

🕒 Создано: 23.02.2024 в 13:38

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 15:48

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,
27/21**

45 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 27/21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

Офис

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисы в двух минутах от метро Звенигородская, но смотря сколько вы идёте: если медленно и при этом смотрите в телефон, то можно и 5 минут идти, но все равно быстро. Внутри у нас вот что: - Общая площадь 320 метров - Кухня с кофемашиной, посудомойкой, микроволновкой и чайником. Интернет 300 мегабит в секунду включён в стоимость. 300 мегабит это хорошо, это значит, что созвоны в зуме работают без перебоя, картинки в соцсети заливаются сразу же, а видео для заказчика, размером 30

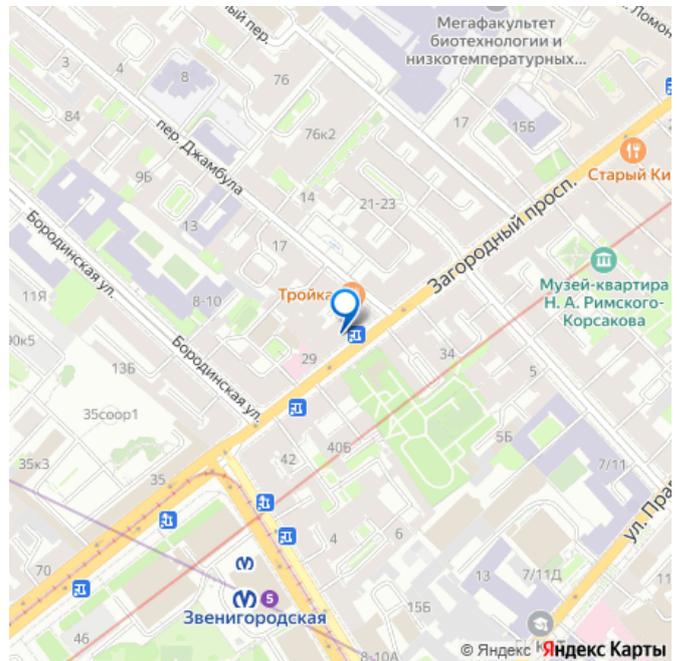
<https://spb.move.ru/objects/9290245469>

