

Создано: 25.12.2025 в 11:47

Обновлено: 25.12.2025 в 12:36

<https://spb.move.ru/objects/9287640102>

Руслан Карпович, Частный маклер

79819159754

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60

350 000 ₽

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

Офис

Общая площадь

195 м²

Детали объекта

Тип сделки

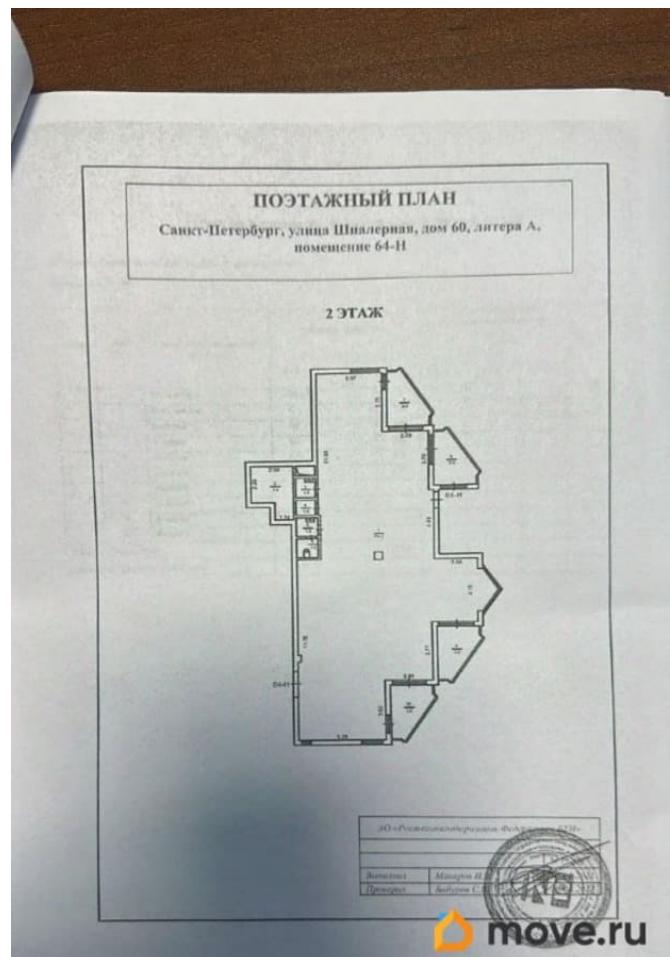
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

