

Создано: 08.09.2025 в 16:30

Обновлено: 26.01.2026 в 12:50

**Санкт-Петербург, улица Седова, 11К2**

**236 520 ₽**

Санкт-Петербург, улица Седова, 11К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

## Офис

Общая площадь

197.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

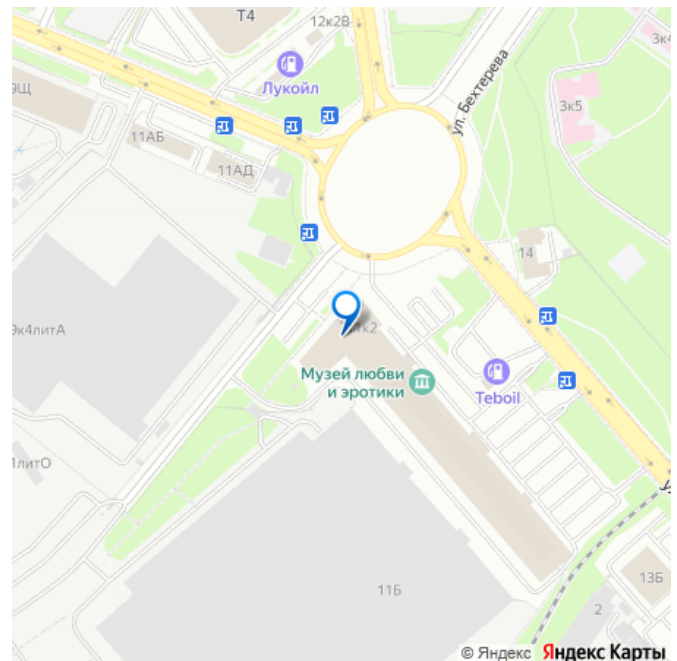
## Описание

Светлые офисы готовые к въезду; в ставку все включено, кроме услуг связи; прямая аренда, без комиссии. • Площадь: 197,1 м<sup>2</sup>, 2 этаж, класс B+ • Планировка: кабинеты • Состояние: офисная отделка, готово к въезду • Парковка: открытая наземная, 72 м/м • Локация: 22 минуты пешком до метро Елизаровская, остановки наземного транспорта, выезд на ул. Седова • Коммерческие условия: ставка 1 200 ?/м<sup>2</sup>, НДС, ОРЕХ, КУ и уборка включены, прямой договор, без комиссии Предлагаются в аренду офис в бизнес-центре «Марвел»

<https://spb.move.ru/objects/9288402042>

**Департамент офисной недвижимости,  
Bright Rich St. Petersburg  
79111945288**

для заметок



(класс B+). Помещение 197,1 м² с качественной офисной отделкой, планировка — кабинеты. На территории бизнес-центра есть кафе с бизнес-ланчами и кофейня. Рядом расположены ТЦ «Эврика», гипермаркет «Ашан», фитнес-клуб, АЗС. Бизнес-центр располагает наземной парковкой на 72 машиноместа для сотрудников и гостей. Метро Елизаровская — 22 минуты пешком. Около бизнес-центра несколько остановок наземного общественного транспорта. Удобный выезд на ул. Седова. В стоимость включены НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ), коммунальные услуги и уборка. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.

