

Создано: 15.01.2026 в 12:21

Обновлено: 16.01.2026 в 01:55

<https://spb.move.ru/objects/9287993916>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, проспект Юрия**

**Гагарина, 2**

**21 010 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

## Офис

Общая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается от собственника офис 19.1 кв.м.

Помещение доступно для аренды с

01.02.2026. Договор аренды заключаете с

собственником помещения. Без надбавки к

итоговой стоимости аренды. В арендную

ставку включено: - НДС, - коммунальные

услуги, включая электроэнергию, -

эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В

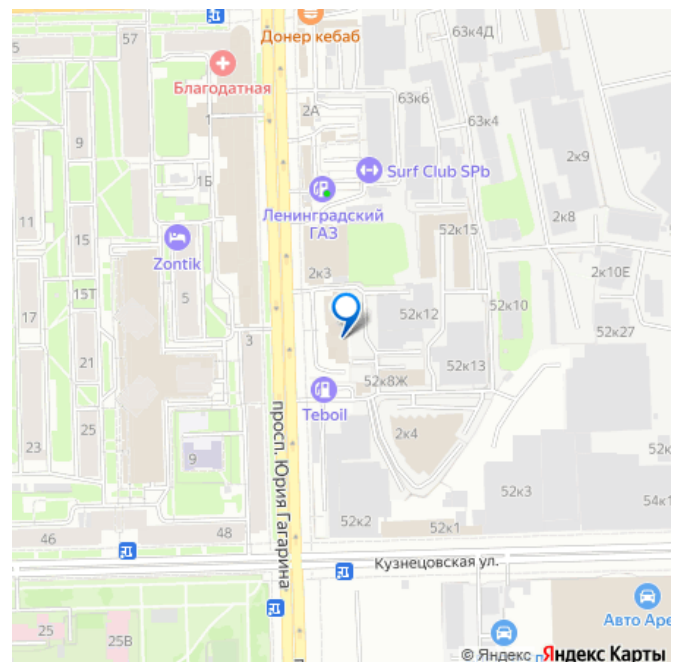
арендную ставку не входит: уборка офиса. •

планировка в офисе: openspace; • условия

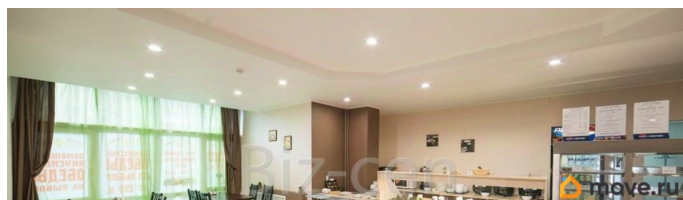
договора: 11 мес. предоплата за первый и