Александр Страхов, Александр

Страхов

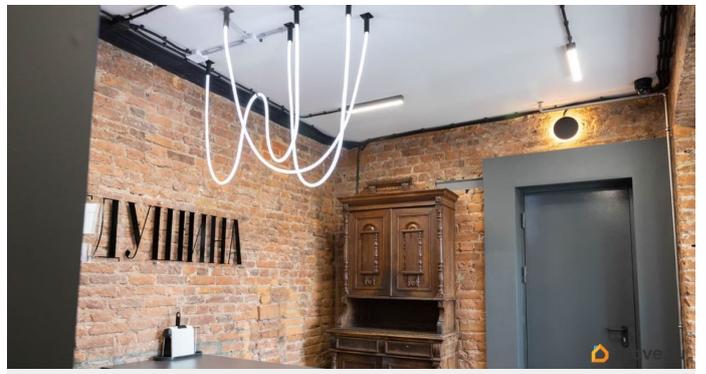
**79811682404, 7911131
4927**

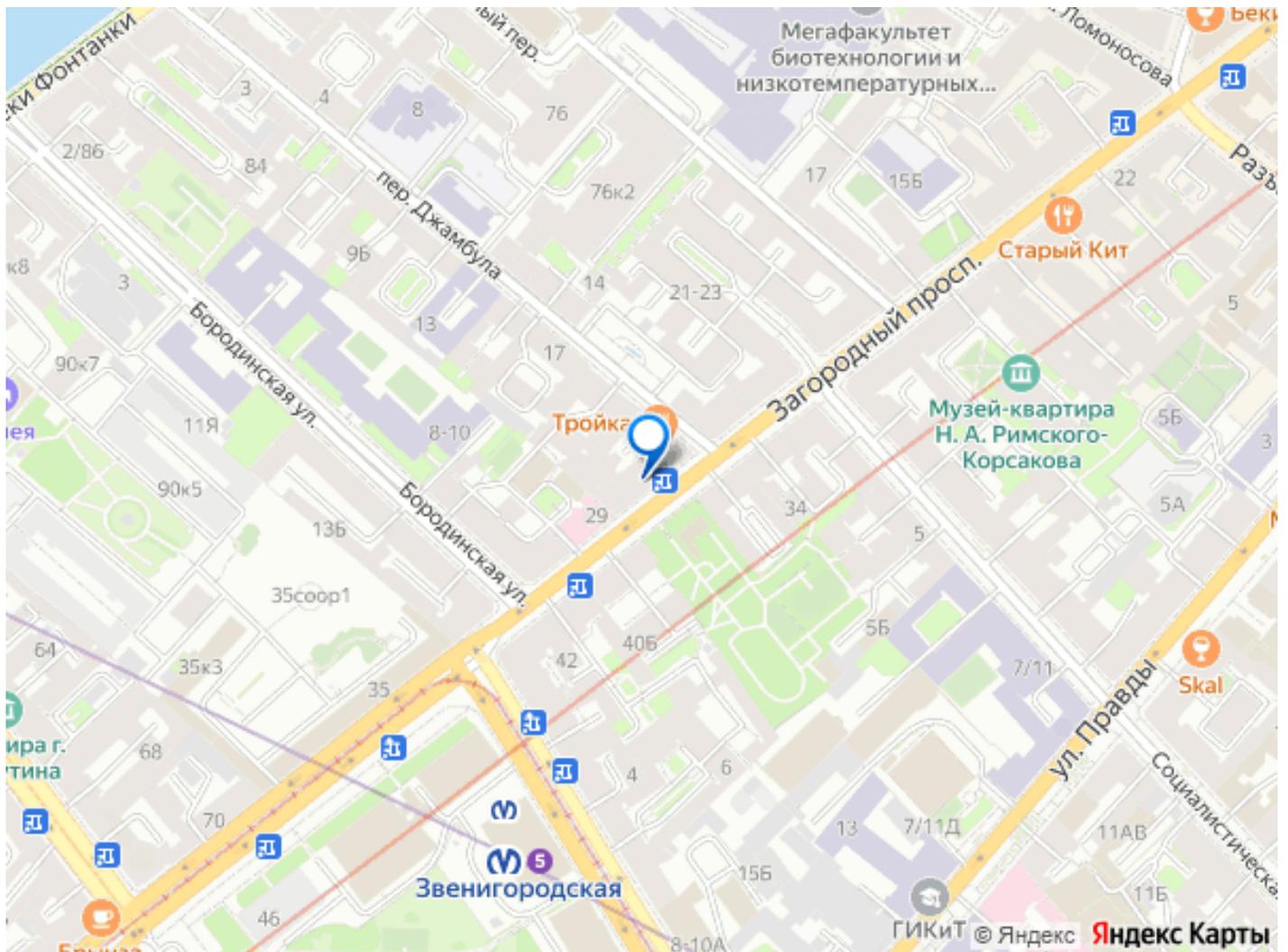
для заметок



Гб загружается примерно за 7 минут. О здании Отдушина находится в бывшем доходном доме Кузнецова 1916 года со входом с Загородного проспекта. В этом же доме находится Джазовая филармония. Внутри дореволюционные плитка, лепнина, кирпичная кладка, старинное окно из стеклоблоков Фальконье. Часть старины чудом сохранилась, а часть мы восстанавливаем сами. В команде есть любители краеведения, поэтому особенно заботятся. О расположении 2 минуты ходьбы до метро Звенигородская., 5 минут пешком до метро Пушкинская, 10 до метро Достоевская. Прямо у входа остановки автобусов и трамвая. Дело не в минутах, потому что реально очень близко к метро, так что про время, собственно, не думаешь. Если вы на машине, то вокруг городская платная парковка. Другие полезные услуги - Если нужен, делаем вам юридический адрес (минимум на 12 мес, стоит дополнительно 5 000 р/мес) Мы выбрали лучшее помещение под себя: сами придумали концепцию и сами же строим. Площадку мы купили, а не взяли её в аренду. Мы как оказались на террасе, сразу влюбились в это место. Приходите, посмотрите, влюбитесь!







Move.ru - вся недвижимость России