

Создано: 08.09.2025 в 16:30

Обновлено: 26.01.2026 в 12:50

Санкт-Петербург, улица Седова, 11К2

236 520 ₽

Санкт-Петербург, улица Седова, 11К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

Офис

Общая площадь

197.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Светлые офисы готовые к въезду; в ставку все включено, кроме услуг связи; прямая аренда, без комиссии. • Площадь: 197,1 м², 2 этаж, класс В+ • Планировка: кабинеты •

Состояние: офисная отделка, готово к въезду
• Парковка: открытая наземная, 72 м/м •

Локация: 22 минуты пешком до метро

Елизаровская, остановки наземного

транспорта, выезд на ул. Седова •

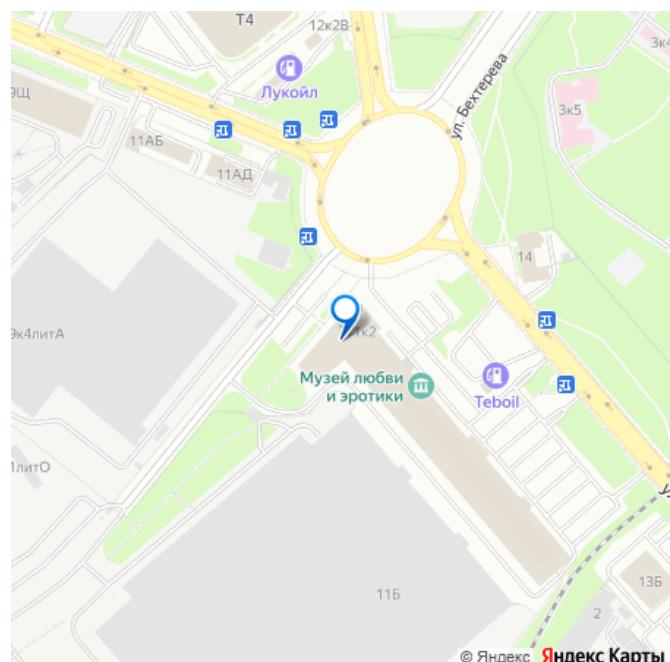
Коммерческие условия: ставка 1 200 ?/м², НДС, ОРЕХ, КУ и уборка включены, прямой договор, без комиссии Предлагаются в аренду офис в бизнес-центре «Марвел»

<https://spb.move.ru/objects/9288402042>

Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich St. Petersburg

79111945288

для заметок



(класс В+). Помещение 197,1 м² с качественной офисной отделкой, планировка — кабинеты. На территории бизнес-центра есть кафе с бизнес-ланчами и кофейня. Рядом расположены ТЦ «Эврика», гипермаркет «Ашан», фитнес-клуб, АЗС. Бизнес-центр располагает наземной парковкой на 72 машиноместа для сотрудников и гостей. Метро Елизаровская — 22 минуты пешком. Около бизнес-центра несколько остановок наземного общественного транспорта. Удобный выезд на ул. Седова. В стоимость включены НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ), коммунальные услуги и уборка. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.

