

Создано: 15.09.2025 в 12:47

Обновлено: 05.02.2026 в 02:34

<https://spb.move.ru/objects/9284927975>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Невский проспект, 10

471 840 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)



Офис

Общая площадь

196.6 м²

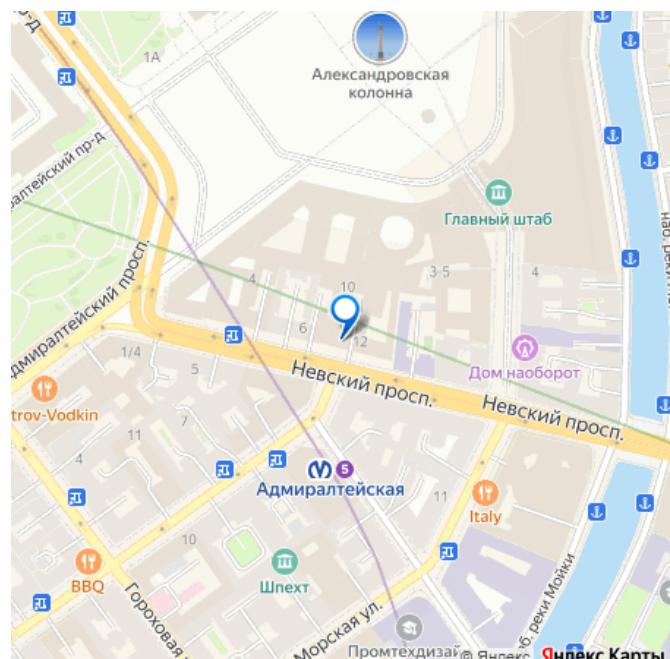
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду офис 196.6 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры: Смарт-Телеком (наш официальный оператор, предоставляет полный спектр услуг по телефонии), Эр-Телеком, Авантел.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Удобные выезды на центральные магистрали города, транспортные развязки добираться до БЦ «GENEUM» комфортно и на общественном транспорте, и на личном (служебном) автомобиле. Это означает престиж и солидность аренды офиса в «GENEUM» и высокий класс технологического оснащения. В стоимость аренды включены услуги коммунальных служб, НДС.



