

Создано: 20.01.2026 в 16:31

Обновлено: 13.02.2026 в 13:30

<https://spb.move.ru/objects/9288154335>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Рижская улица, 3**

**30 720 ₽**

Санкт-Петербург, Рижская улица, 3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Рижская](#)

**Офис**

Общая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

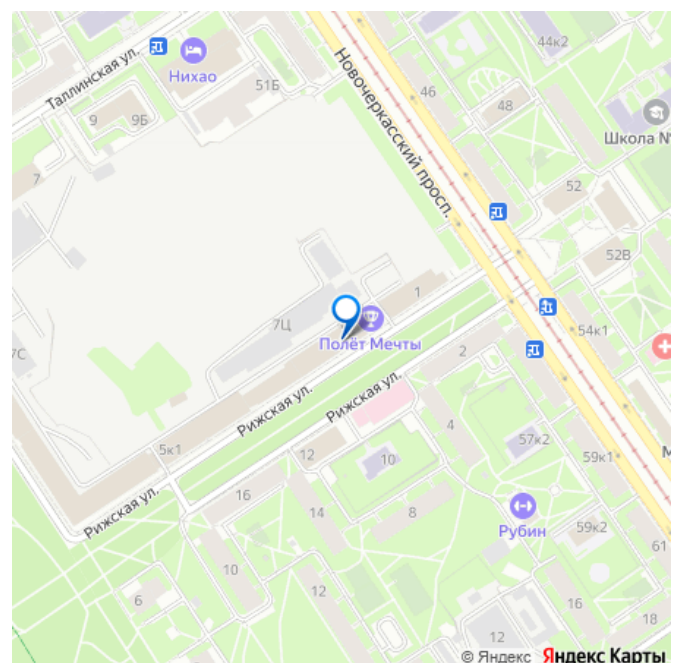
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

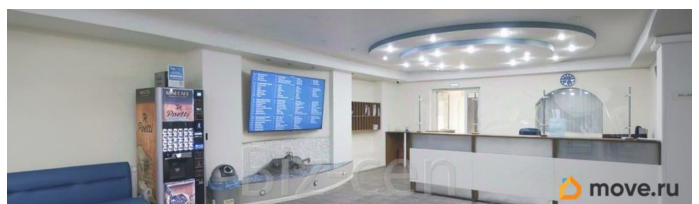
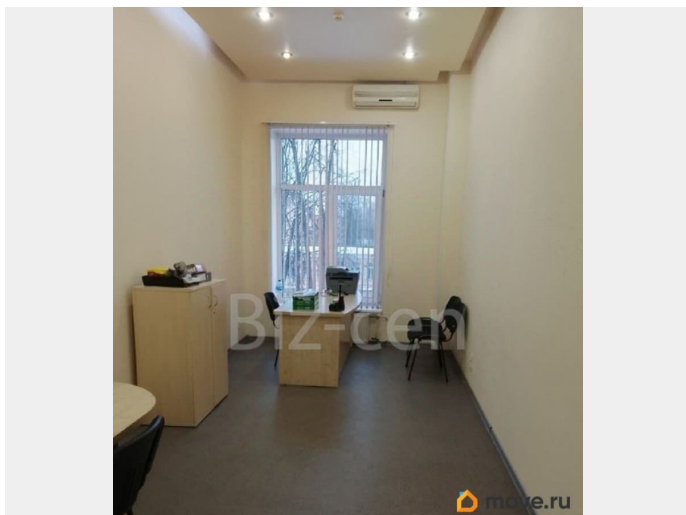


