

Создано: 18.12.2025 в 12:13

Обновлено: 04.02.2026 в 02:11

<https://spb.move.ru/objects/9287560088>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аХ**

**232 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аХ

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Офис

Общая площадь

193.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

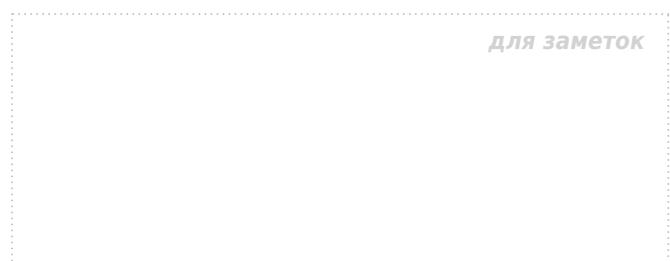
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

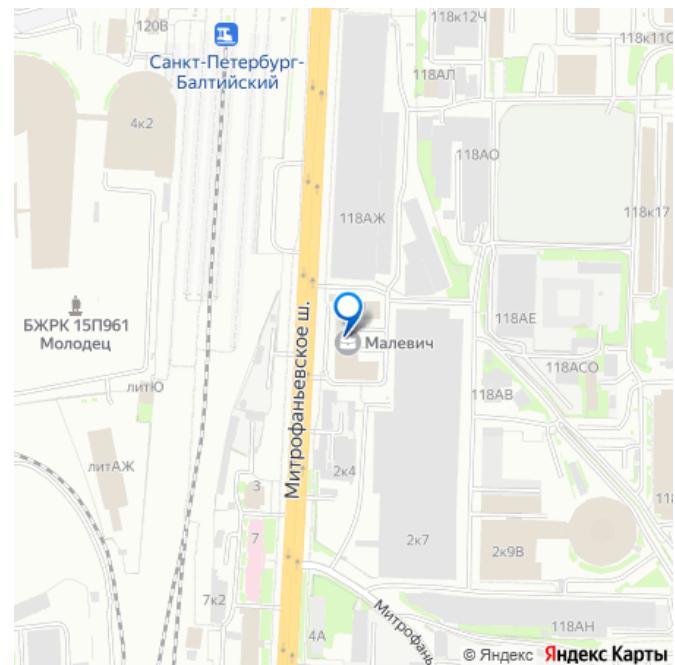
Предлагаем арендовать просторный офис 193.4 кв.м с отдельным входом недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в

