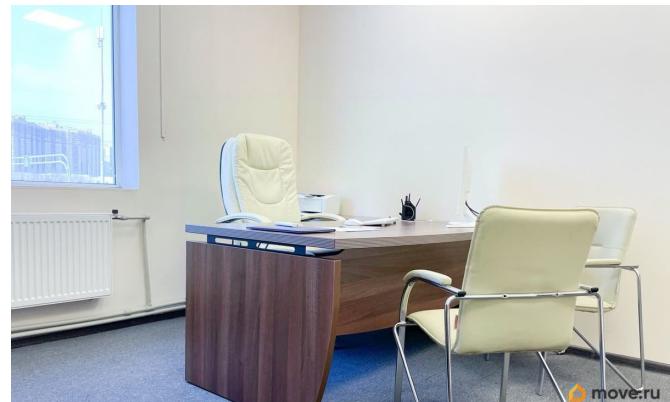
Улица

[проспект Энгельса](#)

Офис

Общая площадь

18 м²



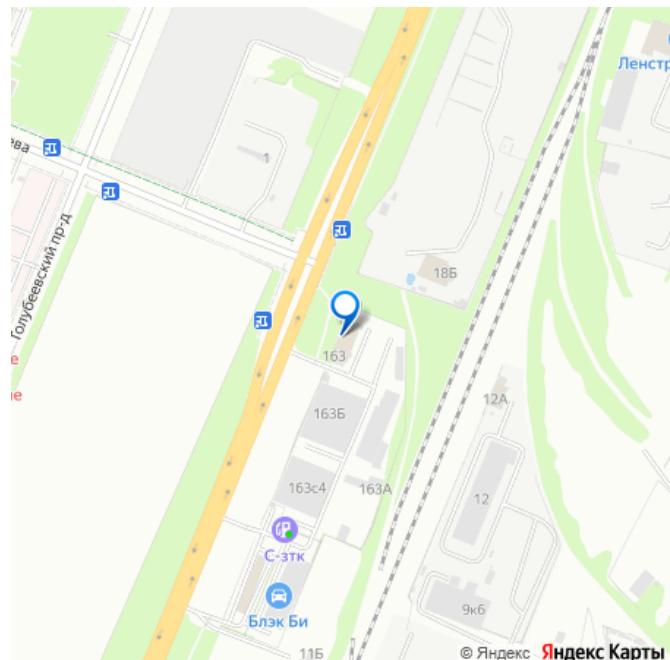
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



