

Создано: 20.01.2026 в 16:31

Обновлено: 13.02.2026 в 13:30

<https://spb.move.ru/objects/9288154335>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Рижская улица, 3**

**30 720 ₽**

Санкт-Петербург, Рижская улица, 3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Рижская](#)

**Офис**

Общая площадь

19.2 м<sup>2</sup>



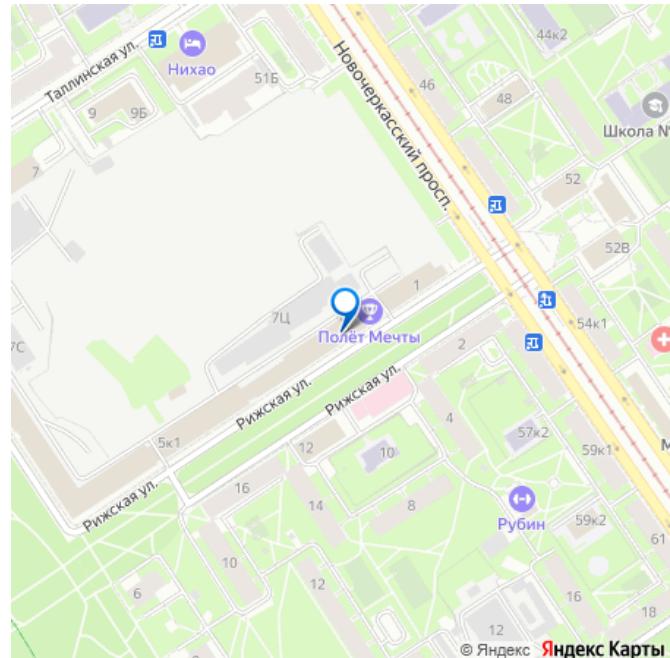
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



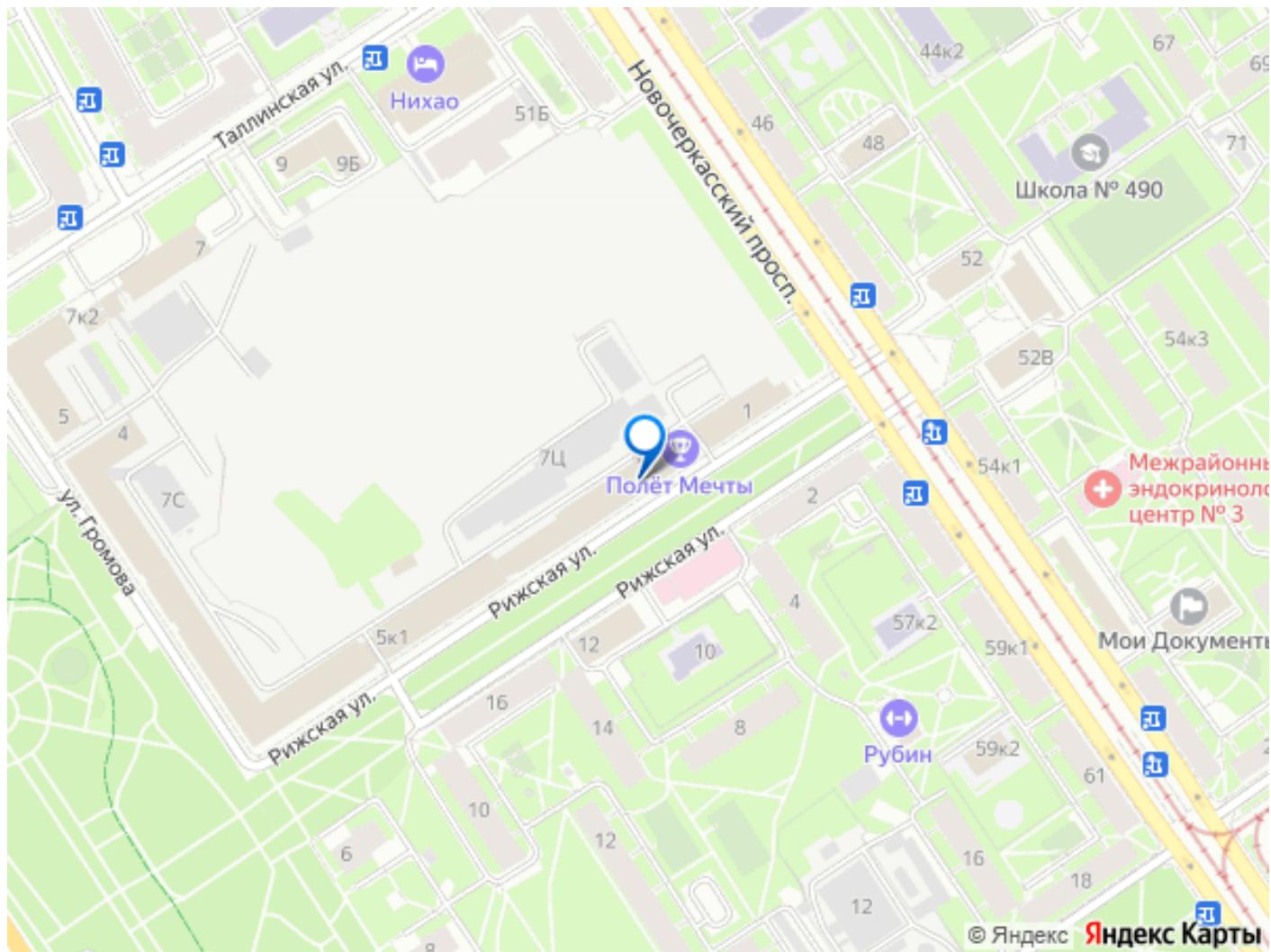
**Описание**

Аренда офиса от собственника 19.2 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: интернет, охрана здания. • планировка в офисе: openspace; • в офисе имеется: мебель; • кондиционер: в каждом офисе; • условия договора: 11

месяцев, обеспечительный платёж; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Элител, Северен; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...22, по выходным 8...22; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Рижская улица расположена между Новочеркесским и Малоохтинским проспектами, что обеспечивает транспортную доступность делового центра «Наутилус». Привлекательность аренды помещений «Наутилус» увеличивает наличие в его районе магазинов, кафе, банковских отделений и других объектов инфраструктуры. В здании центра круглосуточно работает охрана, обеспечивающая безопасность аренды.







Move.ru - вся недвижимость России