

Создано: 31.10.2025 в 17:31

Обновлено: 10.02.2026 в 15:14

<https://spb.move.ru/objects/9286212025>**Jensen Group, Jensen Group****79812610892****Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, 5В****571 800 ₽**

Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, 5В

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)**Офис**

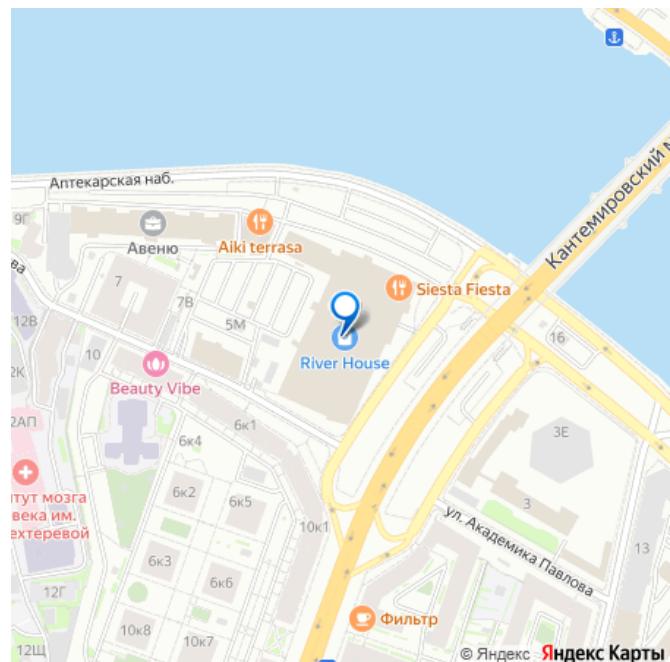
Общая площадь

190.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офисное помещение 190,6 м² на 1 этаже БЦ с отдельным входом. Требуется ремонт, но его можно полностью сделать под себя, в счет арендных каникул. RIVER HOUSE это торгово-деловой центр, расположенный в одном из самых престижных исторических районов города прямо на берегу Большой Невки: на Аптекарской набережной, рядом с Кантемировским мостом. На первых двух этажах здания размещены разнообразные магазины - продуктовый гипермаркет Eurospar на 4 000 м², гипермаркет

электроники «М.Видео», магазин косметики и парфюмерии «Иль де Ботэ», магазин текстиля «Togas», студии интерьера и дизайна, детский развлекательный центр Mouse House, ресторан R14, и многие другие. Густозаселенные жилые массивы (ЖК Европа Сити, Scandi Klubb, River Side, Avenue Apart более четырех тысяч квартир) обеспечивают постоянный поток гостей в торгово-деловой центр. Напрямую от собственника. Без комиссий.