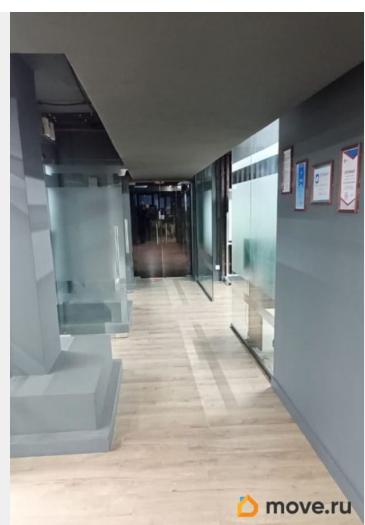


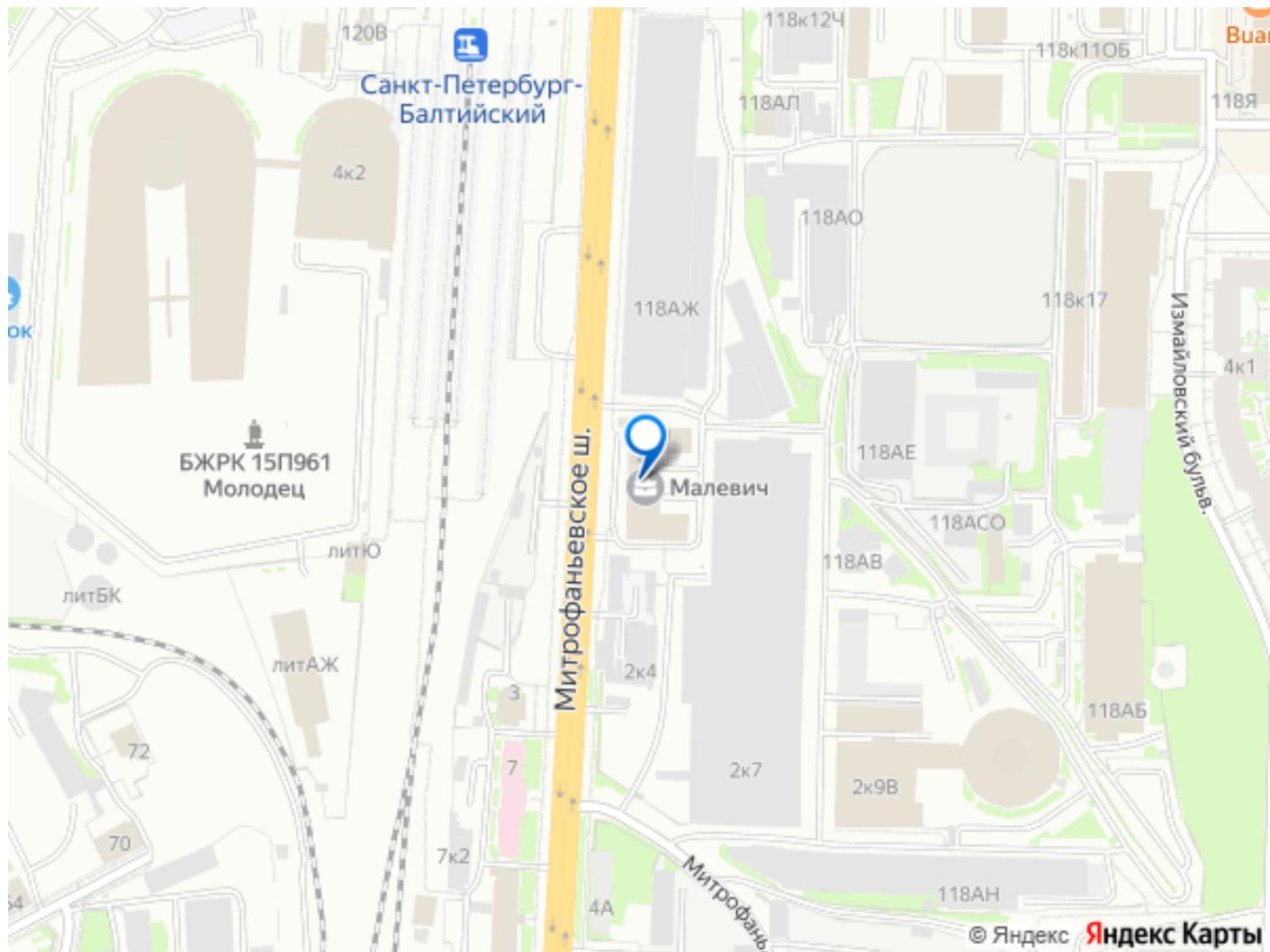
здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Санбридж; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Новый деловой центр «Малевич» обладает уникальным

транспортным расположением по отношению к основным магистралям города и ЗСД.

Бизнес-центр «Малевич» представляет собой полностью реконструированное здание, оснащенное всеми совершенно новыми инженерными коммуникациями, такими как вентиляционная система, частичное кондиционирование, электроснабжение, контроль доступа, система пожарной сигнализации, сеть высокоскоростного Интернета и телефонии. Помимо этого, удовлетворяя любые запросы арендаторов, БЦ располагает такими дополнительными возможностями как: ресепшн с квалифицированным персоналом, переговорные комнаты, парковка для арендаторов и гостевая парковка для клиентов.







Move.ru - вся недвижимость России