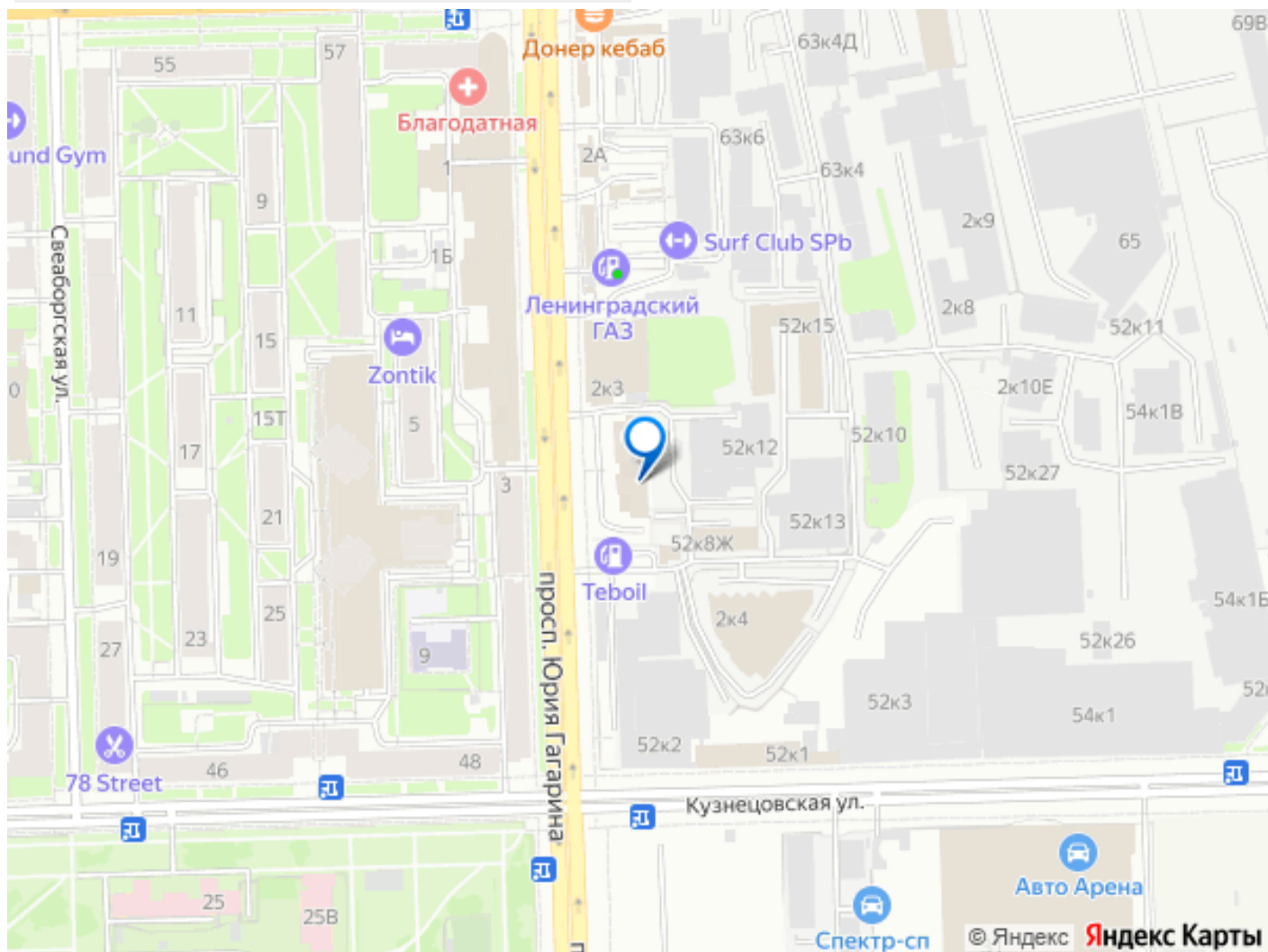
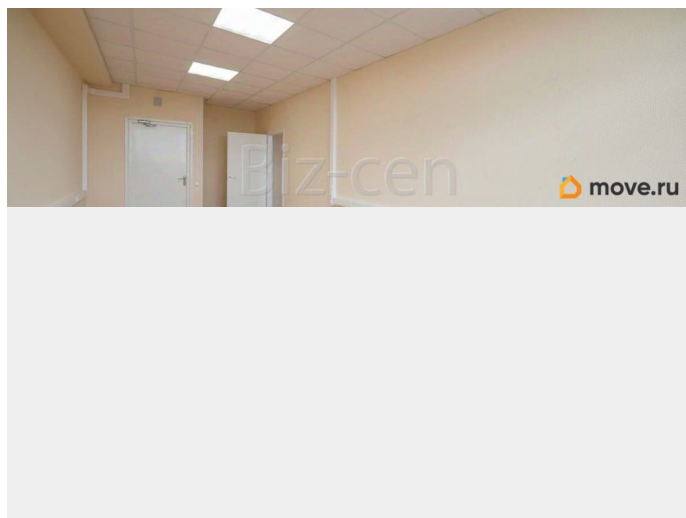
последний месяц; • налогообложение: НДС; •

для заметок



вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Весткол, Северен, Интерзет, Квантум; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 9...20; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Гагаринский» находится в перспективном Московском районе рядом со станциями метро «Электросила» и «Парк Победы». Работы по его возведению были завершены в 1985 году.





Move.ru - вся недвижимость России