

Создано: 20.12.2025 в 04:11

Обновлено: 11.01.2026 в 04:59

Rekorb, Rekorb

**79117886734**

## Санкт-Петербург, площадь Александра Невского, 2Е

**466 040 ₽**

Санкт-Петербург, площадь Александра Невского, 2Е

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

### Офис

Общая площадь

191 м<sup>2</sup>



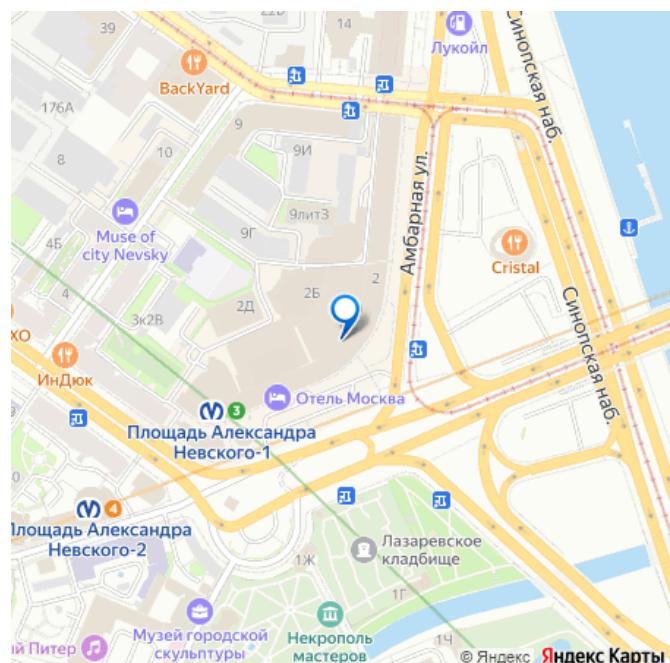
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса В+ в непосредственной близости от метро. Бизнес-центр расположен в Центральном районе и находится в 2 минутах от метро Площадь Александра Невского-1. Здание реконструировано в 2008 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и кодиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, пл. Александра Невского д. 2, лит. Б. Ближайшее метро: Площадь Александра Невского-1. Арендная ставка: 2 440 руб/м<sup>2</sup> в мес. включая НДС, коммунальные услуги,

ОПЕХ отдельно оплачиваются электричество, уборка Характеристики помещения:

Планировка: кабинетная Телекоммуникации: интернет, wi-fi и телефонная линия

Вентиляция: приточно-вытяжная

Кондиционирование: центральное

Характеристики бизнес-центра: Общая

площадь: 23 500 м<sup>2</sup> Этажность: 13 Парковка: 220 машино-мест по 6 500 руб. в мес.

Пропускная система: есть Инфраструктура: отель, банкомат, кафе, ресторан, конференц-зал, центральная рецепция, отделение банка

Договор аренды заключается напрямую с собственником бизнес-центра. Какие-либо дополнительные проценты и комиссии отсутствуют. Звоните, мы покажем помещение в любое удобное для вас время.