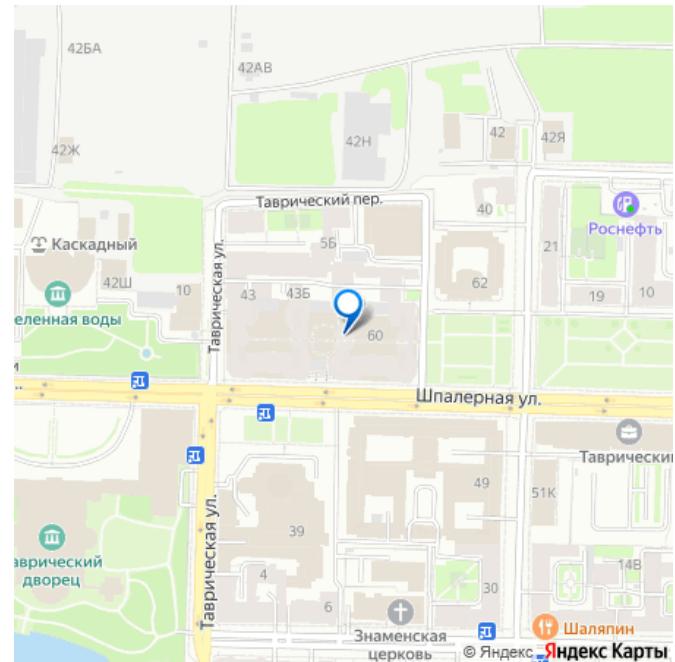
Описание

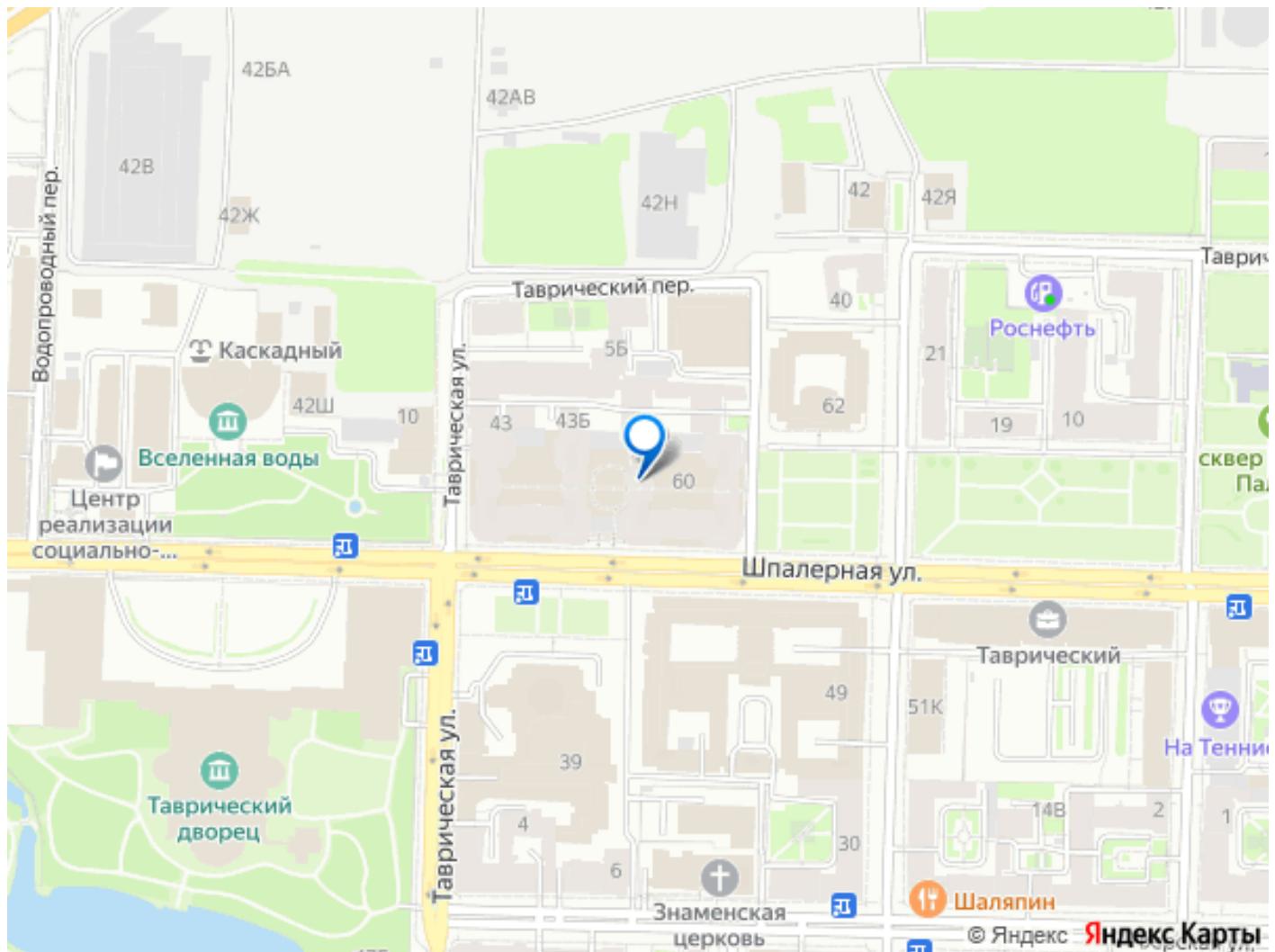
Идеально подходит для: представительского офиса, шоу-рума, коворкинга, творческого пространства, торговой точки или любого другого бизнеса. Ключевые преимущества: Превосходная локация: Центральный район, деловая часть города, отличная транспортная доступность и высокая проходимость. Полная готовность: Помещение полностью оснащено для ведения бизнеса. Дизайнерский ремонт, современные коммуникации и оборудование. Максимальная гибкость: Свободное планировочное решение позволяет легко



зонировать пространство под себя с помощью алюминиевых перегородок. Прямой договор с собственником, без комиссий и надбавок. Подробное описание: 1. Локация и инфраструктура: Центральный район Санкт-Петербурга, удобный выезд в любую часть города. Пешая доступность: Таврический сад (2 мин), Воскресенская набережная (8 мин), Смольный собор, Ботанический сад, Суворовский проспект. Метро: Станция Чернышевская — 15 минут пешком. Парковка: Две бесплатные наземные парковки рядом + возможность использования подземного паркинга ЖК. 2. Помещение: Общая площадь: 195 кв. м. Высота потолков: 3 м. Планировка (базовая, может быть изменена): Большой панорамный зал по центру. По две просторные перегородных комнаты с каждой стороны от зала. Два отдельных санузла. Раздевалка (гардеробная). Комната отдыха с кухней. Серверная. Отдельный вход, кодовые замки. Отделка и коммуникации: Дизайнерский ремонт, центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры, пожарная сигнализация, высокоскоростной интернет, охрана. 3.

Коммерческие условия: Арендная ставка включает НДС. Прямой договор аренды с собственником помещения. Без комиссий для арендатора. Гибкие условия аренды. КУ оплачивается отдельно Не упустите уникальный шанс открыть или расширить свой бизнес в самом сердце Петербурга! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали. Гарантируем юридическую чистоту сделки и полное сопровождение.





Move.ru - вся недвижимость России