

Создано: 16.09.2025 в 07:39

Обновлено: 18.01.2026 в 08:17

Санкт-Петербург, улица Седова, 11К2

**236 520 ₽**

Санкт-Петербург, улица Седова, 11К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

## Офис

Общая площадь

**197.1 м<sup>2</sup>**

## Детали объекта

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 197.1 кв. м в бизнес-центре «Марвел». Район: Невский.

Ближайшие станции метро: Елизаровская.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 7520; - Код налоговой: 11; - Размер типового этажа: 1500;

- Высота потолков: 2.6 м, 3.4 м; - Наличие

лифта: Есть; - Кол-во мест наземного

паркинга: 72; - Интернет-провайдеры: МТ-

Телеком; - Шаг колонн: 5.1x5.1 м. Арендная ставка: 1 200 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ,

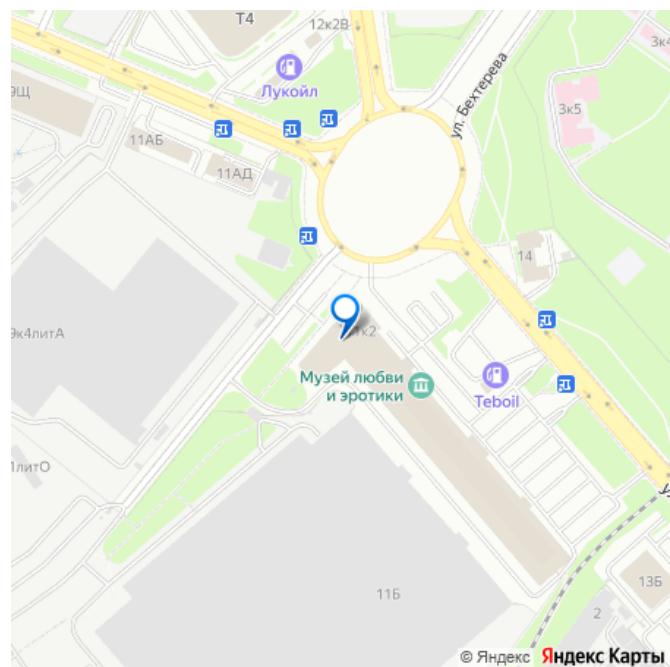
Коммунальные услуги, НДС, Уборка; -

<https://spb.move.ru/objects/9284975417>

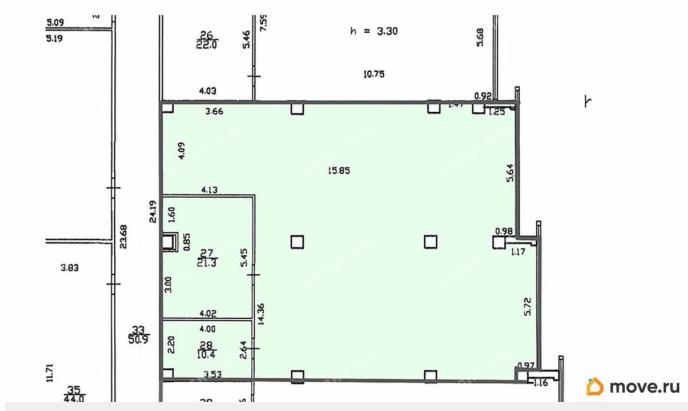
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg**

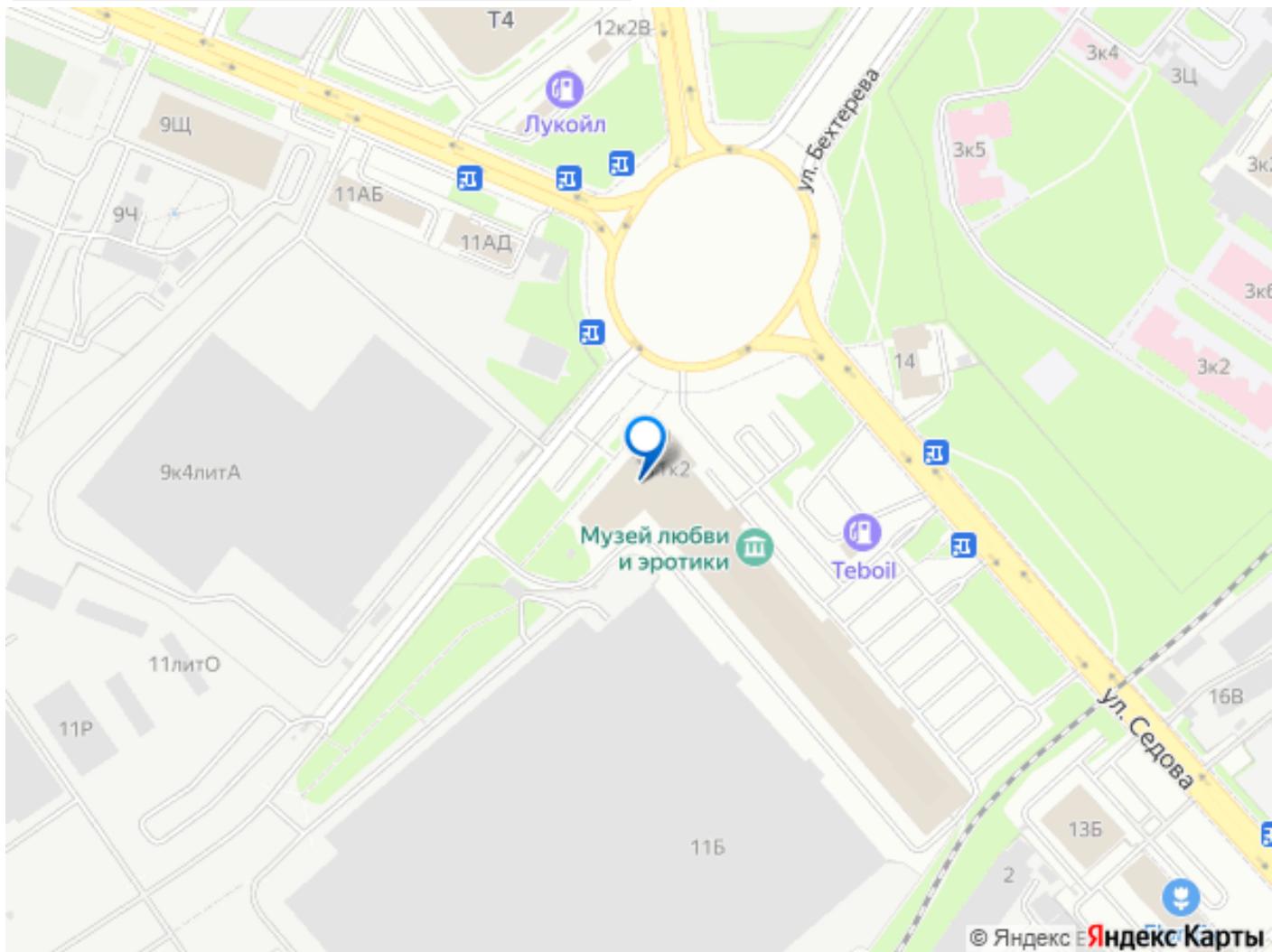
**79811452402**

для заметок



Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.900583,30.399759 ID = с\_1779634





Move.ru - вся недвижимость России