

Создано: 06.02.2026 в 07:39

Обновлено: 06.04.2026 в 08:09

**Санкт-Петербург, площадь Александра  
Невского, 2Б**

**5 141 340 ₽**

Санкт-Петербург, площадь Александра Невского, 2Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Офис

Общая площадь

1904.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

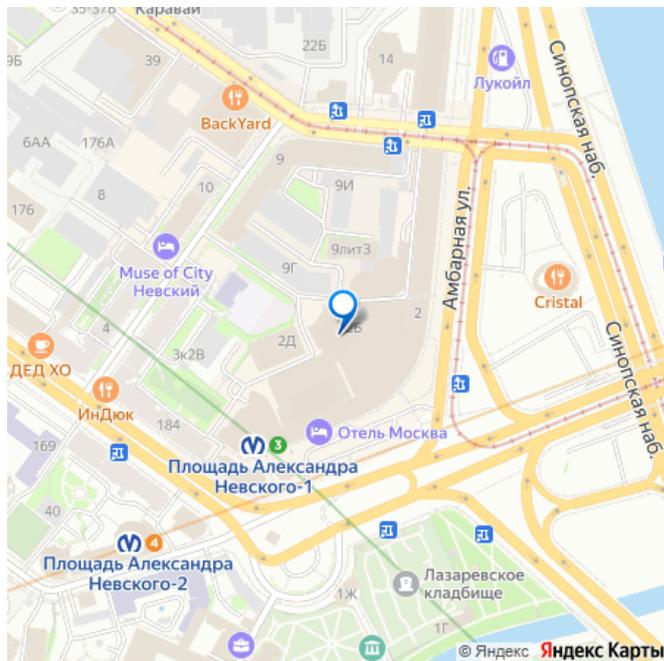
Офисное помещение 1 904.2 кв. м в бизнес-центре «Москва». Район: Центральный. Ближайшие станции метро: Площадь Александра Невского-1, Площадь Александра Невского-2. Характеристики: - Класс: В+; - Код налоговой: 42; - Размер типового этажа: 1000; - Арендопригодная площадь: 5500; - Наличие лифта: Есть; - Охрана: Да; - Интернет-провайдеры: МТС, ОБИТ; - Кол-во мест в закрытом паркинге: 220. Арендная ставка: 2 700 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония, Уборка,

<https://spb.move.ru/objects/9289147290>

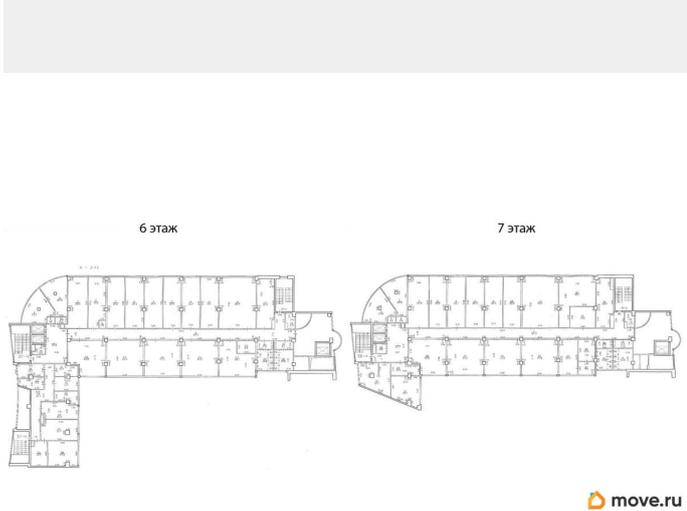
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St Petersburg**

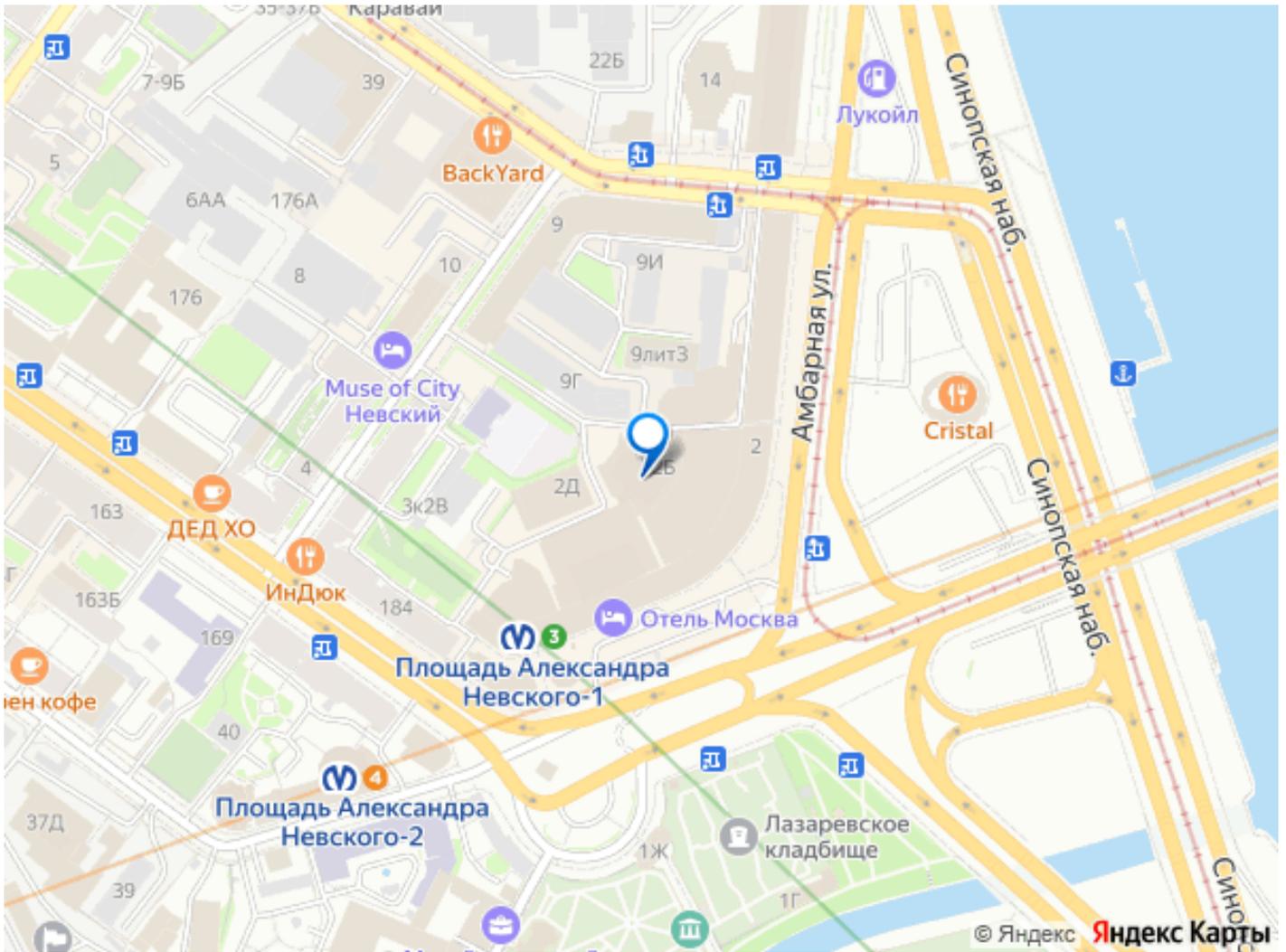
**79811452402**

для заметок



Электрoэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.925127,30.386247 ID = с\_706261





Move.ru - вся недвижимость России