

🕒 Создано: 16.09.2025 в 08:17

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 07:50

**Санкт-Петербург, улица Седова, 11К2**

**260 172 ₹**

Санкт-Петербург, улица Седова, 11К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

## Офис

Общая площадь

197.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

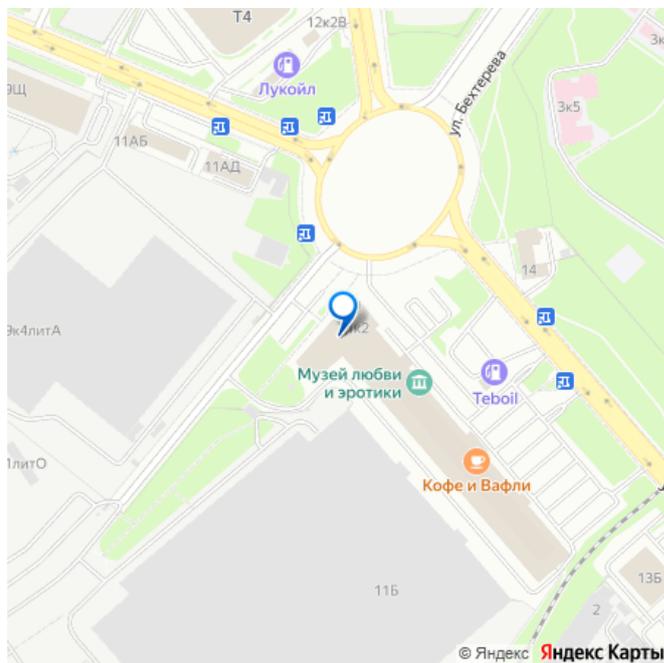
Офисное помещение 197.1 кв. м в бизнес-центре «Марвел». Район: Невский. Ближайшие станции метро: Елизаровская. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 7520; - Код налоговой: 11; - Размер типового этажа: 1500; - Высота потолков: 2.6 м, 3.4 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 72; - Интернет-провайдеры: МТ-Телеком; - Шаг колонн: 5.1x5.1 м. Арендная ставка: 1 320 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС, Уборка; -

<https://spb.move.ru/objects/9292570959>

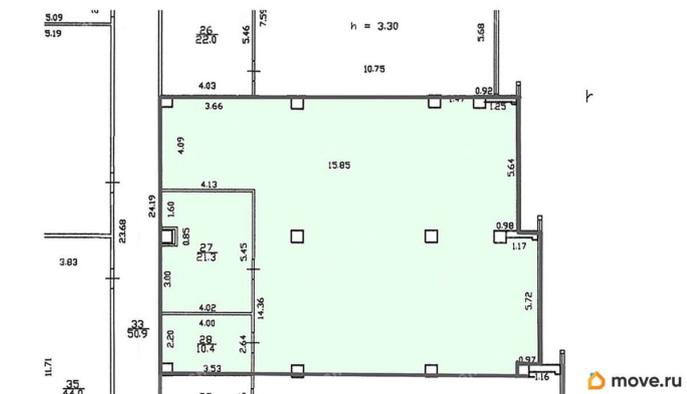
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St Petersburg**

