

🕒 Создано: 04.03.2026 в 12:27

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 10:40

**Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30К1**

**5 976 542 ₺**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30К1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

**Офис**

Общая площадь

1921.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

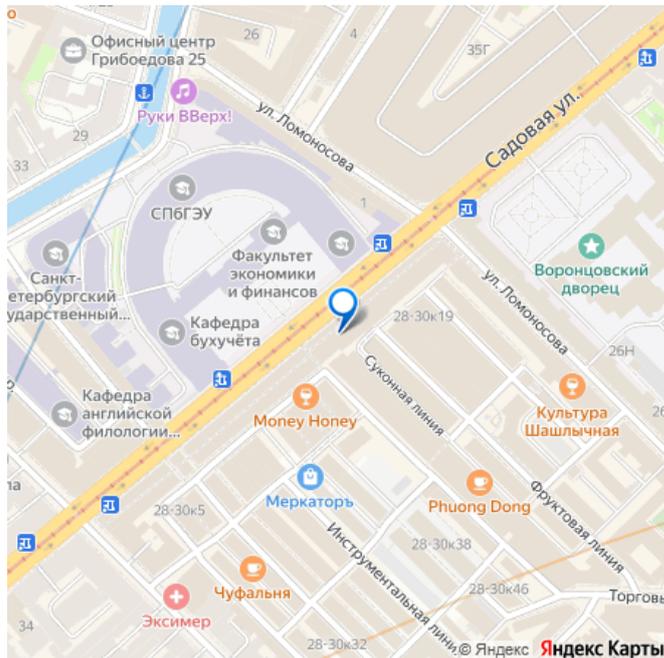
Код лота: 62С46С9-7001-654-1. Реализуется на торгах. Право аренды помещения площадью 1921, 1 кв. м в Апраксином дворе. Реализуется право аренды помещения свободного назначения, расположенного на Садовой улице, на территории Апраксина двора. Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года для использования под нежилые цели. Помещение находится в собственности Санкт-Петербурга. Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от станции метро и остановок наземного общественного

