

🕒 Создано: 02.10.2025 в 17:46

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 02:32

**Санкт-Петербург, Лермонтовский  
проспект, 7а**

**286 200 ₺**

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 7а

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

## Офис

Общая площадь

190.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

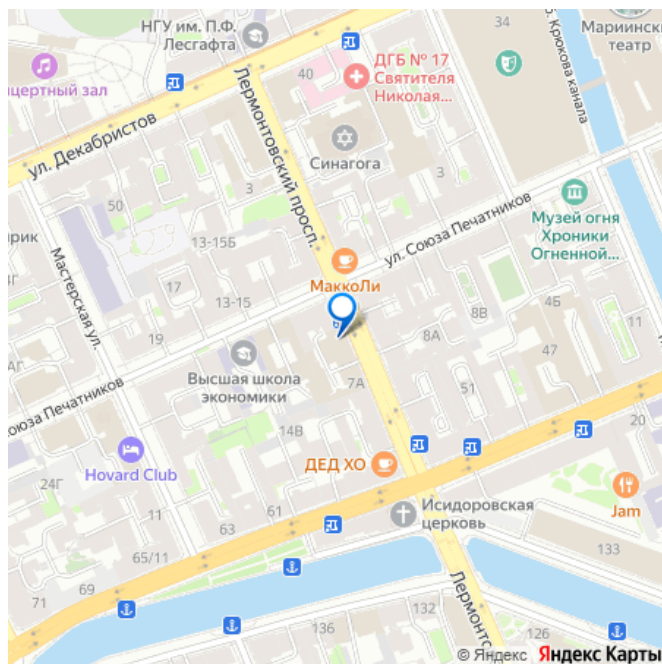
Сдается в аренду 190.8 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •

<https://spb.move.ru/objects/9293438122>

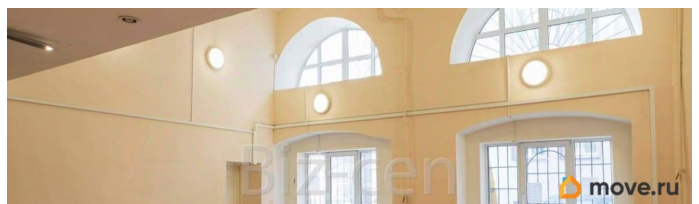
**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

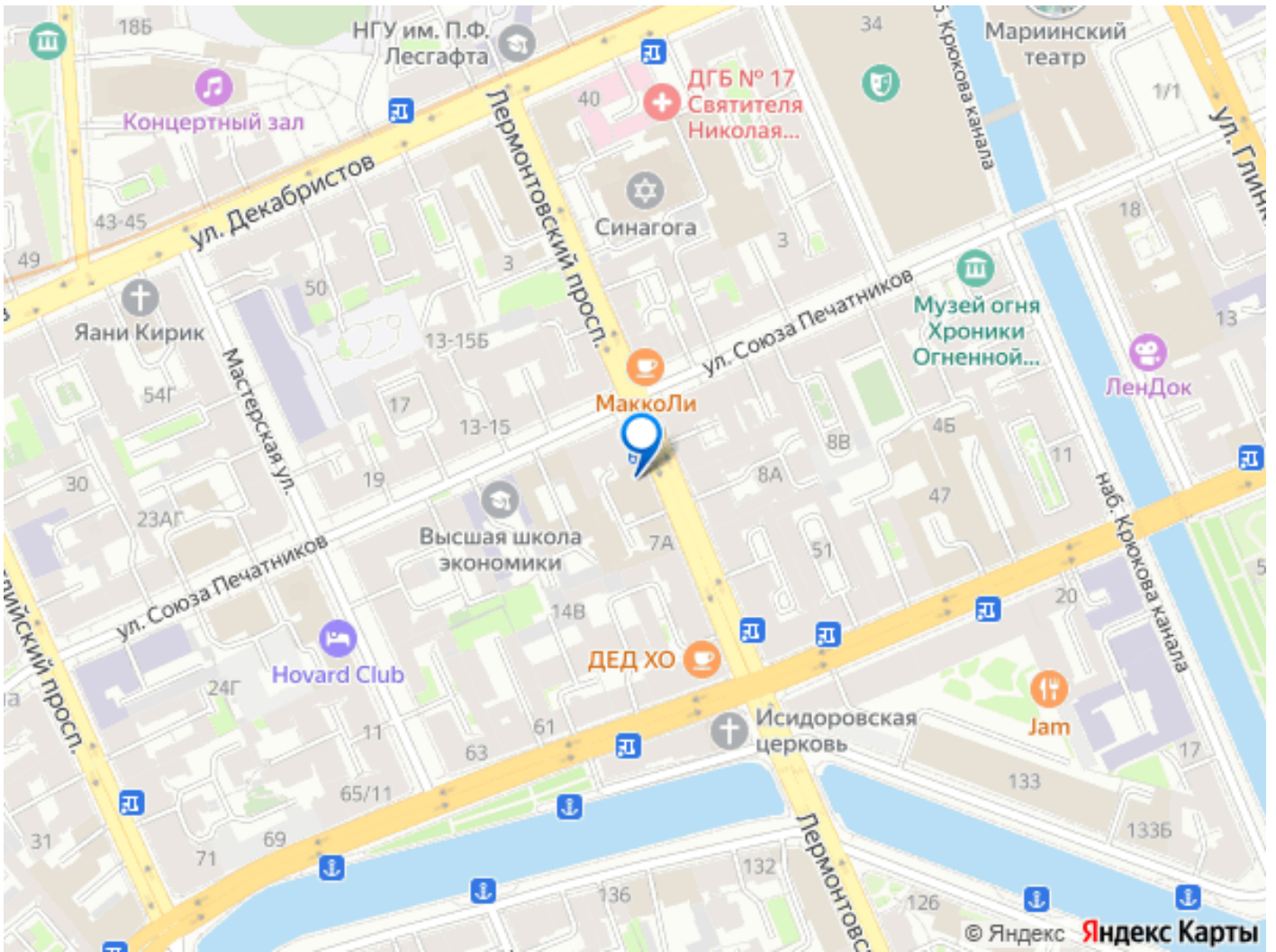
**79812509822**

для заметок



интернет провайдеры: Северен Телеком, Мегафон; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...22; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Рядом, также, находятся театральная площадь, Мариинский театр и Большая Хоральная Синагога Петербурга. Удобным, также, является возможность для арендаторов, их гостей и деловых партнеров оставлять свои транспортные средства, непосредственно, перед зданием, или на соседних улицах. При аренде помещений, «Лермонтовский» включает в стоимость арендной ставки оплату НДС, коммунальных услуг и инженерного обслуживания офисов.





Move.ru - вся недвижимость России