

🕒 Создано: 20.12.2025 в 04:11

Обновлено: 11.01.2026 в 04:59

**Санкт-Петербург, площадь Александра  
Невского, 2Е**

**466 040 ₽**

Санкт-Петербург, площадь Александра Невского, 2Е

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**Офис**

Общая площадь

191 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

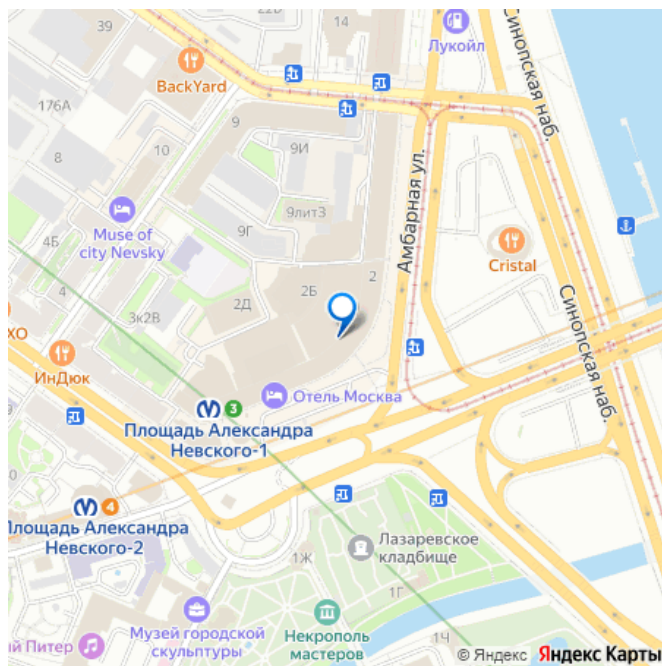
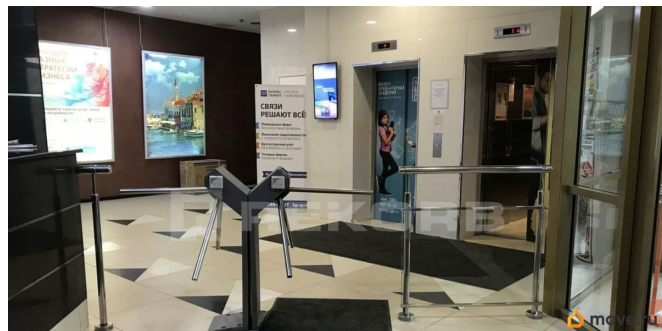
Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса В+ в непосредственной близости от метро. Бизнес-центр расположен в Центральном районе и находится в 2 минутах от метро Площадь Александра Невского-1. Здание реконструировано в 2008 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, пл. Александра Невского д. 2, лит. Б. Ближайшее метро: Площадь Александра Невского-1. Арендная ставка: 2 440 руб/м2 в мес. включая НДС, коммунальные услуги,

<https://spb.move.ru/objects/9287539445>

**Rekorb, Rekorb**

**79117886734**

для заметок



ОРЕХ отдельно оплачиваются электричество,  
уборка Характеристики помещения:

Планировка: кабинетная Телекоммуникации:  
интернет, wi-fi и телефонная линия

Вентиляция: приточно-вытяжная

Кондиционирование: центральное

Характеристики бизнес-центра: Общая  
площадь: 23 500 м2 Этажность: 13 Парковка:  
220 машино-мест по 6 500 руб. в мес.

Пропускная система: есть Инфраструктура:  
отель, банкомат, кафе, ресторан, конференц-  
зал, центральная рецепция, отделение банка

Договор аренды заключается напрямую с  
собственником бизнес-центра. Какие-либо  
дополнительные проценты и комиссии

отсутствуют. Звоните, мы покажем  
помещение в любое удобное для вас время.

