

Создано: 20.10.2025 в 14:57

Обновлено: 09.02.2026 в 02:19

<https://spb.move.ru/objects/9285858379>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Левашовский проспект,  
12**

**49 000 ₽**

Санкт-Петербург, Левашовский проспект, 12

Округ

[СПб, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Левашовский](#)

## Офис

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

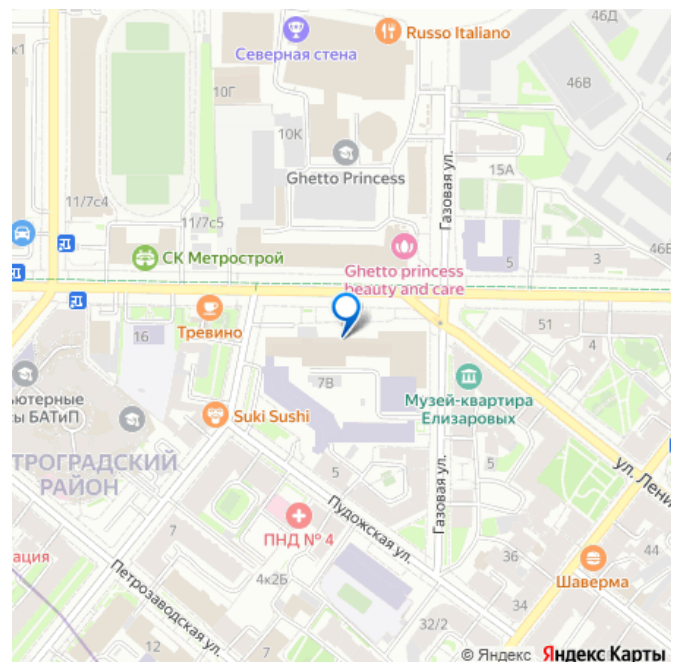
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса 19.6 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 16.02.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

для заметок



арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит, если нужен другой, то это через Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8.00...20.00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В связи с близостью прохождения популярных автомагистралей города, таких как, например, Каменоостровского проспекта и Большого проспекта Петроградской стороны, арендаторы объекта имеют возможность оперативно добираться до, практически, любой части города. Также на территории комплекса обустроена небольшая парковочная зона для автотранспорта арендаторов. В здании есть кофейные и снековые аппараты, а также небольшое и уютное кафе, где арендаторы могут недорого и вкусно пообедать.

