

Создано: 04.02.2026 в 18:58

Обновлено: 07.02.2026 в 01:46

<https://spb.move.ru/objects/9288940457>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 14

245 375 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 14

Округ

[СПБ, Невский район](#)



Офис

Общая площадь

196.3 м²

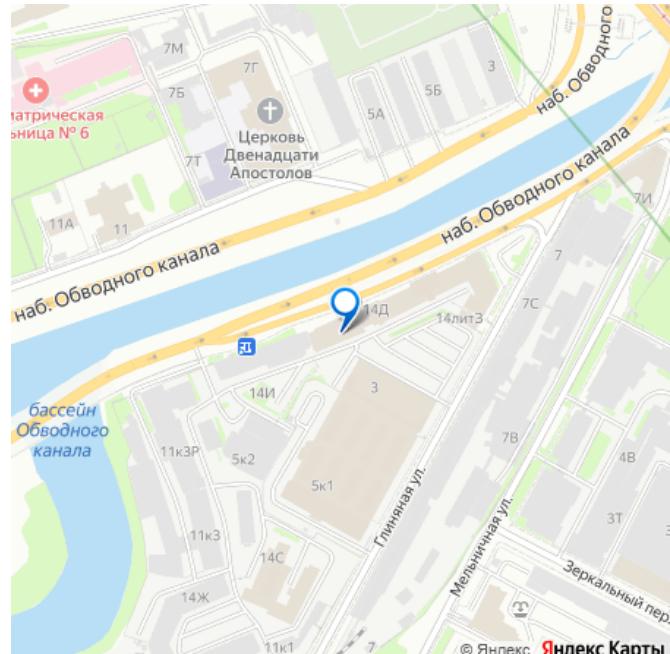
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается под офис блок 196.3 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: РицИнфо; • парковка: на территории БЦ; • здание работает:

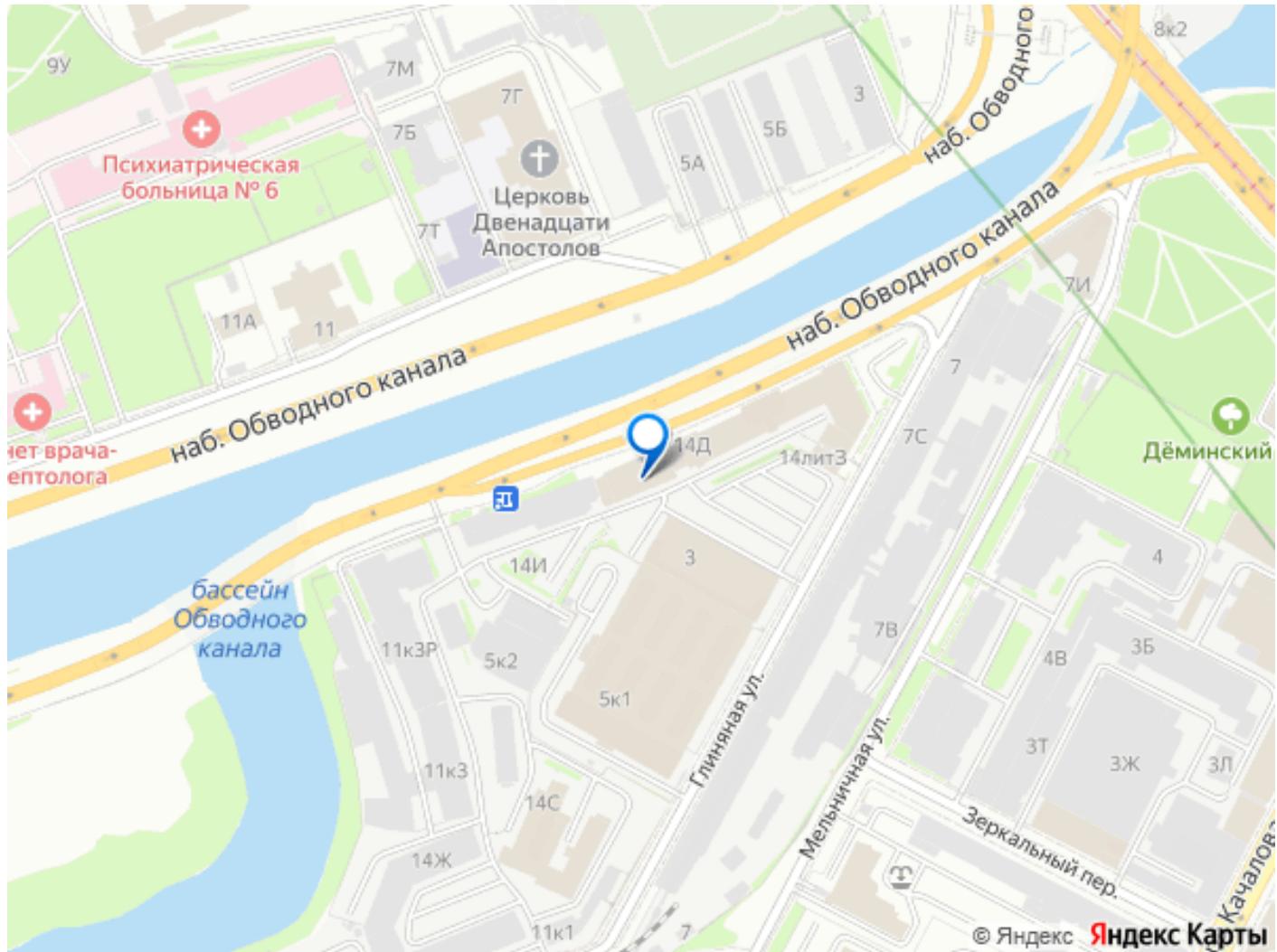
7.00...22.00, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Помимо этого, при аренде помещения в «Обводный 14» явным преимуществом будет являться близость Невского проспекта и проспекта Обуховской Обороны. Все корпуса и здания бизнес-центра «Обводный 14» современно технические оснащены и оборудованы системами пожарной сигнализации, пассажирскими и грузовыми лифтами, системами кондиционирования и вентиляции воздуха.





Biz-on

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России