**Описание**

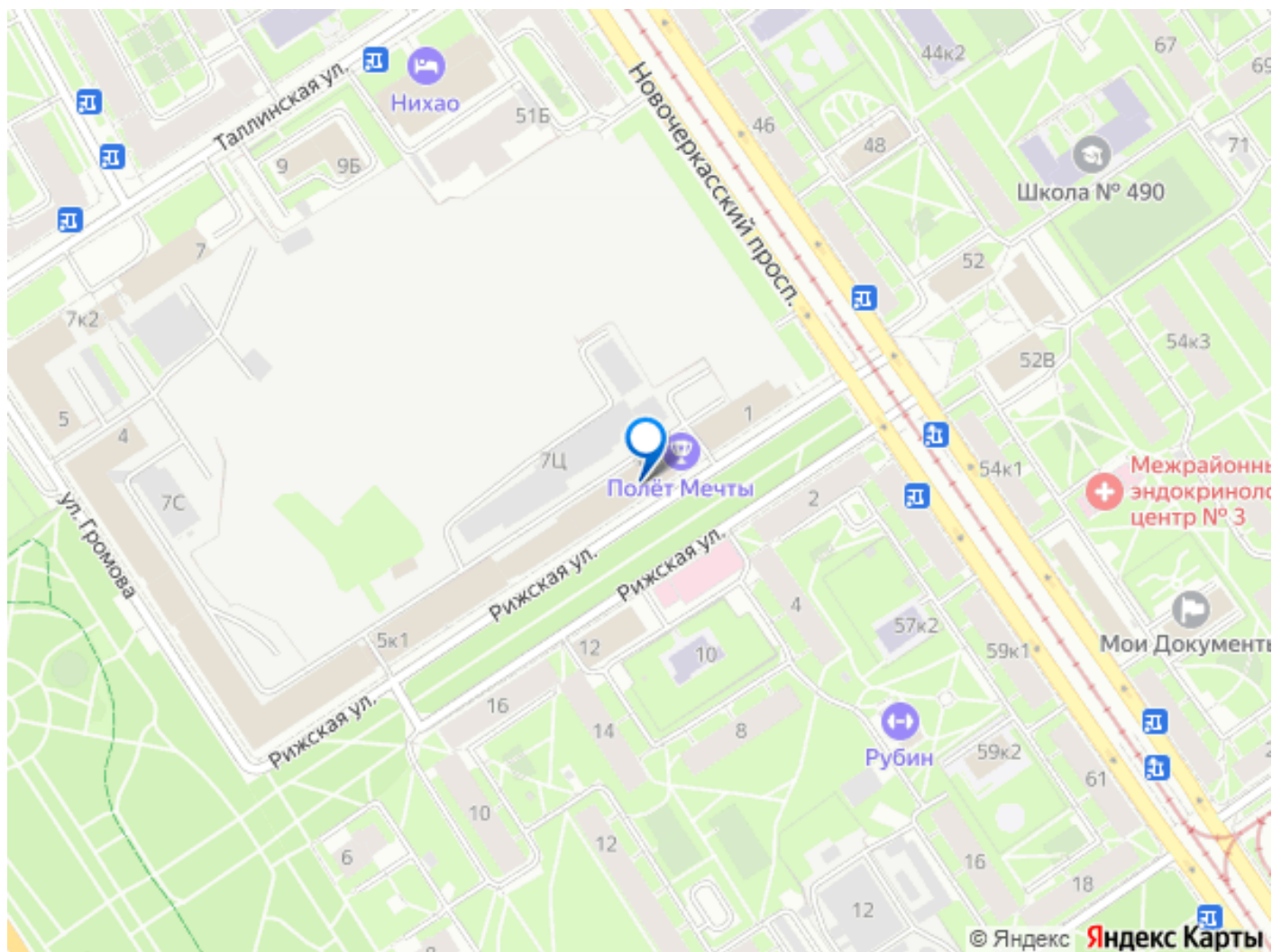
Аренда офиса от собственника 19.2 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: интернет, охрана здания. • планировка в офисе: openspace; • в офисе имеется: мебель; • кондиционер: в каждом офисе; • условия договора: 11



месяцев, обеспечительный платёж; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Элител,  
Северен; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: 8...22, по выходным 8...22;  
Показы в рабочее время. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги абсолютно бесплатны — их  
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-  
центра: Рижская улица расположена между  
Новочеркесским и Малоохтинским  
проспектами, что обеспечивает  
транспортную доступность делового центра  
«Наutilus». Привлекательность аренды  
помещений «Наutilus» увеличивает наличие  
в его районе магазинов, кафе, банковских  
отделений и других объектов  
инфраструктуры. В здании центра  
круглосуточно работает охрана,  
обеспечивающая безопасность аренды.







Move.ru - вся недвижимость России