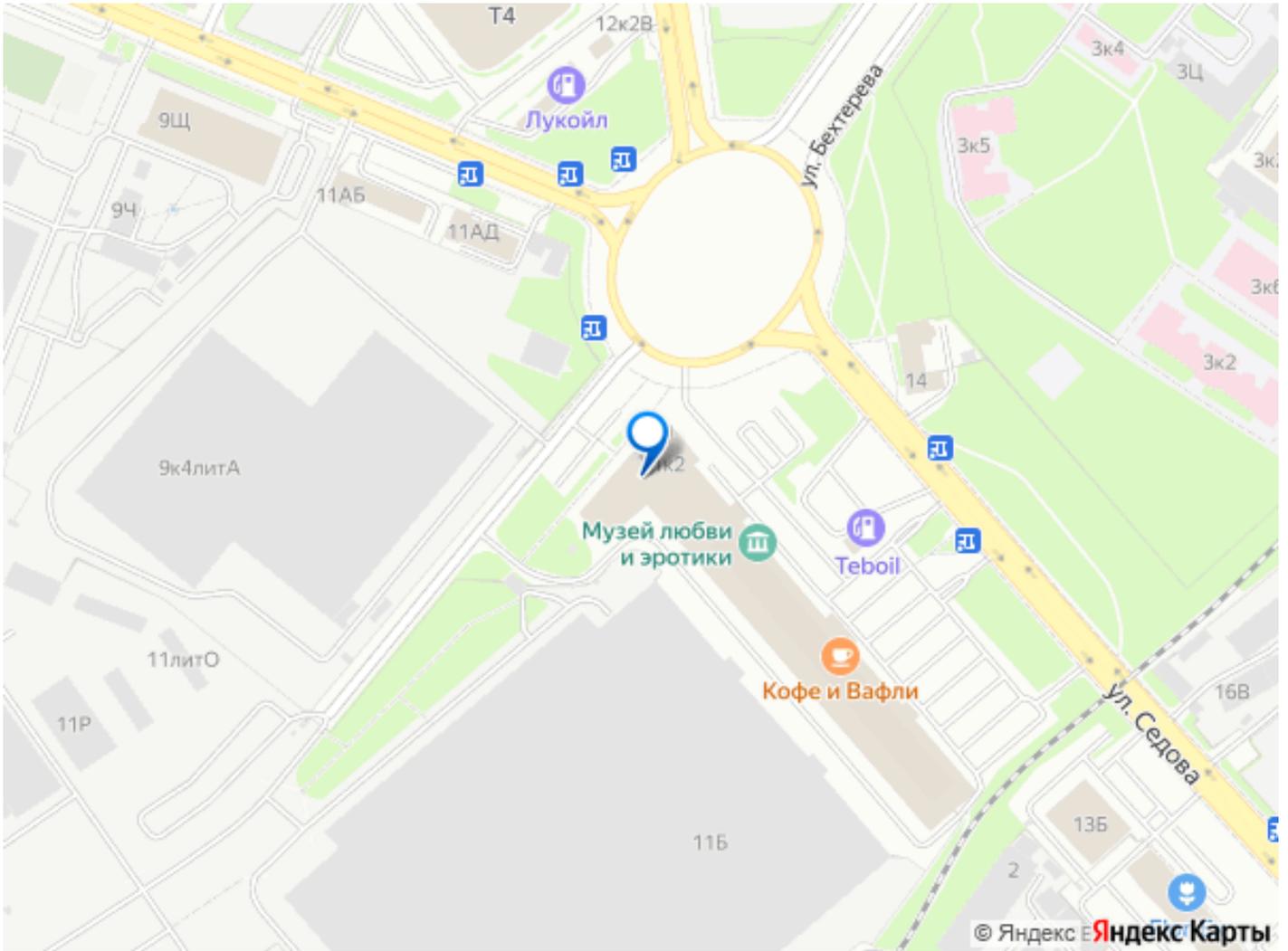
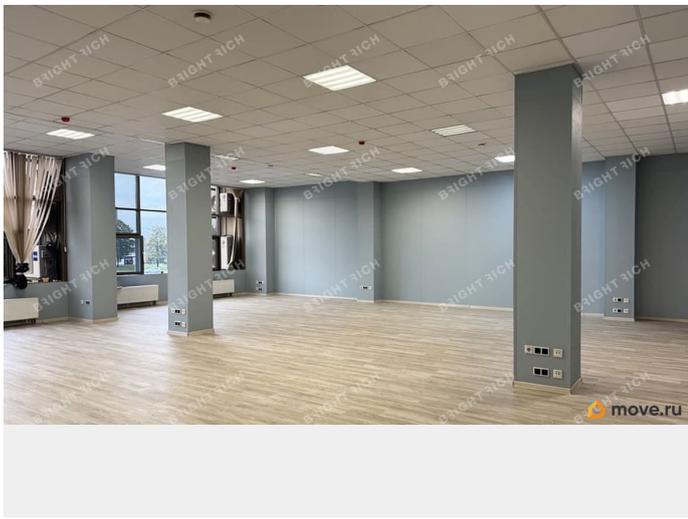
**79811452402**

для заметок



Оплачивается отдельно: Интернет,  
Телефония; - Налог: Включая НДС. Без  
комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 59.900583,30.399759 ID =  
с\_1779634





Move.ru - вся недвижимость России