

🕒 Создано: 08.09.2025 в 16:30

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 02:28

**Санкт-Петербург, улица Седова, 11К2**

**260 172 ₺**

Санкт-Петербург, улица Седова, 11К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

## Офис

Общая площадь

197.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Светлый офис готовый к въезду; в ставку все включено, кроме услуг связи; прямая аренда, без комиссии. • Площадь: 197,1 м<sup>2</sup>, 2 этаж, класс В+ • Планировка: кабинеты •

Состояние: офисная отделка, готово к въезду

• Парковка: открытая наземная, 72 м/м •

Локация: 22 минуты пешком до метро

Елизаровская, остановки наземного

транспорта, выезд на ул. Седова •

Коммерческие условия: ставка 1 320 ₺/м<sup>2</sup>,

НДС, ОПЕХ, КУ и уборка включены, прямой

договор, без комиссии Предлагается в аренду

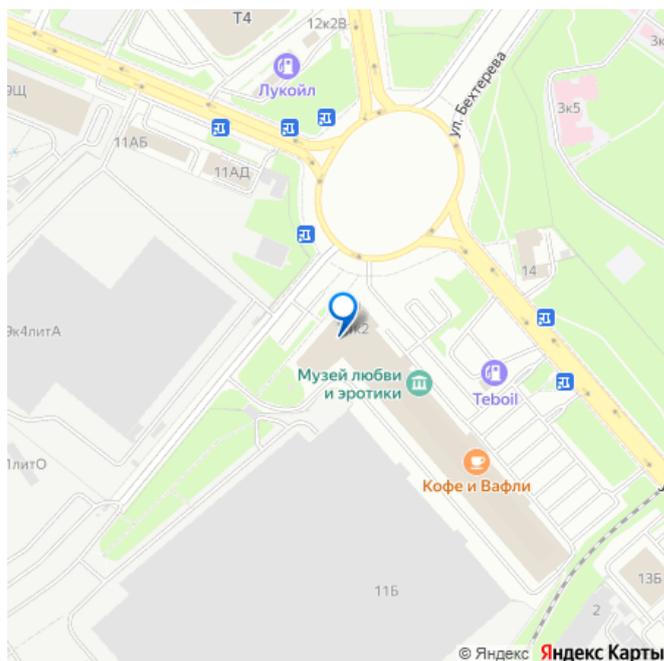
офис в бизнес-центре «Марвел» (класс В+).

<https://spb.move.ru/objects/9288402042>

**Департамент офисной недвижимости,  
Bright Rich St Petersburg**

**79111945288**

для заметок



Помещение 197,1 м² с качественной офисной отделкой, планировка — кабинеты. На территории бизнес-центра есть кафе с бизнес-ланчами и кофейня. Рядом расположены ТЦ «Эврика», гипермаркет «Ашан», фитнес-клуб, АЗС. Бизнес-центр располагает наземной парковкой на 72 машиноместа для сотрудников и гостей. Метро Елизаровская — 22 минуты пешком. Около бизнес-центра несколько остановок наземного общественного транспорта. Удобный выезд на ул. Седова. В стоимость включены НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ), коммунальные услуги и уборка. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, а также предоставить PDF-презентацию, план и видеотур по запросу.

