

Создано: 19.01.2026 в 13:32

Обновлено: 20.02.2026 в 07:47

**Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18**

**24 960 ₺**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

## Офис

Общая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдам современный офис 19,2 м<sup>2</sup> в БЦ «Каскад» (Центр СПб) от собственника. Всего 24 960,00 руб./мес с учетом КУ! В стоимость уже включено: коммунальные платежи, уборка общих зон, техническое обслуживание, предоставление юр. адреса, 5% НДС. Расположение: исторический центр, удобные выезды на Невский пр., наб. Обводного канала, пр. Обуховской обороны, КАД. Для сотрудников арендатора— бесплатный автобус до/от м. пл. Александра Невского по утрам и вечерам. Есть охраняемая парковка. Оснащение офиса:

<https://spb.move.ru/objects/9288202421>

**КВС, КВС**

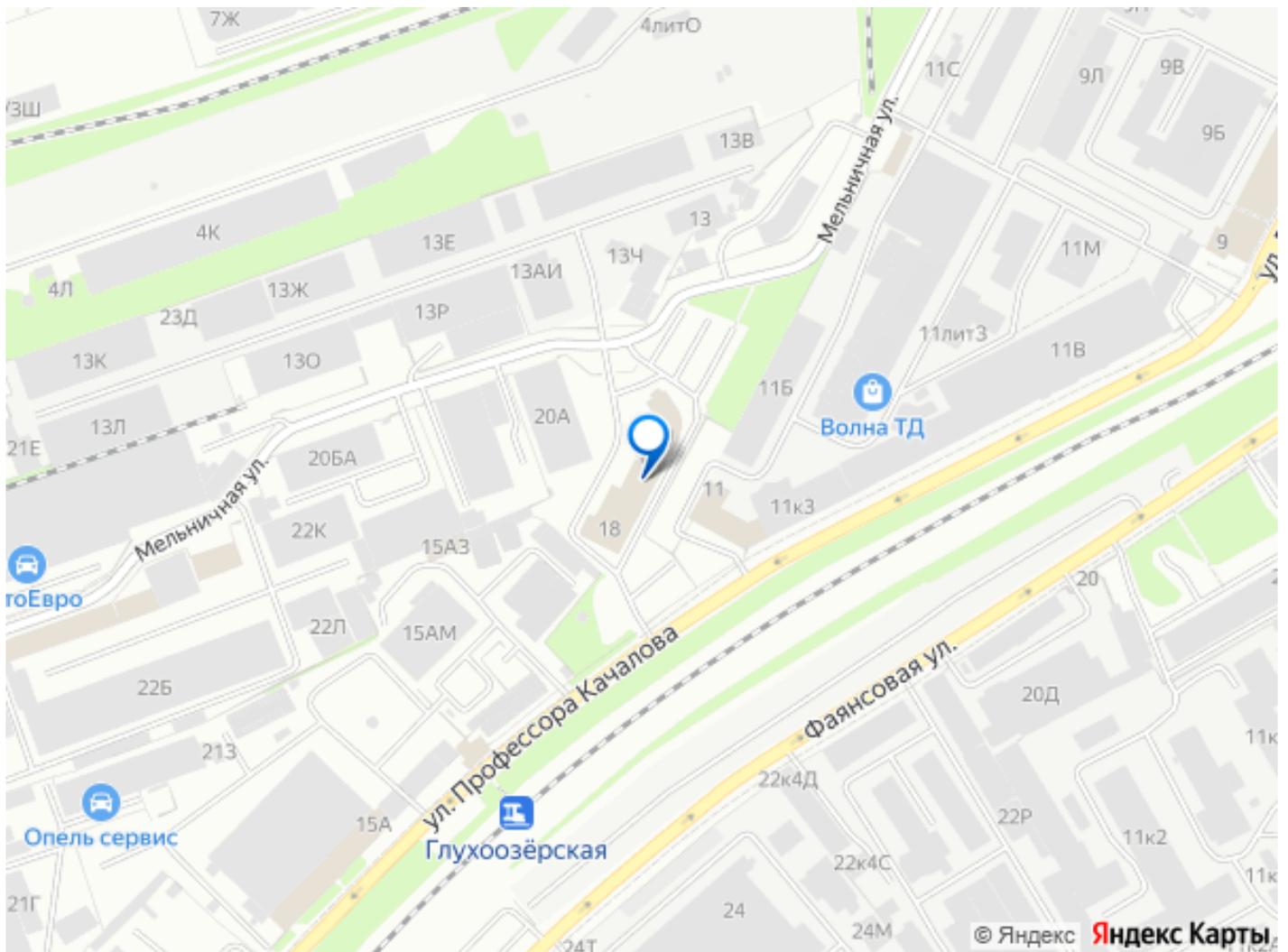
**79112533159**

для заметок



косметический ремонт, современные инженерные системы (кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция, система пожарной сигнализации и датчики дыма).  
Полная безопасность: круглосуточная охрана, КПП, система видеонаблюдения. Ваш бизнес под надежной защитой. О бизнес-центре: Новое современное здание. Класс «В+»  
Круглосуточная охрана Собственная котельная (стабильное тепло) Уютное кафе в здании Офис готов к работе! Просто приезжайте и начинайте работать.  
Посмотреть офис можно в будние дни с 9:00 до 18:00, а также в удобное для вас время по предварительной договоренности. Звоните, чтобы записаться на просмотр и успеть зафиксировать выгодную цену (предложение действует исключительно для новых арендаторов). Номер объекта: #1/537197/13052





Move.ru - вся недвижимость России