

Создано: 16.10.2025 в 16:26

Обновлено: 04.02.2026 в 02:08

<https://spb.move.ru/objects/9285783419>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Дунайский проспект,  
13к1****372 020 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 13к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)**Офис**

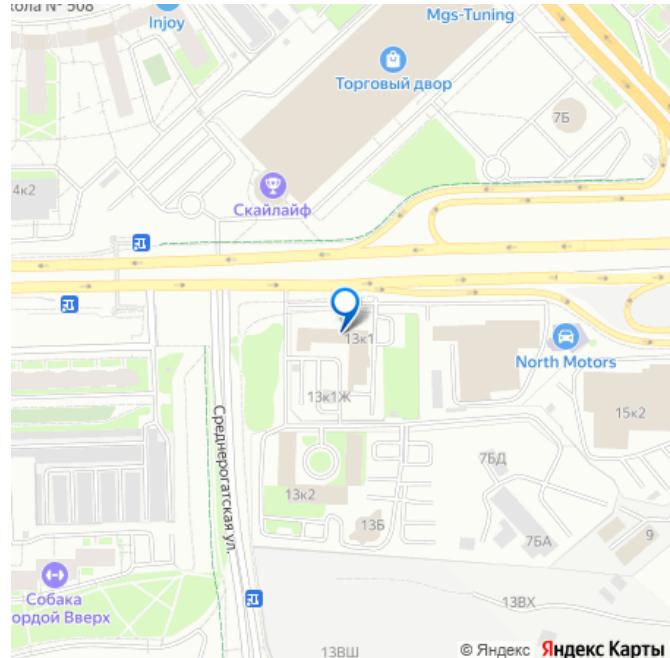
Общая площадь

195.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду 195.8 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; •

вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн, Мегафон, Комфортел, Соверен Телеком; • парковка: бесплатная на территории БЦ; • здание работает: 7...23; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Это Дунайский проспект, Витебское, Московское и Пулковское шоссе. Доступ к сети Интернет предлагается по выделенным (оптоволоконным) линиям нескольких провайдеров. По предварительной договоренности возможно проведение перепланировки и организации офисного пространства непосредственно для арендатора.

