

🕒 Создано: 26.02.2026 в 18:06

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 01:37

**Санкт-Петербург, Выборгская
набережная, 49**

295 050 ₽

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 49

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Офис

Общая площадь

196.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

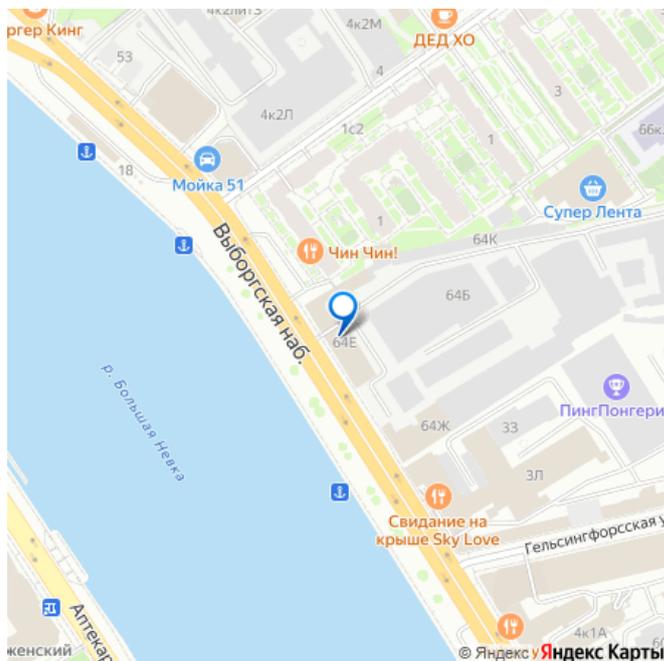
Аренда офисного блока 196.7 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Телрос, Билайн, Континенталь; • парковка: на прилегающих

<https://spb.move.ru/objects/9290583410>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



улицах; • здание работает: круглосуточно;
Покажем офис, ответив на все ваши вопросы.
Получите подробную информацию об офисе.
Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для
организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В
Выборгском районе Петербурга, в
достаточной близости от таких транспортных
автомагистралей как Лесной проспект и
Выборгская набережная, а также на
расстоянии транспортной досягаемости от
остановок подземки «Выборгская» и
«Лесная» находится БЦ «Выборгская 49»,
оснащенный всем необходимым для ведения
складской и офисной активности.
Относящийся к классу «В» деловой центр
«Выборгская 49» размещается в
отреставрированном в 2013 году
семиэтажном здании, оснащенный
современными инженерными
коммуникациями и эффективной системой
видеонаблюдения. Кроме того аренда офисов
«Выборгская 49» предполагает возможность
пользования удобной автопарковкой
рассчитанной на восемьдесят машиномест.