<https://spb.move.ru/objects/9290868803>

**Анастасия Кириллова, Российский аукционный дом**

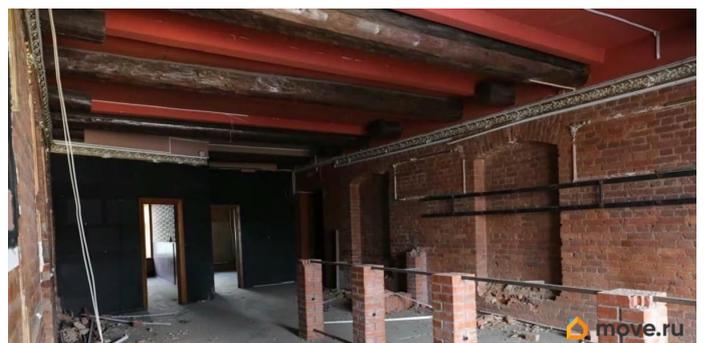
**79893418589**

для заметок

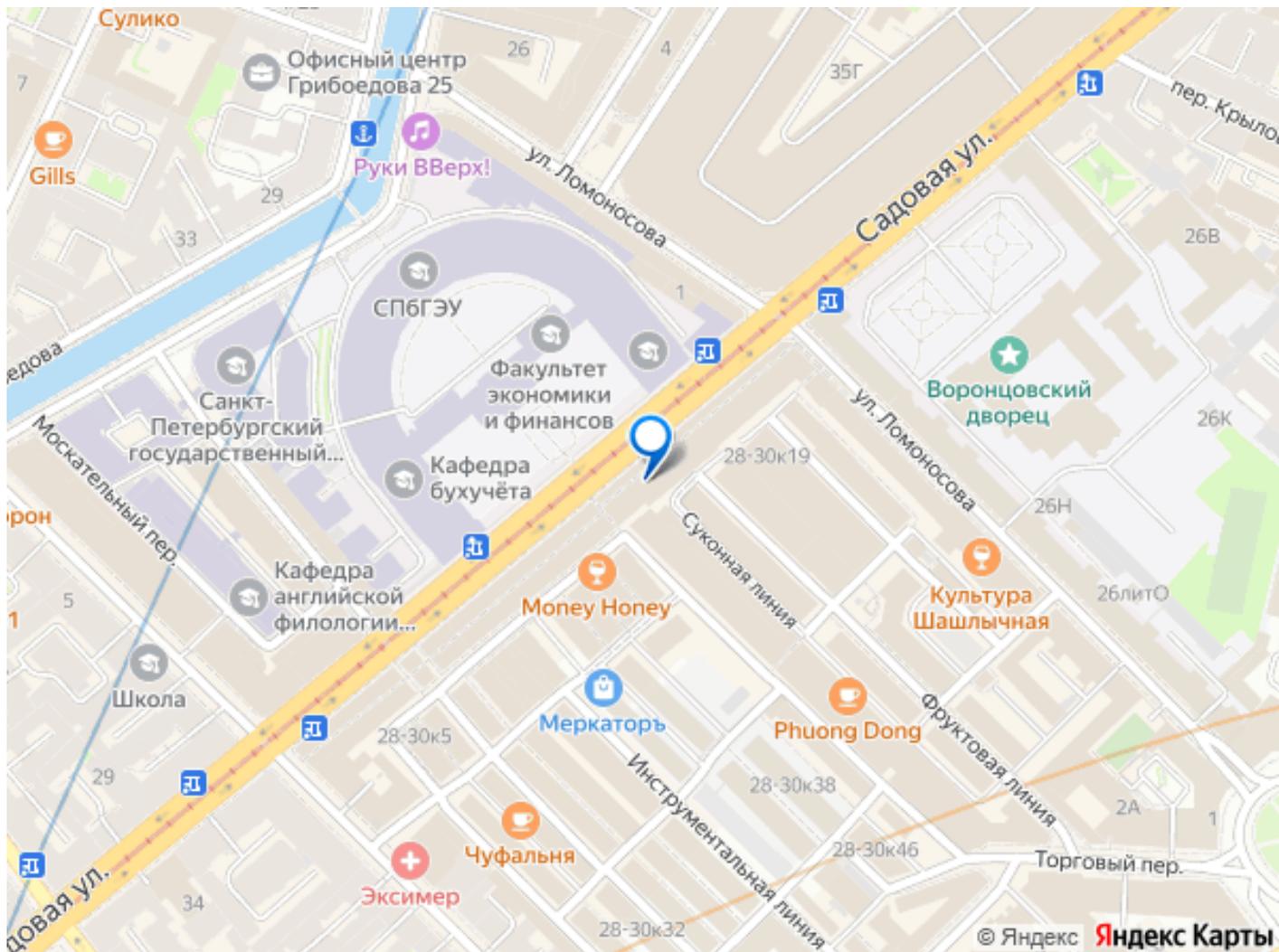


транспорта. Окружение объекта представлено преимущественно общественно-деловой застройкой. В непосредственной близости находится Универмаг Большой Гостиный двор, торговые ряды Апраксина двора, офисные и торговые помещения, а также объекты общественного питания. В настоящее время помещение не используется, требуется проведение ремонтных работ. Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация  
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1271  
Площадь Объекта: 1921. 1 кв. м Назначение: нежилое. Этаж 1, 2, 3, 4, подвал, мансарда  
Входы: 1 общий с улицы Окна: есть Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения.

Помещение расположено в непосредственной близости от крупной городской магистрали Садовой улице. Местоположение объекта характеризуется высокими пешеходным и автомобильным трафиками. Станция метро «Гостиный двор» и Невский проспект - 650 м  
Оптимальное использование помещения: в качестве помещения торгово-офисного назначения Торги проходят по поручению Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1600213](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1600213)







Move.ru - вся недвижимость России