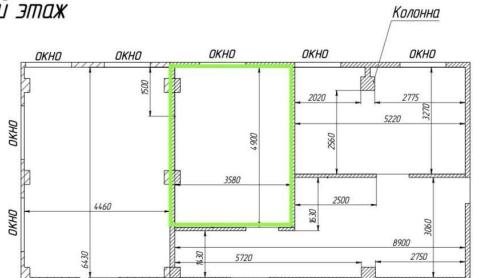
Описание

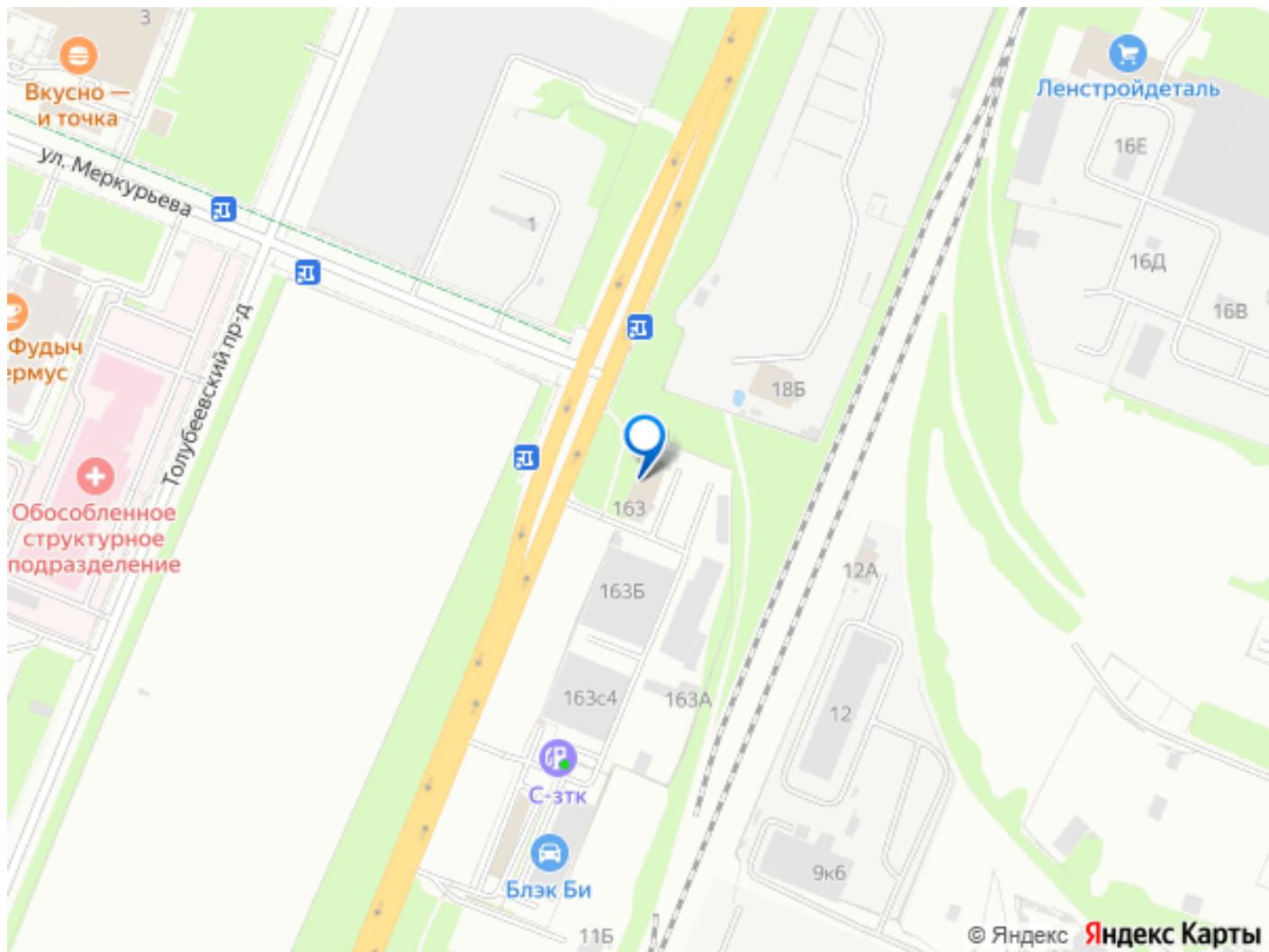
Арт. 129906707 Ваш идеальный офис на долгие годы: светлое, готовое пространство 18 м² с полным комфортом у метро Парнас. Все включено в аренду: ремонт, коммуналка и охрана 24/7. Мечтаете об офисе, который работает на ваш успех? Мы сдаем в долгосрочную аренду современное коммерческое помещение, где продумана каждая деталь для эффективной и комфортной работы. Здесь уже есть ВСЁ для старта: Готовность «под ключ»: Свежий ремонт в светлых тонах и панорамное окно наполняют пространство светом и создают

приятную атмосферу. Вы можете заехать сегодня и начать работать завтра. Гибкие условия: Нужна мебель? Подберем и установим под ваш запрос. Хотите привезти свою? С удовольствием сдадим пустоту. Ваша безопасность и комфорт — наш приоритет: Коммунальные услуги уже включены в стоимость аренды. Никаких скрытых платежей. Круглосуточная охрана и доступ по магнитным ключам. Спокойствие за имущество и команду. Кондиционер для идеального микроклимата в любое время года. Бесплатная парковка для сотрудников и гостей, с возможностью закрепления мест. Идеальная локация для бизнеса и жизни: Офис находится в пешей доступности (10 мин.) от станции метро «Парнас». А в шаговой доступности всё для удобства: 5 минут до КАД — отличная транспортная доступность для вас и клиентов. 6 минут до торгового центра с кафе, банкоматами, супермаркетом и фитнес-клубом. Удобный вход с двух сторон: с оживленного проспекта Энгельса и со стороны парковки. Это пространство идеально подойдет для: Юридических и медицинских услуг, страховых и сервисных компаний, отдела продаж, ИТ-специалистов, креативных агентств, небольшого пункта выдачи или штаб-квартиры вашего стартапа. Не просто арендуйте помещение — создайте точку роста для своего бизнеса! Мы заинтересованы в долгосрочном сотрудничестве и готовы к диалогу по индивидуальным условиям!



2-ой этаж





Move.ru - вся недвижимость России