

Создано: 15.09.2025 в 12:59

Обновлено: 07.02.2026 в 04:54

<https://spb.move.ru/objects/9284927977>

Людмила Васильева, Адвекс

**79818207974**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 10

**472 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)



**Офис**

Общая площадь

196.6 м<sup>2</sup>

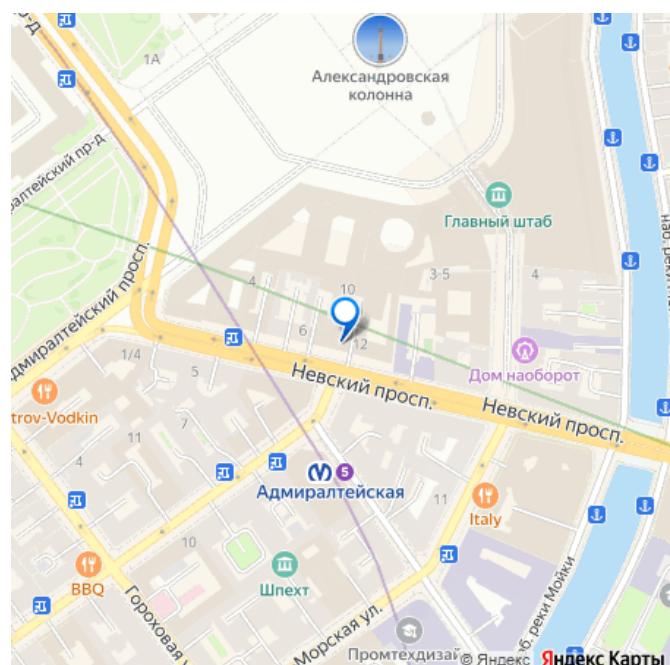
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ID: 832103 Предлагаем Вам помещения в аренду в бизнес-центре класса А -GENEUM. Невский проспект д. 10 Третий этаж первая офисная зона, окна на Невский проспект Площадь блока: 196,6 кв.м. Цена за 1 кв.м. составляет 2 400 рублей в месяц. Все эксплуатационные расходы по обслуживанию здания, коммунальные платежи (включая электроэнергию) и охрана (кроме оплаты телефонной связи, Интернета, уборки арендованных помещений, парковки) включаются в стоимость аренды. Дополнительные услуги: Телефония: по

отдельному договору с оператором связи (подключение в течение одного дня силами технической службы оператора) Услуги связи оказываются компаниями Смарт Телеком (наш официальный оператор, предоставляет полный спектр услуг по телефонии), Эр-Телеком, Авантел. Уборка помещений: в зависимости от графика работ согласовывается с арендатором (полное клининговое обслуживание компании). Парковка: на данный офисный блок выделяется два парковочных места по стоимости 20 000 рублей в месяц каждое. Цена 472 000 рублей. Без комиссии.

