

Создано: 15.09.2025 в 12:59

Обновлено: 07.02.2026 в 04:54

<https://spb.move.ru/objects/9284927977>

Людмила Васильева, Адвекс

79818207974

Санкт-Петербург, Невский проспект, 10

472 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)



Офис

Общая площадь

196.6 м²

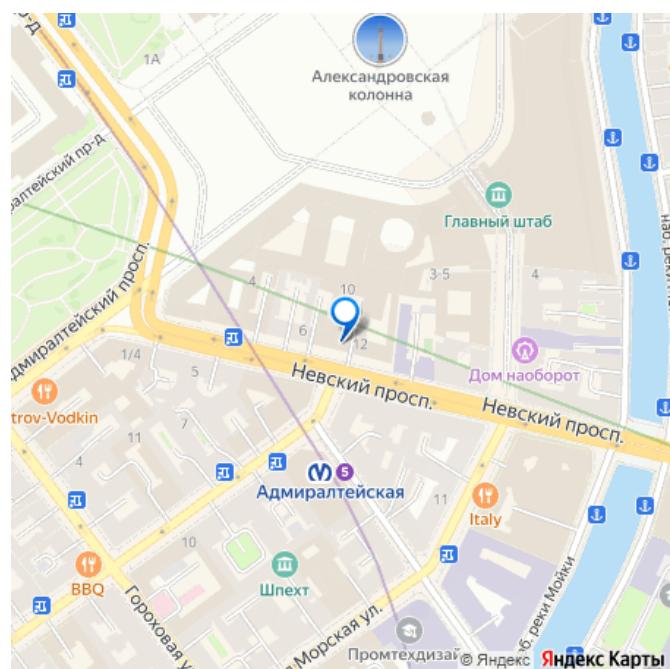
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: 832103 Предлагаем Вам помещения в аренду в бизнес-центре класса А -GENEUM. Невский проспект д. 10 Третий этаж первая офисная зона, окна на Невский проспект Площадь блока: 196,6 кв.м. Цена за 1 кв.м. составляет 2 400 рублей в месяц. Все эксплуатационные расходы по обслуживанию здания, коммунальные платежи (включая электроэнергию) и охрана (кроме оплаты телефонной связи, Интернета, уборки арендованных помещений, парковки) включаются в стоимость аренды. Дополнительные услуги: Телефония: по

отдельному договору с оператором связи
(подключение в течение одного дня силами
технической службы оператора) Услуги связи
оказываются компаниями Смарт Телеком
(наш официальный оператор, предоставляет
полный спектр услуг по телефонии), Эр-
Телеком, Авантел. Уборка помещений: в
зависимости от графика работ
согласовывается с арендатором (полное
клининговое обслуживание компании).

Парковка: на данный офисный блок
выделяется два парковочных места по
стоимости 20 000 рублей в месяц каждое.
Цена 472 000 рублей. Без комиссии.

